



Exklusives Wohnen in Hünibach

Mit dem Projekt «Bächi» entsteht ein hochwertiges Wohnensemble mit sieben Eigentumswohnungen und einer Einfamilienhaus-Residenz – nur wenige Gehminuten vom Thunersee entfernt. [Mehr dazu auf Seite 4.](#)

Hunzigerüti Rubigen

einmalige 4-Zimmer
Attikawohnung mit
unverbaubarer
Weitsicht



Bezug
Frühling
2027

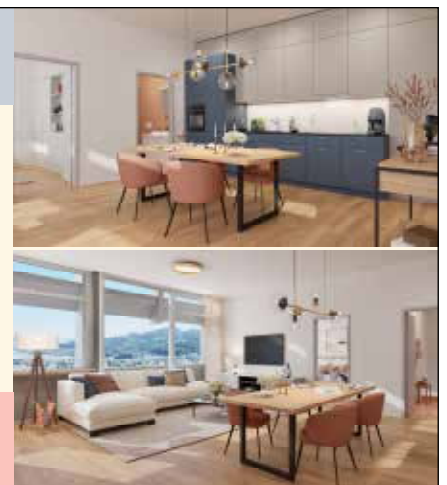


Erstbezug ab April 2026

Hochhaus Bern – Mein Zuhause über Bern.

Wo Geschichte auf modernes
Wohnen trifft: Das Hochhaus am
Stadtrand von Bern verbindet
Architektur, Licht und Aussicht zu
einem neuen Lebensgefühl über
den Dächern der Stadt.

Mehr dazu auf Seite 6.





Aarwangen (BE)



5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung
Helle Räume, Galerie, moderne Küche, 3 Nasszellen, Wintergarten und Balkon. Ruhige, zentrale Lage in Aarwangen.

Verkaufspreis CHF 850'000.–

Group46 GmbH / Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch



Barberêche (FR)



Herrschaftlich Wohnen im Schloss

Zum Verkauf steht die 4½-Zimmer-Schlosswohnung mit Kapelle im seitlichen Sommerflügel, angebaut am Hauptgebäude. Die Wohnfläche von 236m² NWF verteilt sich über drei Etagen. Die Wohnung verfügt über ein Untergeschoss mit Waschküche und einen Gewölbekeller mit Aussenzugang.

Richtpreis CHF 2'250'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Belp (BE)



Eigentumsstandard-Wohnung
Helle 3½-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche, Wintergarten, zwei moderne Badezimmer, eine Badewanne, eigener Waschturm und Dispoibelaum.

CHF 2'580.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Belp (BE)

Ein Platz voller Licht und Leben
Am Gurnigelweg 8 in Belp erwartet Sie ein freistehendes Einfamilienhaus, das mit seiner sonnigen Südwestlage, der ruhigen Quartierungsumgebung und der Nähe zu Schule, Bahnhof und Natur überzeugt.

CHF 1'200'000.–

Nathanael Regez / 079 215 57 27
n.regez@remax.ch



Belpberg (BE)



Panoramaisicht und Potenzial für individuelle Bedürfnisse

Charmantes 4½-Zimmer-Rieghaus mit grosser Gartenanlage und Baulandreserve an idyllischer Lage. Unverbaubare Weitsicht über das Aaretal bis in die Berner Alpen.

CHF 1'150'000.–

Schneller Immobilien AG
Weitere Infos: 031 318 48 80
schneller-immobilien.ch



Bern (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Einzigartige 7½-Zimmer-Wohnung mit grandioser Wohnfläche (209m²) an perfekter Wohnlage. Altbaujuwel hochwertig und modern renoviert, unweit Egelsee – Adresse mit Format. Zu vermieten ab 1. Dezember 2025.

CHF 5'200.– / Monat netto

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo



Bern (BE)



Gepflegte Gartenwohnung
4½-Zimmer-Wohnung mit zwei Hobbyräumen in gutem Zustand mit Gartenoase. Wohnfläche 105m² NWF. Baujahr 1982.

