



«Dorfpark» Riggisberg: Zentral wohnen, naturnah leben

Wohnen in hochwertiger und zeitloser Architektur inmitten einer grünen Parkanlage. In Riggisberg entsteht eine naturnahe Siedlung mit besonderer Wohn- und Lebensqualität. Entdecken Sie das Neubauprojekt «Dorfpark» Riggisberg. [Mehr dazu auf Seite 4.](#)



JETZT GEWERBEFLÄCHE MIETEN
LOUER UN ESPACE COMMERCIAL MAINTENANT

**Ihr Business im neuen
Wohnquartier von Biel**
*Votre entreprise dans le nouveau
quartier résidentiel de Bienne*

WWW.ALLEESTRASSE.CH

Adelboden (BE)



Demnächst: Eigentumswohnung
Moderne 3½-Zimmer-Wohnung im schönen Adelboden. Wohnfläche 77 m² NWF, Cheminée und grosser Balkon, zwei Einstellhallenplätze.

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bätterkinden (BE)



4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Die Liegenschaft inklusive der Wohnung ist in sehr gutem Zustand. Mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe ist das Haus nachhaltig aufgestellt. Ein perfekter Ort für Familien oder Paare.

Verkaufspreis CHF 595'000.–

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch

Bargen (BE)



Neubauprojekt im Seeland
Zum Verkauf stehen 5 attraktive Eigentumswohnungen sowie 1 Doppel-Einfamilienhaus im Dorfkern und unweit von der Altstadt von Aarberg. Bezug per Herbst 2024.

Ab CHF 775'000.–

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55

Belp (BE)



Attraktive 3½-Zimmer-Wohnung in Belp
– Wohnfläche 105 m²
– Gepflegter Gesamtzustand
– Neue Küche (2020)
– Neues Hauptbad (2018)
– EHP und AAP

CHF 695'000.–

Jenni Immobilien – Treuhand AG
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch
031 812 23 00

Belp (BE)



Sonnige 4½-Zimmer-Wohnung
– Wohnfläche ca. 103 m³
– Altersgerecht mit Lift
– Sonnig und zentral
– Mehrzweckraum und Keller
– Einstellhallenplatz

CHF 640'000.–

Jenni Immobilien – Treuhand AG
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch
031 812 23 00

Belp (BE)



Der Terrassentraum im Riedli
Die 5½-Zimmer-Attikawohnung mit einer grossflächigen Terrasse besticht nicht nur durch die Aussicht auf das Gürbetal und die Berge, sondern erstrahlt auch in stilvoller Eleganz. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CHF 1'050'000.–

Zollinger Immobilien
031 954 12 12, info@zollinger.ch

Belp (BE)



Generationen- oder Zweifamilienhaus
Mit viel Umschwung und Carport Wohnfläche 169 m² NWF Parzelle 459 m² Baujahr 1955/1994

Richtpreis CHF 995'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern (BE)



4½-Zimmer-Wohnung in Bümpliz
Hell, einladend und apart – präsentiert sich die Wohnung mit grosszügigen Balkonen. Geniessen Sie das ruhige und sonnige Wohnen mit Blick ins Grüne und profitieren Sie von der zentralen Lage.

CHF 690'000.– plus Einstellplätze

Brigitte Senn Immobilien GmbH
Bolligen | 031 320 10 40
info@brigittesenn.immo

Bern (BE)



2½-Zimmer-Dachwohnung
Neu ausgebaut, 80 m², moderne Küche mit Steamer, GS, komb. WM/Tumbler, Vini Cooler, Badezimmer mit Dusche, Fischgrätparkett, Balkon (8 m²) mit Rundblick über den Gurten. Kein Lift. Nähe Aare/Ka-We-De/Dählhölzli.

CHF 2'580.– inkl. HK/BK

Immostalder.ch – 031 964 13 00

Bern (BE)



3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen
Begehrter Wohnraum auf Berner Stadtboden! In altherwürdiger Liegenschaft im Spitalacker-Quartier, 9 Wohnungen mit grossflächigen Grundrissen, zwei Balkonen oder Terrasse mit Ausrichtung gegen Süden.

Verkaufspreis ab CHF 1'200'000.–

szakaly immobilien ag, 031 310 99 88
immobilien@szakalylanz.ch

Bern (BE)



Demnächst: Eigentumswohnung
3½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss zum Renovieren im Baurecht. Wohnfläche 78 m² Baujahr 1972

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern (BE)



Eigentumswohnung im 9. Obergeschoss
3½-Zimmer-Wohnung mit schöner Weitsicht und sonnigem Balkon. Wohnfläche 75 m² BGF Baujahr 1972 Im Baurecht

Richtpreis CHF 345'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern (BE)



Maisonette-Stadtwohnung
3½-Zimmer-Wohnung mit privatem Gartenanteil und grosszügigem Grundriss. Wohnfläche 109 m² NWF Baujahr 1951/2008 Im Baurecht

Richtpreis CHF 1'085'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern (BE)



Exklusives Wohnen im Stadtzentrum
In der herrschaftlichen Liegenschaft am Kanonenweg entstehen Wohnungen für gehobene Ansprüche. 4½-Zimmer und 5½-Duplex mit unterschiedlichen Grundrissen und Aussenflächen.

Ab CHF 2'200'000.–

thomasgraf ag, 031 350 51 53
m.jakob@thomas-graf.ch

Bern (BE)



Villa in der Berner Elfenau
Herrschaftliches Wohnen im eigenen Park! Perfekt gepflegte Villa auf 3'438 m² Grundstück, ca. 500 m² HNF, Hallenbad mit Sauna, Billardraum mit Bar, Gartenhalle mit Cheminée, Parkplätze und Einstellhalle.

Auf Anfrage

thomasgraf ag, 031 350 51 53
m.jakob@thomas-graf.ch

Bern (BE)



3-Zimmer-Oase im Herzen von Bern
Wir vermieten am Steigerweg 17, 3006 Bern, per sofort eine schöne und moderne 3-Zimmer-Wohnung.

CHF 2'350.– brutto

v.FISCHER Immobilien AG
Office 4, 031 326 00 30
office4@vfischer.ch



Liebe Leserin, lieber Leser

Der Immobilienfrühling ist kraftvoll erwacht und beschert uns einen bunten Strauss aufblühender Liegenschaften! Auf den nächsten Seiten, auf newhome.ch und auf immobest.ch präsentieren Ihnen die Mitglieder des SVIT Bern, dem Verband der qualifizierten Immobiliendienstleister, ihre frühlingsfrischen, faszinierenden Objekte zum Kauf oder zur Miete.

SVIT-Mitglieder bürgen für ausgewiesene Kompetenz in der Immobilienvermittlung von Mensch zu Mensch. Dafür nutzen sie auch zeitgemässe digitale Tools, bieten langjährige Markterfahrung und punkten mit ihrer organisch gewachsenen regionalen Verankerung.

Kurz: Unsere Immobilienprofis sind profunde Kennerinnen und Kenner ihres Metiers und Terrains – auf diesem fruchtbaren Boden gedeiht die persönliche, massgeschneiderte Immobilienberatung für Sie!

Lassen auch Sie sich inspirieren und beflügeln – es ist Hochsaison fürs Kaufen, Mieten, Verkaufen oder Vermieten. Der erste Schritt zum Immobilienerfolg ist immer ein Gespräch. Wir freuen uns darauf!

Andreas Schlecht

SVIT Bern, Präsident



Ab in die Immo-Branche

Mit einem spannenden Angebot setzt sich der SVIT Bern seit Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses ein. Ein erfolgversprechendes neues Format ist der ImmoFuture Day, der Zukunftstag der Immobilienbranche. Er findet am 19. September 2024 zum dritten Mal statt. Während des ganzen Jahres berichten Jugendliche zudem aus ihrem Alltag und zeichnen so ein authentisches Bild der Lehre.

Mehr dazu auf Seite

11

Kauf-/Mietangebote

2 – 19

Die mit dem  bezeichneten Objekte finden Sie auch auf newhome.ch, dem Sponsor unseres ImmoBest.

Gewinnspiel

16

Impressum

Herausgeber und Verlag

SVIT Bern
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg-Bern
031 378 55 00
svit-bern@svit.ch

Anzeigenleitung und Verkauf

Andreas Spycher
Adveritas GmbH
Grubenstrasse 1
3123 Belp
031 529 29 29
adveritas.ch

Administration

Liliane Gerber, Adveritas GmbH

Modulinserate

Liliane Gerber, Adveritas GmbH

Autoren dieser Ausgabe

Kaspar Abplanalp, diff. Kommunikation AG
Urs Ander, diff. Kommunikation AG

Redaktionsteam

Andreas Schlecht, as immobilien ag
Daniel Krebs, Krebs Immobilien
Dienstleistungen GmbH
Daniel Salzmann, Daniel Salzmann
Immobilientreuhand GmbH
Herby Saxer, Saxer Unternehmungen AG
Ladina Hagmann, v. Fischer Immobilien AG

Auflage

411'000 Exemplare

Gestaltung/Layout

Violetta Aellig, Scribentes Media AG

Druck

DZB Druckzentrum Bern

gedruckt in der
schweiz

Verteilung

Als Beilage in der Berner Zeitung BZ, Der Bund, Thuner Tagblatt, Berner Oberländer, Langenthaler Tagblatt, Freiburger Nachrichten, Anzeiger Region Bern, D'Region Burgdorf, Biel-Bienne, Könizer Zeitung, Sensetaler sowie in Teilaufgabe im Anzeiger Konolfingen, Berner Landbote, Thuner Amtsanzeiger sowie an Immobilienfirmen und Inserenten.

immobest.ch

Willkommen im «Dorfpark» Riggisberg

Unweit des Dorfsentrums entstehen grosszügige Eigentumswohnungen für Familien, Paare und Senioren. Hier wohnen Sie zentral und leben inmitten der atemberaubenden Naturkulisse des Gantrisch-Gebiets.



r + st
architekten ag, muri

Zu Hause ist es am schönsten. Deshalb planen und bauen wir seit 1963 mit viel Herzblut und Leidenschaft Immobilien in höchster Wohnqualität. Unsere Objekte überzeugen durch eine stilvolle, zeitlose und unverkennbare Architektur gleichermassen wie durch Funktionalität.