Richtpreis CHF 795'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Bern (BE)



Einzigartiges Wohnen in der Stadt Bern

Das Mehrfamilienhaus an der Kyburgstrasse 11–13 in Bern wird umfassend saniert. Neu werden 11 Eigentumswohnungen mit einem ansprechenden Raumkonzept das Haus beleben.

Die 3½-Zimmer-Etagenwohnungen verfügen alle über einen Balkon und die Wohnungen im EG über einen privaten Gartenbereich. Im Dachgeschoss entsteht eine 4½-Zimmer-Duplexwohnung mit Galerie und Dachterrasse. Das klassische Alstadthaus versprüht mit seinen Details viel Charme und Eleganz. Lassen Sie sich davon verführen!

ab CHF 1'280'000.–

thomasgraf ag / info@thomas-graf.ch / 031 350 51 51 / thomas-graf.ch



Bern (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Reihenmittelhaus mit Garten, Terrasse und Balkon. Liebevoll gepflegt, solide gebaut. Nur 400m bis zum Egelsee. Zentral, ruhig, viel Grün. Alles, was das Herz begehrt, liegt Ihnen zu Füssen.

Daheim an der Laubeggstrasse

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo



Bern (BE)



Freistehendes 3½-Zimmer-Einfamilienhaus mit gedecktem Sitzplatz im Breitenrain

2020 stilvoll saniert, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, Schlafzimmer und Büro im Obergeschoss. Grosser Dispoibelaum im Untergeschoss. Gesamthaft 112m² Nutzfläche.

Verkaufsrichtpreis CHF 1'390'000.–

Dr.Meyer Immobilien AG
Patrick Loosli
verkauf@dr-meyer.ch
031 996 42 11



Bern (BE)



4½-Zimmer-Wohnung im 5. Stock

Suchen Sie eine 4½-Zimmer-Wohnung? Wir bieten Ihnen eine 4½-Zimmer-Wohnung, die ein wenig renoviert werden kann (Maler? Küche?). Die Wohnung wird im Baurecht verkauft.

CHF 465'000.–

KREBS Immobilien, 3074 Muri
031 951 06 80
daniel.krebs@krebs-immobilien.ch



Bern (BE)



2-Zimmer-Wohnung in der Altstadt

An der Rathausgasse im 1. OG zu vermieten nach Vereinbarung mit kleinem Aussensitzplatz im Hof, moderner Küche mit Geschirrspüler und Granit, interessante Raumaufteilung.

CHF 1'490.– inkl. HK/BK

info@immostalder.ch
031 964 13 00



Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

In Zeiten des Wandels ist das eigene Zuhause eine besonders wertvolle Konstante im Leben. Hier finden wir Balance, Ruhe und Entspannung – das kleine grosse Glück des Alltags.

Damit auch Sie dieses Glück finden, haben wir auf den folgenden Seiten zahlreiche Wohnobjekte versammelt. Lassen Sie sich beim Stöbern und Schmökern inspirieren – vielleicht winkt schon bald ein neues Wohnerlebnis im gemütlichen Daheim.

Hinter den attraktiven Angeboten stehen die regional verankerten Immobiliendienstleister und -dienstleisterinnen, die in unserem Berufsverband SVIT Bern zusammengeschlossen sind – sie bürgen für Qualität und Erfahrung. Die Inserate führen auch auf newhome.ch, die Onlineplattform unseres Vertrauens, auf welcher Sie weitere spannende Objekte finden. Ich wünsche Ihnen einen farbenfrohen, wohnlich-wohligen Herbst!

Andreas Schlecht

SVIT Bern, Präsident

PS: Gemütlich ist's auch im Restaurant Löwen in Fraubrunnen – jetzt am Wettbewerb (Seite 16) teilnehmen und einen von fünf Gutscheinen des Preisspenders electrocontrol gewinnen!



**IMMO
FUTURE**
SVIT Bern

Ab in die Immo-Branche

Mit einem umfangreichen Angebot spannender Aktivitäten setzt sich der SVIT Bern seit Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses ein. Zu diesem zählt unter anderem der ImmoFuture Day, der Zukunftstag der Berner Immobilienbranche. Mehr dazu auf Seite 19.

Die mit  bezeichneten Objekte finden Sie auch online auf newhome.ch, dem Sponsor unseres ImmoBest. In der Onlineausgabe auf immobest.ch gelangen Sie mit einem Klick auf Ihr Traumobjekt bzw. direkt zum Inserat auf newhome.ch.

Inhaltsverzeichnis

Kauf-/Mietangebote	Gemeinden A–B	2
Editorial		3
Fortsetzung Titelseite		4–6
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden B–K	7–12
Ein Saal voller Zukunft		13
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden K–M	14–15
Gewinnspiel		16
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden M–P	17–18
ImmoFuture Day		19
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden R–Z	20–22

Impressum

Herausgeber und Verlag

SVIT Bern
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg-Bern
031 378 55 00
svit-bern@svit.ch

Anzeigenleitung und Verkauf

Andreas Spycher
SPYCHER Media Solutions GmbH
Werner Abeggstrasse 57
3132 Riggisberg
079 292 98 50
andreas@spycher-ms.ch

Administration/Modulinserate

Andreas Spycher

Autoren dieser Ausgabe

Kaspar Abplanalp, diff. Kommunikation AG
Nadine Hannich, diff. Kommunikation AG

Redaktionsteam

Ladina Hagmann, v. Fischer Immobilien AG
Daniel Krebs, Krebs Immobilien
Dienstleistungen GmbH
Daniel Salzmann, Daniel Salzmann
Immobilientreuhand GmbH
Andreas Schlecht, as immobilien ag

Verteilung

Als Beilage im Anzeiger Konolfingen,
Berner Zeitung BZ, Berner Oberländer,
Biel-Bienne, Der Bund, Freiburger
Nachrichten, Könizer Zeitung, Sensetaler,
Thuner Tagblatt sowie in Teilaufgaben
BärnerBär, Berner Landbote, D'Region
Burgdorf, Schweizer Illustrierte,
Thuner Amtsanzeiger

immobest.ch

Auflage

401'125 Exemplare

Gestaltung/Layout

Violetta Aellig, Scribentes Media AG

Druck

DZB Druckzentrum Bern

gedruckt in der
schweiz

Wohntraum «Bächi» am Hünibach



Bezug ab
Sommer
2027

Das Projekt «Bächi» verbindet stilvolles Wohnen mit der Nähe zu See, Stadt und Natur – ein Zuhause mit besonderem Charakter und hohem Anspruch.

Nur fünf Gehminuten vom Thunersee entfernt und direkt am offenen Hünibach entsteht ab Winter 2025/26 ein exklusives Wohnensemble mit sieben Eigentumswohnungen und einer Einfamilienhaus-Residenz.

Die Lage vereint Naturverbundenheit mit urbaner Erreichbarkeit – ein Zuhause an geschützter und doch zentraler Lage. Der Bezug ist auf Sommer 2027 geplant.

Die Architektur von «Bächi» verbindet eine moderne, klare Formsprache mit einer harmonischen Einbettung in die Umgebung.

Alle Wohnungen liegen auf einer Ebene und sind dank Lift barrierefrei zugänglich.

Im Inneren überzeugen die Wohnungen mit lichtdurchfluteten Räumen und offenen Grundrissen. Flexibel nutzbare Zimmer bieten hohen Wohnkomfort. Der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück jedes Zuhauses und lädt zum gemeinsamen Leben und Geniessen ein.

«Bächi» Hünibach vereint durchdachte Architektur, natürliche Einbettung und höchste Wohnqualität – zwischen Bach, See und Stadt.



wohnen auf einer Ebene;
mit Lift zugänglich (barrierefrei)



3.5 bis 4.5-Zimmer
Eigentumswohnungen



individuell gestaltbare
Ausbaumöglichkeiten



See, Einkaufsmöglichkeiten, ÖV
und Restaurants in Gehdistanz



baechi-huenibach.ch

ramseier + stucki
architekten ag
Thunstrasse 57
3074 Muri b. Bern
T 031 950 45 40, r-st.ch