**ramseier + stucki
architekten ag**
Thunstrasse 57
3074 Muri b. Bern
T 031 950 45 45, r-st.ch



Willkommen in Riggisberg

Sie lieben die Natur? Dann sind Sie in Riggisberg richtig. Die Gemeinde liegt am Fusse des Längenbergs inmitten des wunderschönen Gantrisch-Gebiets auf einem sonnigen Plateau. Hier geniessen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Voralpen: Stockhornkette, Eiger, Mönch und Jungfrau sind Ihre Nachbarn in der Ferne.

Architektur im Einklang: Wohnen und leben im Park

Zentral gelegen, entstehen ab Herbst 2024 fünf Gebäude mit insgesamt 49 modernen, lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen in einer grüner Parkanlage. Von durchdachten 2.5-Zimmerwohnungen bis hin zu geräumigen 4.5-Zimmerwohnungen finden sich passende Raumangebote für nahezu jedes

Wohnbedürfnis. Sämtliche Wohnungen verfügen über grosszügige, gedeckte Sitzplätze. Optional kann ein Teil des Sitzplatzes verglast werden, um den Aussenraum das ganze Jahr über erlebbar zu machen. Individuell bepflanzbare Pflanzentröge setzen farbliche Akzente und binden die Gebäude in das Grün des Parks ein.

Wohntraum auf einer Ebene

Die Wohnungen verfügen über klare Strukturen und eine durchdachte Raumaufteilung. Der Eingangsbereich mit integrierter Garderobe (teilweise mit Reduit) bietet praktischen Stauraum. Herzstück der Wohnungen ist der grosszügige, helle Wohn- und Essbereich mit seinen raumhohen Fenstern, die einen freien Blick in die grüne Umgebung schaffen.

Grüne Umgebung

Die wertige, grüne Parklandschaft besticht durch ihre organische Formsprache. Entlang der geschwungenen Wege im Aussenbereich laden gemütliche Sitzgelegenheiten zum gemeinsamen Austausch ein. Mit dem «Dorfpark» entsteht in Riggisberg eine durchgrünte und naturnahe Siedlung mit besonderer Wohn- und Lebensqualität. Ein einladender Begegnungsort für Sie, Ihre Familie und Ihre künftigen Nachbarn.

Geplanter Baubeginn: ab Herbst 24

Geplante Bauvollendung: ab Sommer 26

Alle Informationen zum Dorfpark unter:

dorfpark-riggisberg.ch





Bern (BE)

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in der malerischen Berner Altstadt

Wir vermieten ab 1. Mai oder nach Vereinbarung eine exklusive und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 119 m² Wohnfläche.

CHF 3'450.- brutto

v.FISCHER Immobilien AG
Office 4, 031 326 00 30
office4@vfischer.ch



Bern (BE)

Exklusives Wohnen

Bei dieser wunderschönen 2-Zimmer-Wohnung an der Kramgasse 21 konnten originale Wandmalereien hervorgeholt und restauriert werden.

CHF 2'450.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11
info@graffenried-liegenschaften.ch



Bern (BE)

Traumwohnung mit malerischem Seeblick

Die traumhafte Duplex-Wohnung mit 270 m² Wohnfläche überzeugt durch Ihre antiken Highlights sowie Ihren grosszügigen Grundriss. Eines der vielen Highlights ist der idyllische Ausblick auf den Egelsee. Diese Wohnung besticht durch ihre perfekte Mischung aus gemütlichem Charme und modernem Komfort in einem stilvollen Ambiente. Lassen Sie sich von dieser Perle verzaubern.

CHF 4'980.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11
info@graffenried-liegenschaften.ch



Bern (BE)

Stylisch wohnen zwischen Zytglogge und Münster

Das 2022 erbaute Maison Capitol ist die Neuinterpretation des ursprünglichen Stadt-Palais und vereint historische mit zeitgemässer Architektur. Wohnen Sie an zentralster Lage und geniessen Sie puren Altstadt-Charakter sowie ein breites Kulturangebot. Die einzigartige 3½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse bietet alles, was Ihr Herz begehrt!

CHF 4'400.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11
info@graffenried-liegenschaften.ch



Bern (BE)

Einzigartige Dachwohnung mit Terrasse in der Berner Altstadt

Die traumhafte, unter Bewahrung des kulturellen Erbes sanierte 3-Zimmer-Dachwohnung vereint Stadtleben mit modernem Rückzugsort.

CHF 2'790.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11
info@graffenried-liegenschaften.ch



Bern (BE)

Exklusive Maisonette-Wohnung im UNESCO-Weltkultur-Erbe

Die stilvolle Maisonette-Wohnung an der Kramgasse 21 liegt in unmittelbarer Nähe des Berner Münsters und wurde komplett mit viel Liebe zum Detail saniert.

CHF 3'200.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11
info@graffenried-liegenschaften.ch



Bettlach (SO)

Erstbezug: Fünf exklusive Eigentumswohnungen im komplett umgebauten Bauernhaus mit Alpensicht

Der hochwertige Innenausbau verspricht beste Lebensqualität.

Ab CHF 850'000.- plus EHP CHF 35'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Biel (BE)

Die perfekte Basis für Ihren Geschäftserfolg

Die Gewerbehalle mit Bürotrakt profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an nationale und internationale Märkte sowie an wichtige Verkehrswege.

Verkaufsrichtpreis auf Anfrage

Brigitte Senn Immobilien GmbH
Bolligen 1 031 320 10 40
info@brigittesenn.immo



Biel (BE)

Hochwertige 2½-Zimmer-Wohnung

Im Bieler Stadtzentrum vermieten wir eine grosszügige und helle 2½-Zimmer-Wohnung. Wohnfläche: 84 m², offene Küche, Badezimmer mit Dusche, eigener Wasserturm, Balkon, Lift und Kellerabteil.

Miete CHF 1'535.- plus CHF 245.- NK

residence-esplanade.ch
Engelmann AG / 032 341 08 85



Biel (BE)

Büro-/Praxis- oder Gewerbefläche

An zentraler Wohn- und Geschäftslage, im Erdgeschoss. Nutzfläche von 126 m², Raumhöhe 4.80 m. Grosszügige Schaufensterfronten. Individuelle Ausbaumöglichkeiten können berücksichtigt werden.

Miete CHF 1'899.- plus CHF 422.- NK

residence-esplanade.ch
Engelmann AG / 032 341 08 85

**Schneiter
Storen AG**
Indoor- und Outdoorbeschattungen

Frühlingsausstellung,
damit auch Sie **cool** in
den Sommer starten

Gratis Grill und Getränke. Gewinnspiel:
Brunch für 2 im Landgasthof Rohrhoos.

**15%
Rabatt**



26. – 28. April
11:00 bis 19:00 Uhr

Standort
Bernstrasse 14
3506 Grosshöchstetten

Schneiter Storen AG
www.schneiter-storen.ch
031 839 32 87



Eröffnen Sie ein Bistro
oder eine Bäckerei
*Ouvrez un bistro
ou une boulangerie*



**GEWERBEFLÄCHE IM NEUEN ZENTRUM
VON BIEL MIETEN**

Ihr Business auf 65 bis 226 m²

Als urbanes Zentrum, nur wenige Gehminuten von der belebten Bieler Innenstadt entfernt, entsteht an der Alleestrasse ein Mikrokosmos, der geprägt sein wird von einer attraktiven und gemischten Gewerbelandschaft:

- neun variabel nutzbare Flächen
- zwei zusammenlegbare Flächen für Gastronomie
- ein Lokal für einen Einkaufsladen
- idealer Platz für eine Kita



À PARTIR
DE L'ÉTÉ
2025

**LOUER UN ESPACE COMMERCIAL
DANS LE NOUVEAU CENTRE DE BIENNE**

Votre entreprise sur une surface de 65 à 226 m²

Véritable centre urbain situé à quelques minutes à pied seulement du centre-ville animé de Bienne, un microcosme commercial attrayant et varié est en train de naître sur l'Alleestrasse:

- neuf surfaces à usage variable
- deux surfaces pouvant être regroupées pour la restauration
- un local pour un magasin
- un emplacement idéal pour une crèche



**HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?
AVONS-NOUS ÉVEILLÉ VOTRE INTÉRÊT?**

as immobilien ag
Pia Kiener

Leiterin Erstvermietung
Responsable
première location

031 752 05 55
alleestrasse@as-immo.ch
www.alleestrasse.ch



Biel (BE)

**Exklusive 4 1/2-Zimmer-Attika-wohnung im Jardin du Paradis**

Die Wohnung bietet:

- 108 m² Wohnfläche mit Blick auf die Schüssinsel
- 75 m² Terrasse sowie zus. Loggia
- Reduit mit Waschturm
- Lift

CHF 2'845.–

Previs Immobilien – 031 963 03 75

Blumenstein (BE)

**Ein- bis Zweifamilienhaus mit grossem Garten**

Das ideale Haus für eine Familie mit Platzbedarf oder für ein Mehrgenerationenprojekt.

CHF 1'250'000.–

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3
3600 Thun
info@haldemann-immobilien.ch

**HEV** Bern und Umgebung**Jetzt Mitglied werden**www.hev-be.ch/verband/mitgliedschaft/mitglied-werden

Boll (BE)

**Atelier 5-Wohnung an bester Lage mit viel Grün und Panoramasicht**

Diese einzigartige Gelegenheit, ein Atelier 5-Zuhause zu erwerben (130 m²), bietet sich in der bekannten Siedlung Schlosspark an schönster Aussichtslage! Hier wohnen Sie wie im Einfamilienhaus und haben genügend Platz, Wohnen, Arbeiten und Hobbys unter einem Dach zu vereinen. Die Wohnung ist perfekt positioniert und profitiert von viel Licht, einer grünen Umgebung und wunderschönen Aussenflächen (85 m²) zum Verweilen. Zur Wohnung gehören zwei Einstellhallenplätze und ein geräumiger Werkraum.

Preis auf Anfrage

Brigitte Senn Immobilien GmbH Bolligen | 031 320 10 40 | brigittesenn.immo
info@brigittesenn.immo

Bolligen (BE)

**Repräsentative 8 1/2-Zimmer-Villa mit zahlreichen Möglichkeiten**

Eine einmalige Gelegenheit mit enormem Raumangebot (237 m²) und riesigem Kellergeschoss, eingebettet in eine romantische Gartenanlage. Mit seinen grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen in raffinierter Anordnung ermöglicht dieses freistehende Einfamilienhaus die Umsetzung vielfältiger Wohnräume. Umhüllt von einem wunderbaren Gartenparadies geniessen Sie grösstmögliche Privatsphäre, Zurückgezogenheit und Ruhe in unmittelbarer Zentrumsnähe.

Verkaufsrichtpreis CHF 2'280'000.–

Brigitte Senn Immobilien GmbH Bolligen | 031 320 10 40 | brigittesenn.immo
info@brigittesenn.immo

Bolligen (BE)

**Bequem Wohnen im sonnigen 5 1/2-Zimmer-Bungalow mit vielen Annehmlichkeiten**

Die sehr gepflegte und gut unterhaltene Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier.

Richtpreis CHF 1'150'000.–

Brigitte Senn Immobilien GmbH
Bolligen | 031 320 10 40
info@brigittesenn.immo

Bremgarten (BE)

**6 1/2 Zimmer, 1 Loggia, 1 Dachterrasse, verteilt auf 336 m²**

Die Wohneinheit als Teil einer aussergewöhnlichen Siedlung verkörpert die perfekte Verbindung von Natur, Architektur und Luxus. Versteckt am Hügel gelegen, hält sich Ihr künftiges Zuhause angenehm zurück. Ein Bauwerk aus Sichtbeton, in Anlehnung an die Bauhaus-Epoche. Schnörkellos mit klaren Linien, für Liebhaber der modernen Architektur. Grosszügigkeit in Raum und Licht, hochwertiger Innenausbau mit topmoderner Beleuchtung. Eine Siedlung an bester Lage in Bremgarten mit unverbaubaren Aussichten.

CHF 2'865'000.– inkl. Bastelraum und Keller plus drei Einstellhallenplätze

Brigitte Senn Immobilien GmbH Bolligen | 031 320 10 40 | brigittesenn.immo
info@brigittesenn.immo

Brügg (BE)

**Bungalow im Stil der 60er-Jahre**

6-Zimmer-Villa, Sichtbeton, ruhige Lage, Schwimmteich, Park, Sicht auf die Alpen, 2008 komplett renoviert. Erdsonden-WP.

CHF 1'950'000.–

Ressort 2 Immobilien und
Treuhand GmbH
032 325 16 06
contact@ressort2.ch
ressort2.ch

Wohneigentum Aebiguet Burgdorf

- urbanes, mobiles und bestens vernetztes Wohnen

sechs Wohnateliers und 36 Wohnungen
direkte Verbindung nach Bern (15')
Solothurn (25') und Olten (33')

Generalunternehmung

Alfred Müller

Vermarktung und Verkauf

LUBANA AG



Brügg (BE)

3½-Zimmer-Wohnungen

Neuüberbauung Klosterstrasse in Brügg. Leicht erhöhte und ruhige Wohnlage, angrenzend an die Landwirtschaftszone. Hochwertig ausgebauter Eigentumswohnungen im Erdgeschoss, NWF ab 106 m², mit Loggia. Bezug ab sofort.

Verkaufspreis ab CHF 720'000.–

szakaly immobilien ag, 031 310 99 88
immobilien@szakalylanz.ch



Burgdorf (BE)

Sonnige 4½-Zimmer-Wohnung

- Hell und grosszügig
- Per sofort
- Offene Küche
- Bad mit Wanne, 2 Lavabos
- Grosser Balkon mit Blick nach Süden
- In 10 Minuten in der Altstadt

CHF 1'680.– inkl. NK

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch



Burgdorf (BE)

4-Zimmer-Einfamilienhaus, einseitig angebaut

Bijou an schöner Wohnlage mit viel Sonne, in verkehrsberuhigtem Quartier, ideal für 2–3 Personen. Schöne Gartenanlage mit Teich und Sitzplätzen. 2 Parkplätze vor dem Haus.

CHF 788'000.–

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Burgdorf (BE)

Modernes Wohnen auf 3 Etagen für Architekturfans

Stilvolles 4½-Zimmer-Townhouse auf 165 m² Wohnfläche mit Dachterrasse, Gartensitzplatz sowie einer Garage an privilegierter Lage.

CHF 1'385'000.– inkl. Garage

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Dotzigen (BE)

4½-Zimmer-Dachwohnung

Gemütliche Wohnung mit Charme. An sonniger Lage, nahe Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof. Auch ideal als Kapitalanlage zur Vermietung an Dritte. Parkierung inklusive.

CHF 360'000.–

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



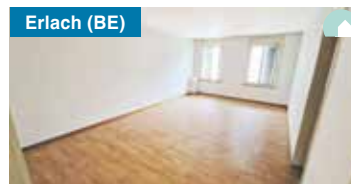
Düringen (FR)

Demnächst: Eigentumswohnung

4½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in neuem, modernem Wohnquartier. Wohnfläche 121 m² Baujahr 2019

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Erlach (BE)

4½-Zimmer-Wohnung im Städtchen von Erlach

- Helle und charmante Altstadt-Wohnung
- Laminat und Plattenböden
- Zusätzliches Reduit
- 5 Gehminuten vom See entfernt
- Aussenparkplatz für CHF 50.–

CHF 1'600.– inkl. NK

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch



Erlach (BE)

Exklusive 4½-Zimmer-Eigentumswohnung mit modernem Design

Topmodernes und schwellenloses Wohnen auf 122 m² NWF. 2 Disporäume und 2 EHP können zusätzlich erworben werden.

Richtpreis CHF 800'000.–

RE/MAX Immobilien Zollikofen
Marc Leuenberger, 079 208 14 91
marc.leuenberger@remax.ch



Ersigen (BE)

Charmantes Landhaus

Dieses gepflegte und gut unterhaltene Einfamilienhaus an ruhiger Lage begeistert durch das grosszügige Raumangebot und die exklusive, parkähnliche Gartenanlage.

Verkaufsrichtpreis CHF 1'590'000.–

Immobilien-Zentrum Schmid AG
031 950 26 23



Fraubrunnen (BE)

Wohnen an sonniger Lage mit Weitsicht bis zu den Alpen

Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit zweiseitigem Balkon, Garage, Aussenparkplatz und Gartenanteil.

**CHF 590'000.– plus Garage
CHF 35'000.– plus Mehrzweckraum CHF 55'000.–**

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Frutigen (BE)

Neubau-Projekt Stattmatte

- 10 hochwertige Wohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Modernes Wohnen mit Lift
- Innenausbau nach Wunsch
- Grosse Terrasse oder Balkon
- Eigener Waschturm im Keller

Ab CHF 570'000.– plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00, saxerimmo.ch



Gerzensee (BE)

Exklusive 7½-Zimmer-Villa

Privilegiertes Wohnen an sonniger Traumaussichtslage, NWF 300 m², ansprechendes Design, herausragender Komfort, Infinitypool und Wellness, hochmoderne technische Ausstattung!

CHF 4'550'000.–

RE/MAX Immobilien Zollikofen
Marc Leuenberger, 079 208 14 91
marc.leuenberger@remax.ch

Freie Häuser**BÜRGERMATT
BURGDORF**

Nachhaltiges Eigenheim mit Schweizer Holz
- der Wohlfühlort für ein glückliches Familienleben

ab 137 m² Wohnfläche
Bezug Ende 2024 und Mitte 2025

Generalunternehmung Vermarktung Verkauf Architekt Generalplaner

KÜHNI
Baue deinen Traum

LUBANA AG

kaufmann
armundjordi





Gerzensee (BE)

Liehaberobjekt an einmaliger Panorama-Aussichtslage

Stilvoll umgebautes Bauernhaus mit Wohn- und Ökonomie teil für Naturliebhaber an einzigartiger Alleinlage am sonnigen Südhang.