Bezug
Frühling 2027

SONNENVERWÖHNTES WOHNEN Hunzigerüti Rubigen

4-Zimmer Attika-Duplexwohnung auf 126 m²

- zwei Terrassenbereiche
- Masterbedroom mit Ankleide und Badlandschaft
- individueller Innenausbau
- unverbaubarer Weitblick ins Grüne

r-st.ch/hunzigerueti



IM DORF ZUHAUSE

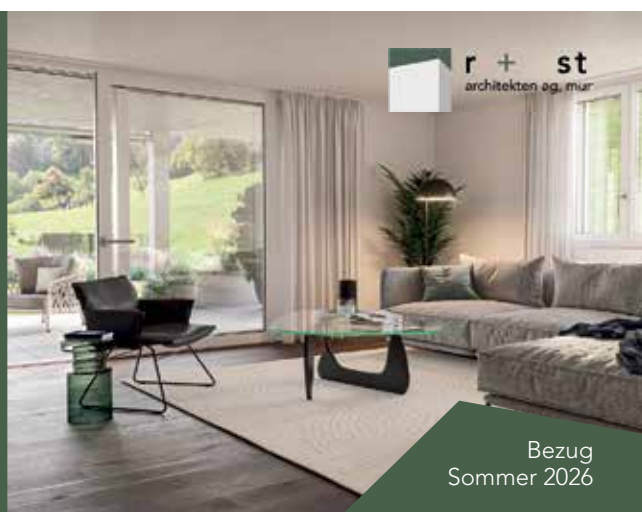
Dorfpark Riggisberg

3.5-Zimmer Attikawohnung auf 91 m²

4.5-Zimmer Etagenwohnungen auf bis 126 m²

- grosszügige Grundrisse und moderner Innenausbau
- gedeckte Sitzplätze mit Verglasungsoption
- eigener Wasch- und Kellerraum
- Verkaufspreise: ab CHF 710'000.–

dorfpark-riggisberg.ch



Bezug
Sommer 2026



Bezug
ab sofort

IM DORF ZUHAUSE

VERVE Seedorf

stilvolle 4.5-Zimmer Etagenwohnung auf 110 m²

- hochwertiger, zeitloser Innenausbau
- Masterbedroom mit anschliessendem Badbereich
- grosszügiges Entrée mit Garderobe, eigene Nebenräume
- Verkaufspreis: CHF 840'000.–

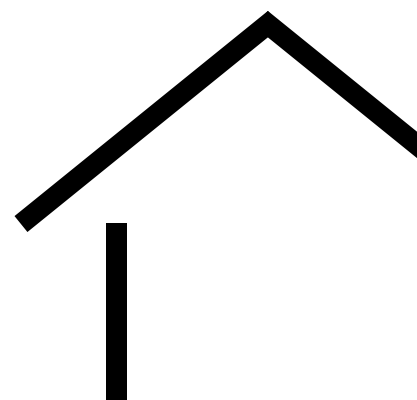
verve-seedorf.ch



Eigenheim bewerten? Wir sind die Experten. ac-i.ch

ac-i. atelier für concept &
immobilien ag

Thunstrasse 57, 3074 Muri b. Bern



**Erstbezug ab
April 2026**

**HOCH
HUUS**

Hochhuus Bern – Mein Zuhause über Bern.

Wo früher Forschung und Innovation den Alltag prägten, entsteht heute ein aussergewöhnliches Zuhause mit Charakter. Das Hochhuus an der Ostermundigenstrasse 93/93a vereint urbanes Lebensgefühl, eindrucksvolle Architektur und eine spektakuläre Aussicht über die Stadt Bern.

Raum für jeden Lebensstil

Das Hochhuus bietet eine vielfältige Auswahl an sorgfältig konzipierten 1.0- bis zu grosszügigen 5.5-Zimmer-Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen und optimaler Raumaufteilung. Die hochwertig ausgebauten, stilvollen Wohnungen mit Aussenbereich ermöglichen auf Flächen von ca. 30 bis 150 m² individuelles Wohnen und flexibles Einrichten.