CHF 1'730'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Givisiez (FR)

5½-Zimmer-Wohnung

Per sofort oder nach Vereinbarung offene, grosszügige Küche Badezimmer mit Badewanne Balkon

Bruttomiete/Mt. CHF 1'820.-

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch

TAG DER OFFENEN TÜR

10% RABATT*

27. – 28. April 2024 in Herbligen

*nur am Tag der offenen Tür gültig, nur auf STOBAG Produkte

ZAUGG STORENBAU
Burgdorf & Herbligen



Grenchen (SO)

2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen

Neubau an zentraler Lage in Grenchen. Hier realisieren wir 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen mit modernem Ausbaustandard. Balkon oder Terrasse, NWF ab 58 m², Parkplätze und Carports. Bezugsbereit ab Spätherbst 2024.

Verkaufspreis ab CHF 365'000.-

szakaly immobilien ag, 031 310 99 88
immobilien@szakalylanz.ch



Grosshöchstetten (BE)

5½-Zimmer-Eigentumswohnung Maisonette mit toller Aussicht

Rund 115 m² Netto-Wohnfläche, moderne Nasszellen, Cheminée, helle Räume, 2 Balkone, integrierte Waschmaschine uvm. Tolles Angebot zum fairen Preis. Inkl. Einstellhallenplatz.

CHF 555'000.-

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Grosshöchstetten (BE)

Büro/Ladenlokal vis-à-vis Bahnhof

Büro/Ladenfläche im EG mit grossem Schaufenster, rund 25 m² und Lager/Archiv im UG, rund 30 m². Ideale Geschäftslage, geeignet für Büro/Dienstleistungsbetrieb.

CHF 800.- inkl. Nebenkosten

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Grosshöchstetten (BE)

Eine wahre Trouville – Heimatstil-Villa mit Gartenanlage

Hochwertig renovierte Liegenschaft mit Doppel-Carport, idyllischem Garten und viel Wohnraum (215 m²) für individuelle Nutzung.

CHF 1'890'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Gümligen (BE)

Ausgebaute Arztpraxis im 2. OG
124 m² Fläche. Empfangsbereich, Wartezimmer, zwei Sprechzimmer, Aufenthaltsraum bereits vorhanden. Erweiterung mit 108 m² Praxis im 1. OG möglich.

Bruttomiete/Mt. CHF 3'320.-

as immobilien ag
vermietung@as-immo.ch
031 752 05 55 / as-immo.ch



Gunten (BE)

Häuschen mit zwei Wohnungen

Charmante Liegenschaft im Herzen des Dorfes. Die Wohnungen und weitere Lagerräume sind vermietet. Teilweise Seesicht. Bruttorendite 4,8%.

CHF 510'000.-

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55



Gwatt b. Spiez (BE)

5½-Zi-Reihen-Einfamilienhaus

– Offene Küche mit Essbereich
– Sitzplatz mit Garten
– 2 Balkone mit Bergsicht
– Nächst See, ÖV, Schule uvm.
– NWF ca. 116 m² / NF ca. 158 m²

CHF 665'000.- plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00, saxerimmo.ch



Heimberg (BE)

5½-Zimmer-Reihenhaus

Naturparadies für Familien direkt am Waldrand. Äusserst sorgfältig gepflegte Liegenschaft ohne Erneuerungsbedarf. 1–2 EHP nach Wunsch verfügbar.

CHF 880'000.-

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55



Schweizweit zu Hause – seit 150 Jahren.

Eine echte Partnerschaft bewegt. Und genau deshalb gibt es für jeden Geschmack und jede Architektur genau den Aufzug, den die Passagiere lieben: www.schindler.ch

150 Schindler 150 Jahre



Schindler



casafair
Eigentum mit Verantwortung

Jetzt Mitglied werden!

Verband für umweltbewusste und faire EigentümerInnen

Solaranlage ohne Eigeninvestition

Wer im Kanton Bern wohnt, kann das Dach zur grünen Energiequelle machen, ohne Kosten und Aufwand für den Bau und Unterhalt der Solaranlage selbst zu tragen. Präsentiert werden zwei Anbieter aus dem Raum Bern, die dies ermöglichen. Ganz nach dem Motto: Mein Dach, mein Beitrag zur Energiewende! Anschliessend wir ein Apéro offeriert.

Dienstag, 30. April
18.15 bis 19.30 Uhr
Bern, Hotel Kreuz
Zeughausgasse 41

Anmeldung bis 28. April
www.casafair.ch/kurse
Tel. 031 311 50 55

Kosten: Fr. 20.–, Mitglieder gratis



Heimberg (BE)

6½-Zimmer-Doppel-EFH in Heimberg

- Wohnfläche ca. 160 m²
- Studio im UG mit Gartensitzplatz
- Ruhige und familienfreundliche Lage

CHF 1'150'000.–

Jenni Immobilien – Treuhand AG
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch
031 812 23 00



Heimberg (BE)

Ladenlokal/Gewerberäume

- Schaufenster im EG + Raum im UG
- Barrierefreier Zugang in den Laden
- Kleine Küchenzeile und sep. WC
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Nächst ÖV, Einkauf usw.

CHF 310'000.– plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00, saxerimmo.ch



Herrenschwanden (BE)

Wohnen auf 3 Etagen in einer Architekturikone von Atelier 5

Einzigtartiges 4½-Zimmer-Einfamilienhaus auf 130 m² mit Garten und Terrasse in der stadt- und naturnahen Thalmatt.

CHF 1'350'000.– inkl. 1 EHP

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Herzogenbuchsee (BE)

Viel Raum für Ihre Wohnträume!

Freistehendes 7½-Zimmer-Einfamilienhaus auf 267 m² mit grosser Gartenanlage, Aussenpool sowie Doppelgarage an ruhiger und bevorzugter Wohnlage.

CHF 1'700'000.–

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Herzogenbuchsee (BE)

Neubauwohnungen in Holzbaueise

Wir verfügen noch über wenige Eigentumswohnungen. Kommen Sie vorbei und überzeugen sich selbst von dieser hübschen Überbauung.

lerchenwiese.ch

Ab CHF 570'000.–

thomasgraf ag
info@thomas-graf.ch



Hünibach (BE)

Bauparzelle für Einfamilienhaus

In der Gemeinde Hilterfingen mit schöner Weitsicht verkaufen wir eine rund 650 m² grosse Bauparzelle in der Nähe von Schule und Einkauf.

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55



Ins (BE)

Industrie- und Gewerberräumlichkeiten

Zu vermieten in Ins an der Rämismatte; neue und modulierbare Gewerbe- und Industrieflächen ab 180 m². Gut gelegen zwischen Biel, Neuenburg, Murten und Bern, nächst Strassennetz und Bahnhof.

Miete (pro m²/Jahr) CHF 150.–

engelmannimmo.ch
032 341 08 85



Ipsach (BE)

Zentral gelegene Wohnungen in Seenähe

2-Zimmer-Wohnung im 1. Stockwerk / 4½-Zimmer-Wohnung im 2. Stockwerk: Helle Zimmer mit Laminat, Badezimmer mit Badewanne, Küche mit Glas-keramik und Geschirrspüler, Balkon zum Verweilen, Kellerabteil. Es kann zusätzlich ein Aussenparkplatz für CHF 40.– oder ein Einstellhallenplatz für CHF 110.– dazugemietet werden.

Bruttomiete/Mt. CHF 1'090.– bzw. CHF 1'630.–

as immobilien ag
vermietung@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Ipsach (BE)

Gewerbeliegenschaft

- Ideal für KMU
- Gesamtnutzfläche ca. 1'241 m²
- Warenlift
- Gute Grundausstattung
- Parkmöglichkeit für ca. 20 Autos

CHF 2'320'000.–

Marfurt AG
032 329 50 35
marfurt.ch

Wir suchen Verstärkung! Jetzt oder nie!

IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTER*IN MIT EIDG. FA. 60 – 100%
ASSISTENT*IN IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG 60 – 100%

Dein Zuhause für die Zukunft!

SCANNEN FÜR INFOS



Ab in die Immobilienbranche – jetzt erst recht!

Mit über 1'700 offenen Stellen im Februar 2024 schaffte es der Beruf der Kaufmännischen Angestellten in die Top 25 der am meisten gesuchten Fachkräfte in der Schweiz. Die Jobsicherheit nach abgeschlossener Ausbildung ist aber nur ein Argument, das für die kaufmännische Lehre spricht. Speziell in der Immobilienbranche warten vielfältige Einsatzbereiche und interessante Weiterbildungsmöglichkeiten auf die frisch Ausgebildeten.

Wenige Berufsfelder sind derart vielseitig wie jenes der Immobilienbranche. Kaufmänner und Kauffrauen Treuhand und Immobilien managen Handwerkerprojekte, organisieren Liegenschaftsfinanzen und sorgen dafür, dass Menschen ein Zuhause finden. Damit interessierte Jugendliche der 8. und 9. Klasse einen tiefen Einblick in die Branche erhalten, hat der SVIT Bern, der Verband der professionellen Immobiliendienstleistenden, den ImmoFuture Day ins Leben gerufen – den Zukunftstag der Berner Immobilienbranche. Er findet am 19. September 2024 zum dritten Mal statt.

Interessierte eingetaucht!

Mit der Kampagne «ImmoFuture» setzt sich der SVIT Bern bereits seit über zehn Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses ein. Der ImmoFuture Day im September bildet jeweils einen Höhepunkt in der Kampagne. Rund zehn Betriebe öffnen ihre Türen und vermitteln den Jugendlichen einen möglichst authentischen Einblick in die Arbeit als Kaufmann und Kauffrau Treuhand und Immobilien.

Anhand praktischer Beispiele erarbeiten die Jugendlichen gleich selbst, wie man eine Nebenkostenabrechnung erstellt oder wie man den richtigen Ton trifft in einem Mahnbrief. In Gruppen erstellen sie Wohnungsinserate und suchen die passende Mieterschaft aus. Kriterien für die Auswahl finden die Jugendlichen im Austausch mit den Ausbildungsverantwortlichen. In der Gruppe entstehen dabei oft spannende Diskussionen. Ohnehin schaffen die Gruppenform und die offene



Der nächste ImmoFuture Day findet am 19. September 2024 statt.

Interessierte können sich ab sofort anmelden:
<https://immofuture.ch/immofuture-day>

Lehrbetrieb, aber am ImmoFuture Day noch nicht dabei?
Eine Mail an svit-bern@svit.ch genügt!

Art der Ausbildungsverantwortlichen eine entspannte und lehrreiche Umgebung, die den Jugendlichen hilft.

Das ganze Jahr auf Sendung

Wer den ImmoFuture Day verpasst hat, muss aber nicht ein Jahr auf interessante Hintergründe warten. Die Kampagne liefert das ganze Jahr spannende Inhalte zum Beruf. Zum Beispiel berichten Lernende aus allen drei Lehrjahren auf der Website immofuture.ch aus ihrem Alltag und von ihren täglichen Aufgaben. Rasch kann man sich also

einen Überblick über die gesamte Lehrzeit verschaffen.

Auf Social Media teilen die Lernenden in witzigen Videos auch Neuigkeiten aus dem Büroalltag, die so in keinem Stellenbeschrieb stehen. Wer also gerne alle Aspekte in seine Berufswahl miteinbeziehen möchte, sollte den Kanal «[svit_immofuture](https://www.instagram.com/svit_immofuture)» unbedingt abonnieren.

svitjobbook.ch



Immer aktuell informiert.
Folge uns auf Social Media
und immofuture.ch

Und weiter geht's

Nach der Ausbildung ist vor der Weiterbildung. Wissbegierige, die sich weiterbilden oder spezialisieren möchten, sind in der Immobilienbranche am richtigen Ort. Fachlehrgänge in Bewirtschaftung, Vermarktung, Bewertung oder Entwicklung oder ein Diplomlehrgang in Richtung Immobilien-treuhand öffnen ein weites Feld an individuellen Entwicklungsmöglichkeiten. Sogar der Master in Real Estate steht den Lehrabgängerinnen und Lehrabgängern später offen.

Der SVIT unterstützt Weiterbildungswillige und Jobsuchende mit dem svit-jobbook.ch, einer Art Online-Branchenbuch. Hier finden die Immobilienprofis von heute und morgen ihre Traumjobs. Ein inspirierender Ort für alle, die ihre Karriere starten oder vorantreiben möchten.





Rüedu
Dein Hofladen im Quartier.

Werde jetzt Aktionär:in bei Rüedu

Jeuss (FR)



Bauernhaus und Stöckli
Mit Baulandreserve / zum Renovieren / Umbauen / Ausbauen
Realisieren Sie hier Ihr Projekt
Parzelle total 5'763 m²

Richtpreis CHF 1'940'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Kallnach (BE)



Dreifamilienhaus
Liegenschaft mit drei Wohnungen
Wohnfläche 289 m² NWF
Parzellenfläche 851 m²
Baujahr 1900, renoviert 2007

Richtpreis CHF 1'095'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Kehrsatz (BE)



Stockwerkeinheit mit Werkstatt
4½-Zimmer-Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 115 m² (2020 saniert)
Werkstatt über vier Etagen mit einer Fläche von ca. 306 m² in der Landwirtschaftszone.

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Kirchdorf (BE)



EFH an paradiesischer Lage
Einzigartiger Wohnraum an privilegierter Lage mit wunderschöner Aussicht und hoher Privatsphäre.
Parzelle 1'701 m² (W2)
Wohnfläche 168 m²

CHF 1'590'000.–

Jenni Immobilien – Treuhand AG
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch
031 812 23 00

Köniz (BE)



Ein bezauberndes Haus in einem absoluten Gartentraum
Das freistehende, mit grossem Können renovierte Einfamilienhaus (Bj. 1986) überzeugt durch seinen Stil, seinen Charme und einer atemberaubenden Gartenanlage. Die Lage direkt am Waldrand mit einer eindrucksvollen Aussicht ist einzigartig und unvergleichbar schön. Sie heizen nachhaltig mit einer Erdsondenheizung. Eine Photovoltaikanlage wäre das Nonplusultra im nachhaltigen Energieverbrauch und Ihre Chance auf eine autarke Wohnsituation. Überzeugen Sie sich anlässlich einer Besichtigung von dieser traumhaften Oase in Oberwangen.

Verkaufsrichtpreis CHF 2'150'000.–

Brigitte Senn Immobilien GmbH Bolligen | 031 320 10 40 | brigittesenn.immo
info@brigittesenn.immo

Köniz (BE)



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach mit separatem Atelier
Ein geniales Angebot mit zwei Parkplätzen in privater Einstellhalle, separatem Atelier, Einzelgarage und vier Aussenparkplätzen. Neueste Erdsonden-Wärmepumpenheizung!

Richtpreis CHF 1'485'000.–

Brigitte Senn Immobilien GmbH
Bolligen | 031 320 10 40
info@brigittesenn.immo

Köniz (BE)



5½-Zimmer-Eigentumswohnung
Im beliebten Buchseegut-Quartier. Baujahr 1982, vollständige Sanierung 2015, Wohnfläche 142 m². Modern, gepflegt, Balkon, Galerie, Cheminée, begehbare Kleiderschrank, 2 Nasszellen, privater Waschkraum, 2 Keller, EHP.

CHF 1'200'000.–

Mössinger Immobilien AG
031 972 21 22

Konolfingen (BE)



Zwischennutzung Gewerberaum
Offene Fläche von 500 m², ideal für temporären Lagerraum, kurze Mietdauer möglich, temporäre Unterbringung, optimale Erreichbarkeit mit Auto sowie ÖV.

Attraktive Konditionen

as immobilien ag
vermietung@as-immo.ch
031 752 05 55 / as-immo.ch

Konolfingen (BE)



Bauland für Einfamilienhaus
400–450 m² für ein freistehendes Einfamilienhaus an schöner Wohnlage. Zentrumsnah, ruhig, sonnig und überschaubar. Bestellen Sie die Unterlagen.

Preis auf Anfrage

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84

Krattigen (BE)



4½-Zimmer-Einfamilienhaus
Das Haus ist innseitig saniert und sofort bezugsbereit. Die fantastische Seesicht reicht von Thun bis Interlaken. Nettowohnfläche rund 130 m².

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55

Krauchthal (BE)



Vielseitig nutzbarer Gewerberaum
Gewerberaum im Erdgeschoss, unterteilt in Eingangs- und Arbeitsbereich, Fläche von 84 m². Lagerraum/Tresorraum im 1. UG, Fläche von 88 m². Inkl. Küche und Toilette.

Preis auf Anfrage

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch

Lanzenhäusern (BE)



Komfortable 5½-Zimmer-Dachwohnung
Die 142 m² grosse, helle Wohnung verfügt über einen grossen Balkon 15 m², sep. Bad/WC, Dusche/WC, Waschturm, Lift, Einbauschränke, eig. Zugang zum Haus mit Keller, erhöhte Lage mit Weitsicht, Nahe Bahnhof, Autounterstand.

CHF 2'190.– inkl. HK/BK

Immostalder GmbH – 031 964 13 00

Lätti (BE)



Reiheneinfamilienhaus
6½-Zimmer-Mittel-Haus in ruhig gelegenen Wohnquartier
Wohnfläche 163 m² NWF
Über vier Etagen
Baujahr 2002

Richtpreis CHF 770'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Laupen (BE)

Charmantes Wohnen

Gepflegte 3½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, per 1. Juni 2024, im schönen Laupen, nahe Dorfkern zu vermieten.

Bruttomiete/Mt. CHF 1370.–

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch



Laupen (BE)

Dachwohnung mit Weitsicht

4½-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Nebenräumen. Wohnfläche 108 m² NWF Baujahr 1995

Richtpreis CHF 555'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Laupen (BE)

Demnächst: Eigentumswohnung

4½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss an der Gemeindegrenze zu Bödingen. Wohnfläche 96 m² mit zwei Aussensitzplätzen, Baujahr 2003

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Laupen (BE)

Mittel-Einfamilienhaus

5½-Zimmer-Haus mit Garage und gedecktem Gartensitzplatz. Wohnfläche 125 m² NWF Baujahr 1978

Richtpreis CHF 845'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Lengnau bei Biel (BE)

Wohnen am Naherholungsgebiet

3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen grosszügiger Grundriss heller, moderner Ausbau überdachter Balkon eigene Waschmaschine/Tumbler Lift, Einstellhalle

Bruttomiete/Mt. ab CHF 1'860.–

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch



Lengnau bei Biel (BE)

Neuere Dachwohnung, 64 m²

Moderne, gemütliche 2½ Zimmer: Zentrum, eben zugänglich, Lift, gedeckter Balkon, Kochinsel und Wäscheturm.