Highlights, die begeistern

- Dachterrasse in 77 Metern Höhe mit Rundumblick über Bern
- Grillstation, Liegeflächen, Aussendusche und Fussbad
- Buchbarer Multifunktionaler Gemeinschaftsraum und Panorama-Gästezimmer
- Digitale Paketbox und Zugang via Badge oder Regimo App
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude, Tramlinie Bern – Ostermundigen in Planung

Besonders clever: Mieten ohne Kautions

Im Hochhuus geniessen Sie mehr Freiheit. Dank einer Mietkautions-Kollektivversicherung entfällt die herkömmliche Sperrkaution. So starten Sie unkompliziert in Ihr neues Zuhause.

Bezug ab April 2026

Erleben Sie Wohnen mit Weitblick – am Stadtrand von Bern, in Ihrer eigenen Welt hoch über den Dächern der Stadt.



Bauherrschaft

Anlagestiftung Turidomus
c/o Pensimo Management AG
Josefstrasse 214
8005 Zürich

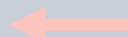
Vermarktung

Regimo Bern AG
Thunstrasse 32
3005 Bern

T +41 31 350 50 80
vermietung@be.regimo.ch



Mehr Infos & Besichtigung
hochhuus.ch



Scan me!

Bern (BE)



Wohnen im «Breitsch» in Bern
An der Stauffacherstrasse 35 im Berner Breitenrain wird das klassische Mehrfamilienhaus mit Baujahr 1933 komplett saniert. Das markante Eckhaus bietet auf fünf Etagen je eine grosszügige 2½- und eine 3½-Zimmer-Wohnung. Im Dachgeschoss entsteht mit 151.5m² Wohnfläche eine äusserst grosszügige Duplexwohnung, inklusive Dachterrasse mit atemberaubender Fernsicht über die Stadt Bern. Lassen Sie sich begeistern!

ab CHF 820'000.-

thomasgraf ag / info@thomas-graf.ch / 031 350 51 51 / thomas-graf.ch

Ihre neue Traum-wohnung?

marfurt.ch

marfurt

Bern (BE)



Wohnperle am Eigerplatz
4-Zimmer-Wohnung im 3.OG, mit Lift, grosszügiger Grundriss mit hohen Räumen, Wohnfläche 103m² NWF, Baujahr 1914, Teilsanierung 2020

Richtpreis CHF 1'190'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Bern (BE)



Stadtperle im Kirchenfeld
Charmante 3½-Zimmer-Wohnung mit Aussensitzplatz und Gartenanteil an bester Lage in Bern
Wohnfläche 85m² NWF
Baujahr 1903 / 2009 Totalumbau

Richtpreis CHF 1'350'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern Bümpliz (BE)



Sie haben das Business, wir die passenden Gewerbeflächen
- vielfältige, unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen
- 25m² bis 570m²
- Parkplätze

CHF 250.- pro m² / Jahr

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bettlach (SO)



Erstbezug: Fünf exklusive Eigentumswohnungen im komplett umgebauten Bauernhaus mit Alpensicht
Der hochwertige Innenausbau verspricht beste Lebensqualität an sonniger und ruhiger Lage.

Ab CHF 850'000.- + EHP 35'000.-

Schneller Immobilien AG
Weitere Infos: 031 318 48 80
schneller-immobilien.ch

Biberist (SO)



Büro an zentraler Lage in Biberist zu vermieten
- 53m²
- hell mit Laminat-Böden
- Toilette im Raum zur allgemeinen Benützung
- Wohn- und Geschäftsgebäude

CHF 760.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biel (BE)



2½-Zimmer-Wohnungen im 1. OG
Wir vermieten diverse grosszügige 2½-Zimmer-Wohnungen mit attraktiven Grundrissen in der Überbauung Urbania. Ruhige und gute Lage mit idealer Verkehrsanbindung. In der Nähe des Waldrands.