CHF 360'000.– inklusive Garage

Uhr & Partner Immobilien AG
Bernhard Uhr
up-immo.ch
031 869 31 31



Lenk im Simmental (BE)

Wohn- und Ferienchalet mit Aussenabstellplätzen zu verkaufen

– Geräumige Raumaufteilung
– Galeriezimmer
– Schwebenofen im Wohnzimmer
– Wunderschöne Aussicht

CHF 1'200'000.–

HUH-Immobilien & GU AG
3775 Lenk – 033 733 18 40
info@huh-immobilien.ch



Lenk im Simmental (BE)

Wunderschönes Wohn- und Ferienchalet zu verkaufen

– Grosszügige Raumaufteilung
– Modernste Infrastruktur
– Erhöhte Lage
– Wunderschöne Aussicht
– Einstellhalle für 7 Autos

Preis auf Anfrage

HUH-Immobilien & GU AG
3775 Lenk – 033 733 18 40
info@huh-immobilien.ch



Lenk im Simmental (BE)

Zu verkaufen Wohn- und Gewerbechalet

– 8-Zimmer-Wohnung
– Gewerberäumlichkeiten
– 10 Aussenparkplätze
– Zentrale Lage

Preis auf Anfrage

HUH-Immobilien & GU AG
3775 Lenk – 033 733 18 40
info@huh-immobilien.ch



Limpach (BE)

Demnächst: Einfamilienhaus

5½-Zimmer-Haus angrenzend an die Landwirtschaftszone Wohnfläche 180 m² NWF mit grossem Wintergarten und Sauna

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Lyss (BE)

Hochmodernes Wohnen mit Gartensitzplatz

4½-Zimmer-Wohnung im Hochparterre: Edle Materialien, eigener Wäscheturm, hochwertige Holzböden, inkl. Gartensitzplatz.

Bruttomiete/Mt. CHF 2'580.–

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch



Lyss (BE)

4½-Zimmer-Wohnung mit 117 m²

An der Busswilstrasse 28 E – das wartet auf Sie:
– Balkon mit Abendsonne
– Zwei Nasszellen
– Wäscheturm im Badezimmer
– Lift

CHF 2'240.–

Previs Immobilien – 031 963 03 75



MÖSSINGER IMMOBILIEN

Seit 1966 alles aus einem Haus

Immobilienverkauf - Immobilienbewertung -
Beratung & Projektentwicklung - Immobilienbewirtschaftung



Grenzweg 1, Postfach 108
3097 Liebefeld
Tel. 031 972 21 22
www.moessinger.ch, info@moessinger.ch



Attraktive Reiheneinfamilienhäuser in Bern-Bümpliz



In einem ruhigen, von Einfamilienhäusern geprägten Wohnquartier an der Statthalterstrasse im südlichen Teil von Bern-Bümpliz entstehen acht attraktive Reiheneinfamilienhäuser mit Privatgärten und einem gemeinschaftlichen Aussenraum. Familien und Paare finden hier gleichermassen ein neues Zuhause in einem behaglichen Umfeld.

Hochwertige Architektur

Das von Burckhardt Architektur geplante Projekt besitzt eine starke, eigenständige Identität und bietet den Bewohnern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der sorgfältig gestaltete Privatgarten und ein gemeinsamer Aussenraum mit Spielgeräten und Sitzbänken laden zum Verweilen im Freien ein.

Wohnqualität & Flexibilität

Jedes Haus erstreckt sich über vier Geschosse und kann durch unterschiedliche Raumaufteilungen den individuellen Bedürfnissen seiner Bewohner angepasst werden. Gut möblierbare Grundrisse, helle Wohnräume und eine gehobene Ausstattung der Küchen und Bäder zeichnen diese Häuser aus. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur nach Süden ausgerichteten Terrasse und dem Privatgarten mit einem gedeckten Sitzplatz und Reduit. Im Untergeschoss befindet sich ein Hobbyraum mit einem vorgelagerten Lichthof.



www.statthalter44.ch

- 2 Doppel- und 6 Reiheneinfamilienhäuser
- flexible Raumaufteilung: 3.5- / 4.5- / 5.5-Zimmer
- Wohnfläche ca. 131 m² + zusätzlicher Hobbyraum
- Bezug voraussichtlich Sommer 2025



Urban & naturnah

Bern-Bümpliz im Westen der Stadt Bern liegt eingebettet zwischen zahlreichen Naherholungsgebieten. Von der Statthalterstrasse aus erreicht man das Ortszentrum mit seinen Geschäften für den täglichen Bedarf in wenigen Gehminuten.

Für Familien stehen in der nahen Umgebung Kindergärten und Schulen zur Verfügung. Auch die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar: Mit dem Tram 7, Haltestelle Statthalterstrasse, erreicht man das Stadtzentrum Bern in 17 Minuten, mit den S-Bahnlinien S1 und S2 von der Haltestelle Bümpliz Süd in 13 Minuten.

Auskunft und Verkauf

as immobilien ag, Tel. 031 752 05 55
Murtenstrasse 18, 3203 Mühleberg
verkauf@as-immo.ch



Lyss (BE)



Zentrum, Lift und 130 m² gross!
 Obenliegende 4½-Zimmer, hindernisfrei erreichbar, überall hin kurze Wege, grosszügige Zimmer, 2 Bäder, gedeckter Balkon 20 m².

CHF 820'000.–
inklusive Einstellhallenplatz

Uhr & Partner Immobilien AG
 Bernhard Uhr
 up-immo.ch
 031 869 31 31

Meikirch (BE)



Reiheneinfamilienhäuser an idyllischer Lage
 Die Häuser bieten eine ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und Wohnqualität in einer familienfreundlichen Umgebung. Gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren Wünschen.

Ab CHF 1'030'000.–

thomasgraf ag, 031 350 51 52
 a.schmid@thomas-graf.ch

Boilerentkalkungen, Tankrevisionen und Rohrreinigungen

NOTFÄLLE!
031 938 01 01
 Kompetente Fachleute
 kein Callcenter

Stucki Walter AG
 Christian Ueltschi

Stucki
 Walter AG

info@walterstucki.ch
 walterstucki.ch

Moosseedorf (BE)



5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit zwei Einstellhallenplätzen
 Ihr neues Familienzuhaus nahe Moossee. Die einseitig angebaute Liegenschaft befindet sich in einem Top-Zustand und kann ohne Aufwand bezogen werden.

Verkaufspreis auf Anfrage

Brigitte Senn Immobilien GmbH
 Bolligen I 031 320 10 40
 info@brigittesenn.immo

Mühleberg (BE)



Demnächst: Eigentumswohnung
 4½-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie
 Wohnfläche 108 m² NWF
 Baujahr 1984

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
 verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

Mühleberg (BE)

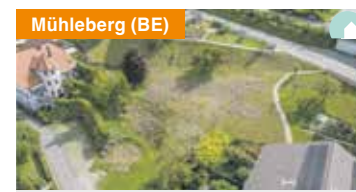


Neubauprojekt Jurablick
 Mehrfamilienhaus mit 11 attraktiven 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
 Wohnflächen 47,5 m² bis 136,5 m²
 Baubewilligt, Baustart 2024

Verkaufspreise ab CHF 450'000.–

as immobilien ag
 verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

Mühleberg (BE)



Für Ihr Neubauprojekt
 3 Baulandparzellen (erschlossen) an zentraler Lage
 Fläche total 947 m²
 in der Dorfkernzone

Verkaufspreis CHF 544'525.–

as immobilien ag
 verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

Münchenbuchsee (BE)



Familienfreundliche 4½-Zimmer-Wohnung mit 94 m²
 Die Wohnung befindet sich an der Ursprungstrasse 49 in einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier und verfügt über zwei Nasszellen und zwei Balkone.

CHF 1'990.–

Previs Immobilien – 031 963 03 75

Münsingen (BE)



3½-Zimmer-Wohnung 2. OG, mit Balkon
 Ältere Bausubstanz, vor 20 Jahren rundum erneuert und Balkone erweitert. Guter Innenausbau, schöne Weitsicht, unverbaubar. Ideal zur Selbstnutzung, aber auch als Kapitalanlage.

CHF 395'000.–

daniel.salzmann@dsimmo.ch
 076 381 57 84

Münsingen (BE)

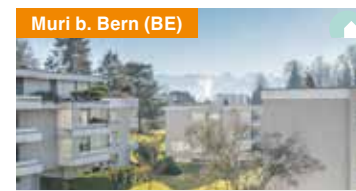


Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung in Münsingen
 Die 4½-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier. Ein besonderes Highlight ist das grossflächige Dachgeschoss; hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Preis auf Anfrage

Zollinger Immobilien
 031 954 12 12, info@zollinger.ch

Muri b. Bern (BE)



Zwei nebeneinanderliegende Wohnungen auf 205 m²
 5½- und 1½-Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im beliebten Quartier am Kräyigenweg. Prachtige Weitsicht bis in die Alpen.