CHF 980.- + CHF 170.- HK/NK

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch

Biel (BE)



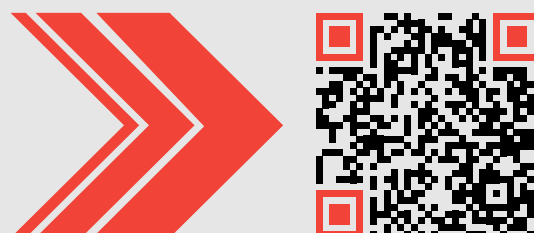
4½-Zimmer-Wohnungen im 2. OG
Am Bartolomäusweg 25-27c vermieten wir diverse grosszügige 4½-Zimmer-Wohnungen mit attraktivem Grundriss. Ruhige und gute Lage mit idealer Verkehrsanbindung. In der Nähe des Waldrands.

CHF 1'620.- + CHF 350.- NK/HK

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch



Jetzt Mitglied werden



www.hev-be.ch/verband/mitgliedschaft/mitglied-werden

Bauen Wohnen Energie

bautrends.ch

DEIN
GRATIS-
TICKET



20.–23.11.2025 BERNEXPO

Biel (BE)



Biel – Alleestrasse
Modernes Wohnen im Neubau
Modern, zentral, nachhaltig – mit
Loggia, Lift und Waschturm. Jetzt
informieren und besichtigen!
alleestrasse.ch

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biel (BE)



Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnungen
im 2. Stock in der Überbauung
Urbania zu vermieten. Attraktive
Grundrisse, ruhige und gute Lage
mit idealer Verkehrsanbindung. In
der Nähe des Waldrands.

CHF 1'570.– + 320.– HZ/NK

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch

Biel (BE)



Hochwertige 3½-Zimmer-Wohnungen
Im Bieler Stadtzentrum vermieten wir
grosszügige und helle 3½-Zimmer-
Wohnungen. Wohnfläche ab 95m²,
offene Küche, 2 Badezimmer,
eigener Waschturm, Balkon, Lift und
Kellerabteil.

ab CHF 1'715.– + CHF 285.– NK

residence-esplanade.ch
Engelmann AG / 032 341 08 85

Biel (BE)



Wunderschöne Loftwohnungen im Herzen von Biel
1 bis 4 Zimmer / Fläche: 66 bis 121m² / Lage: Bözingenstrasse 31, 2502 Biel
Die 2020 umgebaute Uhrenfabrik «La Centrale» vereint industriellen Charme
mit modernem Wohnkomfort. Der mediterrane Innenhof schafft eine einmalige
Wohnatmosphäre – perfekt zum Abschalten und Geniessen.
Weitere Infos: la-centrale-biel.ch.

Preis auf Anfrage

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 45 / info@graffenried-liegenschaften.ch

Biel (BE)



Diverse 4½-Zimmer-Wohnungen
Die grosszügigen Wohnungen
befinden sich im 2. OG am
Bartolomäusweg 13-13c. Attraktive
Grundrisse, ruhige und gute Lage
mit idealer Verkehrsanbindung. In
der Nähe des Waldrands.

CHF 1'660.– + CHF 360.– HK/NK

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch

Biel (BE)



Gewerberäume in Biel – Alleestrasse
Neubau fertiggestellt! Moderne, helle Flächen für Büro oder Geschäft an
zentraler Lage, nur wenige Gehminuten von der belebten Bieler Innenstadt
entfernt. Vom Architekturbüro bis zur Bäckerei mit Tea-Room.
Ideal für Ihr Business – jetzt Mieter gesucht!

alleestrasse.ch

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biglen (BE)



Ausgebaute Gewerberäume
- Stockwerkanteil an einer Etage
- 1'350m² im 2. Obergeschoss
- Personen- und Warenlift
- Perfekt für Büro-/Praxen oder
Atelier
- Parkplätze

Richtpreis CHF 2'275'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bolligen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Sonnige 4½-Zimmer-Wohnung im
Bodenacker – kinderfreundlich
gelegen, mit freiem Blick ins Grüne
und auf die Berge. Helle Räume,
cleverer Grundriss und ein
Cheminéeofen als Herzstück.

Richtpreis CHF 650'000.– inkl. EHP

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo



DR.MEYER
Immobilien

Eine starke Partnerin für Immobilien: dr-meyer.ch



vivid – EDEL, EINGEBETTET, AUSSICHTSREICH WOHNEN IN BOLLIGEN

In Bolligen entsteht mit vivid ein neues Mehrfamilienhaus mit acht hochwertigen Eigentumswohnungen und eigener Einstellhalle. vivid vereint modernen Wohnkomfort und nachhaltige Bauweise in einem ruhigen, familienfreundlichen Quartier. Bezugsbereit ca. Frühjahr 2027.

Entdecken Sie das aktuelle Angebot unter vivid-bolligen.ch.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:
Jordi Liegenschaften Bern AG / 031 357 05 05



KENZELMANN IMMOBILIEN

Bewertung | Verkauf | Verwaltung

- Oberwallis -

+41 27 923 33 33 | kenzelmann.ch



Bolligen (BE)

SENN.SATIONELL WOHNEN

6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit schönem Garten und wunderschöner Aussicht am Südhang. Viel Platz und Raum an bester Wohnlage im Herrenwäldli. Zu vermieten ab 1. Dezember 2025.

CHF 4'800.- / Monat netto

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo



Börsingen (FR)

Pflegeleichter Umschwung

5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit vielen Parkierungsmöglichkeiten. Moderne Materialien, helle Räume. Wohnfläche 199m² BGF. Baujahr 2006.

Richtpreis CHF 1'250'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

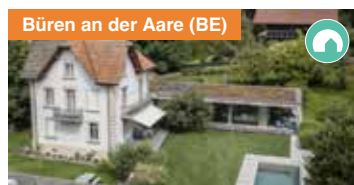


Erstklassiges Hotel-Restaurant RONALP in Bürchen

In der Moosalpregion bietet sich Ihnen an bester Lage die einmalige Gelegenheit zum Erwerb eines familiären Hotel-/Restaurant-betriebes.

Preis auf Anfrage

Kenzelmann Immobilien
027 923 33 33
info@kenzelmann.ch



Einzigartige 7½-Zimmer-Villa

Historische Architektur vereint sich mit modernem Ausbau und bietet grosszügigen Umschwung mit Quellwasser-Pool, Gartenhaus, Garage und viel Wohnraum an bevorzugter Lage.

Preis auf Anfrage

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch



Burgdorf (BE)

In einem autofreien, durchdacht geplanten Quartier wachsen drei moderne Neubauten mit insgesamt 176 Mietwohnungen.

Der Wohnmix von 1½ bis 5½ Zimmern bietet für jede Lebenssituation das passende Zuhause – hell, modern und mitten im Grünen. Bezug ab 1. Mai 2026.

uferweg-burgdorf.ch

Previs Vorsorge / 031 963 03 87



Dotzigen (BE)

Wohnen am Südhang!

Dieses freistehende 6½-Zimmer-Haus bietet (fast) alles: Aussicht, Wintergarten, luxuriöse Küche und ein separates Studio.

CHF 1'030'000.-

Uhr & Partner Immobilien AG
031 869 31 31
verkauf@up-immo.ch

BACHPROMENADE COURGEVAUX



In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

À Courgevaux, dans un emplacement attrayant, se construit le nouveau projet immobilier promenade du ruisseau, un concept résidentiel moderne comprenant au total 16 appartements élégants en copropriété.

www.bachpromenade.ch



as immobilien
stark in Liegenschaften

Düdingen (FR)



Zentraler Gewerberaum 53.60m²
 - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
 - Ausbau individuell nach eigenen Bedürfnissen gestalten
 - Einstellhallenplätze für CHF 120.–
CHF 1'335.– / Monat brutto

as immobilien ag
 info@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

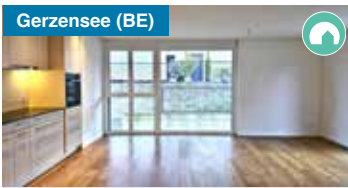
Gempnach (FR)



Charmant und rustikal
 5½-Zimmer-Duplex-Wohnung
 ländlich, in ehemaligem Bauernhaus
 Wohnfläche 139m² NWF
 Baujahr 1800 / 1996 umgebaut
Richtpreis CHF 785'000.–

as immobilien ag
 verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
 031 752 05 55