CHF 1'320'000.– plus 2 EHP CHF 70'000.–

Schneller Immobilien AG
 Kramgasse 48, 3011 Bern
 info@schneller-immobilien.ch

Muri b. Bern (BE)




Erdgeschoss-Perle in idyllischer Ruheoase
 In der idyllischen Gemeinde Muri erwartet Sie eine lichtdurchflutete 5½-Zimmer-Wohnung. Auf 182,4 m² bietet sie ein grosszügiges Wohnambiente mit eleganter Küche, Bad en Suite, vier behaglichen Schlafzimmern und einer sonnigen Terrasse. Ein Ort, der Ruhe und Nähe zur Natur mit modernem Wohnkomfort vereint. Ideal für Menschen, die Wert auf Qualität und Lage legen.

CHF 4'430.–

Von Graffenried AG Liegenschaften
 031 320 57 11
 info@graffenried-liegenschaften.ch

Muri bei Bern (BE)



Gartenwohnung in Muri bei Bern
 Exklusiver Neubau, 4½ Zimmer auf 152 m² Wohnfläche, Einstellhalle, gedeckte Terrasse und privater Garten!
 Ein Wohntraum an ruhiger Aussichtslage in Muri.

CHF 2'300'000.–

thomasgraf ag, 031 350 51 53
 m.jakob@thomas-graf.ch

Neuenegg (BE)



Neuwertig und attraktiv
 4½-Zimmer-Gartenwohnung mit schönem Aussenbereich
 Wohnfläche 117 m² NWF
 Baujahr 2017

Verkaufspreis CHF 850'000.–

as immobilien ag
 verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

Gewinnspiel

Regen- ablauf am Haus	Blut- gefäß	Hafen- stadt auf Sizilien	Arbeits- entgelt	ent- räteln	«Blumen- kind»	unser Planet	Frauen- name	Art der Internet- verbindung (engl. Abk.)	Welt- meer	akade- mischer Grad (engl.)	Abk.: Magnet- resonanz- tomografie	chem. Grund- stoff	Schiffs- besatz- ung (engl.)
frz. Mode- schöpfer (Christian) † 1957	Um- schlag- tuch	Stille	Hptst. von Armenien Stadt i. Bas- kenland	Zustand länd- lichen Friedens	Teil der Wohnung, des Hauses	Schiffs- unfall	Be- sucher- toilette	Ohren best. Jagd- hunde	Stadt am Rhone- Delta	6			Schweizer Fussball- spieler (Fabian)
brit. Schau- spieler (Hugh)	Teilneh- mer an e. Nachwuchs- programm	Lang- schwanz- papagei	West- slawe	Markt- gemeinde am Lech (Tirol)	Wild pflegen	engl.: Schreib- tisch	Haupt- stadt von Senegal	«Mutter der Armen» † 1997	südost- asiat. Völker- gruppe	Blüten- stand	engl.: Schlange		
Eingang in ein Gebäude	König im Nibelun- genlied	ital.: Tessin	veraltet: Held Hauptstadt der Türkei	Gär- fütter- berei- tung	Mutter des Perseus	dt. Natur- heil- kundiger † 1897	Kännel	Gehirn- strom- messung (Abk.)	Sing- vogel	Fuss-, Bein- beklei- dung	ugs.: Strick- arbei- ter, -zeug		
Pferde- gangart	ital.: Tessin	veraltet: Held Hauptstadt der Türkei					Norm, Richt- schnur	8	est- nische Insel	eh. Bez. der Lichtemp- findlichkeit	Berg- weide		
tro- pische Schling- pflanze	Vorbeter in der Moschee	Schwan- z-lurch	Renke, Felchen						Fluss in Vorder- asien	Neckar- zufluss (Baden- Württ.)	10		
Schau- spiel von Ibsen †	die Pole betref- fend	Gruppe v. Beifall- klatschern	Unter- bau, Säulen- fuss	Voressen (frz.)	Aus- schluss	Herren- haus der Ritter- burg	Bild- schirm des Computers (engl.)	Abk.: Million	seemän- nisch: die Tiefe messen	Beleuch- tungs- körper	luftge- trockn. Lehm- ziegel	andere- artig, unge- wohnt	
Kriech- tier	Prozess, Burleske	runde Stütze (Bau- kunst)	Haupt- stadt in Nord- afrika	Sohn Davids (A. T.)	Hoch- land in Zentral- asien	an keinem Ort	44. US- Präsident (Barack)	ugs.: Pickel, Pustel	Blas- musiker	belegt; reser- viert	poln. Schrift- steller † 2006		
Dienst im Internet m. News- groups	engl.: Tausch, Handel, Geschäft	Arbeit, Stelle (engl.)	Verbrechen Autokenn- zeichen Nigeria	früherer Zaren- erlass	Milch- gefränk Gezeiten- strom	Schweizer Mundart- Rock- sänger	achtnahe Stirnseite e. Hauses	ugs.: Pickel, Pustel	unmittel- bar bei	japan. Ring- kampf	Gang- regler der Uhr	griech. Buch- stabe	
Verkopp- elung polit. Anträge	engl.: Tausch, Handel, Geschäft	Arbeit, Stelle (engl.)	Verbrechen Autokenn- zeichen Nigeria	früherer Zaren- erlass	Milch- gefränk Gezeiten- strom	Schweizer Mundart- Rock- sänger	achtnahe Stirnseite e. Hauses	ugs.: Pickel, Pustel	unmittel- bar bei	japan. Ring- kampf	Gang- regler der Uhr	griech. Buch- stabe	
jüngere Tochter in «Eugen Onegin»	zer- platzen												
zer- platzen													



**Online bestellt,
nach 2 Stunden abholbereit**

www.bauhaus.ch **Click & Collect**

s1928-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Details zum Gewinnspiel erfahren Sie auf
Seite 17. Einsendeschluss: 17. Mai 2024.

Gewinnen Sie einen
von 10 Gutscheinen
im Wert von CHF 100.–
vom



dem Spezialisten für Werkstatt,
Haus und Garten

Schicken Sie uns das Lösungswort zusammen mit Ihrer Adresse und dem Betreff
«ImmoBest-Gewinnspiel» per Mail an info@adveritas.ch oder auf einer Postkarte
an Adveritas GmbH, ImmoBest-Gewinnspiel, Grubenstrasse 1, 3123 Belp.

Unter allen richtigen Einsendungen werden zehn Gutscheine
vom BAUHAUS im Wert von je CHF 100.– verlost.

Einsendeschluss ist der 17. Mai 2024.

Gewinn-
spiel

**Gewinnerinnen und Gewinner des
Gewinnspiels der Herbstausgabe:**

Silvia Ammann, Brugg
Barbara Anken, Steffisburg
Christine Eggimann, Bigenthal
Marton Hancz, Zollikofen
Dora Rossi, Pieterlen
Heinz Streit, Thierachern
Hildegard Wyss, Frauenkappelen
René Wyss, Münsingen
Hans und Eliane Zbinden, Rüschegg Heubach
Guy Zulliger, Ostermundigen

Verkauf und Vermietung von Liegenschaften



Daniel Salzmann Immobilienreuehand



- engagiert
- unabhängig
- kompetent
- zielorientiert



Gerne berate ich Sie – mit 30 Jahren Erfahrung – von der Bewertung bis zum Vertragsabschluss.

Rufen Sie mich unter 076 381 57 84 an oder kontaktieren Sie mich unter: daniel.salzmann@dsimmo.ch – Ich freue mich auf Sie!

Traumjobs
für Immobilienprofis

[SVITjobbook.ch](https://svitjobbook.ch)

«Print-
werbung ist
nicht zu
übersehen»

Ein Engagement des Verlagshauses SCHWIZER MEDIEN



Nicolas Boss,
Director Classic Activation
Omnicom Media Group

ADVERTITAS

Print erzielt Wirkung mit Format.
Vielfältige Platzierungsmöglichkeiten
und innovative Formate garantieren Beachtung.





Neuenegg (BE)

Eck-Einfamilienhaus
4½-Zimmer-Haus
an familienfreundlicher Lage
Wohnfläche 143 m² NWF
Baujahr 2003

Richtpreis CHF 1'080'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Neuenegg (BE)

Freistehendes Einfamilienhaus
3½-Zimmer-Haus mit separatem
Garagegebäude ideal für zwei
Personen
Wohnfläche 93 m² NWF
2007 umfangreich saniert
Baujahr 1953

Richtpreis CHF 725'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Niederscherli (BE)

5½-Zimmer-Einfamilienhaus
An sonniger und ruhiger Wohnlage.
Baujahr 1980, Parzellengrösse
575 m², Wohnfläche 140 m². Sehr
guter Zustand, gemütlicher Sitzofen,
moderne Küche, Wellnessbereich,
Photovoltaik, gepflegter Garten,
Doppelautounterstand, Geräteraum.

CHF 1'180'000.–

Mössinger Immobilien AG
031 972 21 22



Oberörsch (BE)

5½-Zimmer-Einfamilienhaus
Das freistehende Einfamilienhaus
steht zentral im Ort. Das Haus
wurde laufend unterhalten, ist in
einem sehr guten Zustand und
bietet einer Familie genügend Platz
um sich wohlfühlen.

Verkaufspreis CHF 795'000.–

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch



Rosshäusern (BE)

Neubau Jade – Rosshäusern
Die moderne Wohnüberbauung
bietet einen einzigartigen Weitblick
ins Grüne. Von 2½- bis 5½-Zimmer-
Wohnungen ist alles dabei.
Besuchen Sie unsere Projekt-
webseite:
www.jade-rosshäusern.ch

Preis auf Anfrage

Zollinger Immobilien
031 954 12 12, info@zollinger.ch



Rüschegg Gambach (BE)

Bauernhaus
Vor den Toren von Bern steht
dieses Bauernhaus an absoluter
Ruhelage. Nach etwas Zuwendung
erfreut sich der neue Eigentümer,
dass er Wohnen, Hobby, Beruf und
Tierhaltung unter einem Dach hat.

Verkaufspreis CHF 195'000.–

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch



Schüpfen (BE)

Reihen-Eck-Einfamilienhaus
5½-Zimmer-Haus am südlichen
Dorfrand von Schüpfen
Zwei Balkone und Terrasse
Wohnfläche 120 m² NWF
Baujahr 1995

Richtpreis CHF 760'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Schüpfen (BE)

**3½-Zimmer-Attikawohnung
an der Lysstrasse 18**
Nach Vereinbarung vermieten wir
diese Attikawohnung mit 92 m². Auf
folgendes dürfen Sie sich freuen:
– Terrasse mit 33 m²
– Grosse Fensterfronten
– Eigener Waschturm im 1. UG
– Lift

CHF 2'050.–

Previs Immobilien – 031 963 03 78



Schwarzenburg (BE)

In ruhigem Wohnquartier
5½-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss
Wohnfläche 112 m² NWF
Baujahr 1975 (renoviert 2020)

Verkaufspreis CHF 495'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

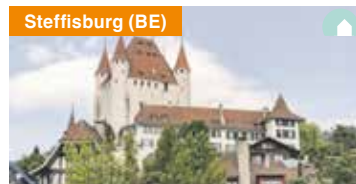


Signau (BE)

Einfamilien-/Generationenhaus
4½-Zimmer- + Einliegerwohnung
... oder einfach als Einfamilienhaus
nutzen! 120 m² Wohnfläche,
schöner Garten, viele Nebenräume
uvm. Der Ausbau ist grösstenteils
renovationsbedürftig. Ideal für
Handwerker.

CHF 695'000.–

daniel.saltmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Steffisburg (BE)

Zentrale 3½-Zimmer-Wohnung
Die altersgerechte und sanierte
Wohnung mit 3½ Zimmern befindet
sich im Quartier Schwäbis. Die
Thuner Innenstadt ist zu Fuss in
5 Minuten erreichbar.

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun
033 222 66 55



Suberg (BE)

Attraktive Chalet-Liegenschaft
Zweifamilienhaus mit je einer
3½- und 5½-Zimmer-Wohnung
Parzelle 705 m²
Baujahr 1933/2005

Richtpreis CHF 875'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Eck-Reiheneinfamilienhaus in Thun zu verkaufen

Bezug ab Juni 2024 (o.n.V.) möglich, familienfreundliche
Raumaufteilung, mit eigenem Garten, sonnigem Sitzplatz,
Cheminéeofen, mit Fernwärme-Anschluss, ruhig gelegen,
Nähe Bushaltestelle, Stadion Lachen und Strandbad

CHF 834'000.–, inkl. Einstellhallen-Parkplatz

Wohneigentum VERWALTEN,
VERKAUFEN und BEWERTEN

Krebs
Immobilien

SVIT
BERN
newhome

Worbstrasse 46 · 3074 Muri · 031 951 06 80 · 079 415 93 04 · www.krebs-immobilien.ch



Thun (BE)

Praxis-/Gewerbefläche zu vermieten

Am Fasanenweg 4 in Thun vermieten wir eine praktische Praxis-/Gewerbefläche mit 116m². Die Fläche verfügt über eine Toilettenanlage und bietet Parkmöglichkeiten.

CHF 2'895.-

Previs Immobilien – 031 963 03 71



Thun (BE)

4-Zimmer-Wohnung, 1. OG

- Renovation im Jahr 2021
- Aussicht auf die Berge
- Wohn- und Esszimmer
- Küche mit Balkon
- Auf Wunsch mit Garage

Miete CHF 2'000.- plus HK/NK

SaXer Verwaltungen
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 655 98 98, saxerimmo.ch



Thun (BE)

4½-Zimmer-Wohnung, 1. OG

- Wohnungssanierung 2016
- Offener Wohn- und Essbereich
- Familienfreundliches Quartier
- Balkon mit Blick auf das Stockhorn
- Nächste Einkauf, ÖV, Schule uvm.

CHF 580'000.- plus Einzel-Garage

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00, saxerimmo.ch



Urtenen-Schönbühl (BE)

5½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Sitzplatz

Grosszügige Wohnung mit 148 m² Netto-Wohnfläche und Blick ins Grüne. Dazu gehört auch eine Waschküche, ein Bastelraum, Keller und ein Einstellhallenparkplatz.

CHF 950'000.-

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Urtenen-Schönbühl (BE)

Letzte Neubauobjekte im HOFMÄTTELI

Mitten in Urtenen-Schönbühl entsteht für Sie neuer Wohnraum. Der hochstehende Ausbaustandard, grosszügige Terrassenflächen sowie die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten sind nur einige der zahlreichen Vorzüge des Hofmätteli. Zum Verkauf stehen folgende letzte Objekte:

Reihen-Einfamilienhaus 34 E / 139 m² / Verkaufspreis CHF 1'340'000.-
3½-Zimmer-Wohnung G 12 / 84 m² / Verkaufspreis CHF 810'000.-
4½-Zimmer-Wohnung G 23 / 118 m² / Verkaufspreis CHF 970'000.-

hofmaetteli.ch

Jordi Liegenschaften Bern AG, 031 357 05 05



Utzenstorf (BE)

Das Unvollendete

Inmitten einer idyllischen Dorflage, umgeben von ländlicher Ruhe, steht dieses Haus in Rohbauzustand an idealer Lage und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung.

Verkaufspreis CHF 395'000.-

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch



Utzigen (BE)

Wohnen für Genusssmenschen

Die stilvoll ausgebaute 4½-Zimmer-Wohnung fasziniert mit viel Helligkeit, ausserordentlich hohen Räumen (2,64 m), raumhohen Fenstern, schönen Aussenflächen und einer spektakulären Aussicht.

Richtpreis CHF 1'350'000.-

Brigitte Senn Immobilien GmbH
Bolligen | 031 320 10 40
info@brigittesenn.immo



Wichtrach (BE)

Eigentumswohnung im 1. OG

4½-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon, sofort bewohnbar
Wohnfläche 106 m² NWF
Baujahr 1993

Richtpreis CHF 595'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



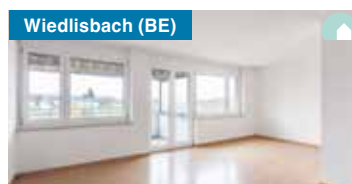
Wichtrach (BE)

3½-Zimmer-Eigentumswohnung mit Lift und grossem Balkon

2016 erstellt, in sehr gutem, neuwertigem Zustand. Zwei Nasszellen, grosse und moderne Küche, keramische Bodenbeläge, Einbauschränke/Garderobe, eigene Waschküche usw.

CHF 590'000.-

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Wiedlisbach (BE)

Wir schenken Ihnen 2 Mietzinse!

3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen: Heller Wohnbereich, gedeckter Balkon, Einbauschränke, Bad/WC, Kellerabteil und Velorum. Parkplätze bei Bedarf vorhanden.

Bruttomiete/Mt. ab CHF 1'140.-

as immobilien ag
vermietung@as-immo.ch
031 752 05 55 / as-immo.ch



Wiedlisbach (BE)

4½-Zimmer-Wohnung mit Charme

Ab sofort eine helle 4½-Zimmer-Wohnung mit 107 m² zu vermieten. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm und über einen Carport für nur CHF 90.-/Mt.

Bruttomiete/Mt. CHF 2'050.-

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch



Wileroltigen (BE)

Baulandparzellen

Total 743 m² an ruhiger Lage am Dorfrand von Wileroltigen
Ländliche Dorfzone mit Umgebungsschutz
Teilerschlossen

Verkaufspreis CHF 425.-/m²

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



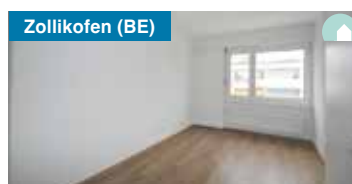
Worb (BE)

6½-Zimmer-Einfamilienhaus plus 2½-Zimmer-Einliegerwohnung

Grosszügig und an toller Lage mit schöner Aussicht. 200 m² Netto-Wohnfläche, plus 100 m² Nebenräume (Hobby, Basteln, Lager...). Ganze Liegenschaft sehr gepflegt und in Top-Zustand.

Preis auf Anfrage

daniel.salzmann@dsimmo.ch
076 381 57 84



Zollikofen (BE)

Zentral Leben in Zollikofen

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, gute ÖV-Verbindungen, Glaskeramik-Kochherd und Geschirrspüler.

Bruttomiete/Mt. CHF 1'279.-

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch



Zollikofen (BE)

Attraktive Wohnung in Stadtnähe

3½-Zimmer-Wohnung im 1. OG: Moderne Küche mit Geschirrspüler, Einbauschränke im Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Balkon zum Verweilen, Keller und Estrich.

Bruttomiete/Mt. CHF 1'640.-

as immobilien ag, 031 752 05 55
vermietung@as-immo.ch
as-immo.ch

Immobilien suchen oder inserieren.

Jetzt auf
newhome.ch



newhome
Das Immobilienportal

Immobilienprofis in dieser Ausgabe



Die nächste Ausgabe erscheint im Herbst 2024.
Weitere Infos unter **immo best.ch**