Gerzensee (BE)



3½-Zimmer-Wohnung, 1. OG
 - Wohnen mit Lift
 - Hochwertiger Innenausbau
 - Mit gemütlichem Sitzplatz
 - Idyllische Lage
 - Zwischen Thun und Bern
 - Einstellhallenplatz optional
Miete CHF 1'650.– plus HK/NK

SaXer Verwaltungen
 Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
 033 655 98 98 / saxerimmo.ch

Webergutstrasse 4
 3052 Zollikofen
 031 922 44 40
 www.1a-gmbh.ch

1A GmbH
 Facility Services

1A GmbH
 Ihr Partner für alle
 Arbeiten im und um
 das Haus!

Gerzensee (BE)



Exklusive Villa für anspruchsvolles Wohnen und Arbeiten
 Privilegierte, sonnige Lage mit Panoramablick, hochwertiger Innenausbau (komplett saniert), NWF 172m², Parzelle 911m². Gartenbereich mit Pool, Wellnessbereich (Sauna/Dampfbad)
Verkaufspreis CHF 3'850'000.–

Jenni Immobilien-Treuhand
 Eggenweg 1, Belp
 info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch

Grindelwald (BE)



Chalet mit Einliegerwohnung
 Dieses charmante Ferien-Chalet mit Einliegerwohnung liegt ruhig unterhalb der Eiger-Nordwand und besticht durch umfassende Renovation und wunderbaren Weitblick inmitten alpiner Natur.
CHF 1'950'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
 Nadia Balmer
 033 221 77 33 / info@immowyss.ch

Grosshöchstetten (BE)



Ehemaliger Landgasthof / Mehrfamilienhaus-Projekt
 Schreiben Sie die Geschichte weiter. In ehemaligem, traditionsreichem Landgasthof können attraktive Wohnungen oder Dienstleistungsflächen realisiert werden. Beste Zentrums- und Lage in Grosshöchstetten. Solide Bausubstanz. Neu aufgebautes Kellergeschoss, neuer Dachstock. Fertigstellung Innenausbau in Absprache mit der Denkmalpflege.
Verkaufsrichtpreis CHF 980 000.–

Dr. Meyer Immobilien AG
 Patrick Loosli
 verkauf@dr-meyer.ch
 031 996 42 11



Grosshöchstetten (BE)



Ladenlokal mit Schaufensterfront und Lagerraum im UG
 An zentraler und guter Passantenlage vis-à-vis Bahnhof. EG und UG zusammen rund 70 m² Fläche. Ideal als Bürostandort, Filiale usw.
Preis auf Anfrage

Daniel Salzmann
 dsimmo.ch / 076 381 57 84
 daniel.salzmann@dsimmo.ch

Grosshöchstetten (BE)



4-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit grosser Terrasse
 Hohe und helle Räume, sep. Küche, Badezimmer, 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Rund 90m² Wohnfläche und 30m² Terrasse. Ein Bijou!
CHF 1'690.– inkl. HK/NK

Daniel Salzmann
 dsimmo.ch / 076 381 57 84
 daniel.salzmann@dsimmo.ch

Gunten (BE)



Eine perfekte Harmonie von See und Bergwelt
 4½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit spektakulärer Berg- & Seesicht an sonniger Hanglage. Ein modernes Zuhause mit hohem Wohnkomfort und viel Privatsphäre.
CHF 1'700'000.– inkl. 2 EHP

Schneller Immobilien AG
 Weitere Infos: 031 318 48 80
 schneller-immobilien.ch

Gunten (Sigriswil) (BE)



Neubau-Projekt Gunten
 - 16 Eigentumswohnungen
 - 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
 - Sonnige Hanglage am Waldrand
 - Hochwertiger Innenausbau
 - Direkt bei Bushaltestelle
 - Nächste Thunersee, Oberhofen
ab CHF 689'500.– plus EHP

SaXer Immobilien
 Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
 033 227 27 00 / saxerimmo.ch

TOP!
UNBESCHWERT VERMIETEN



Dank unserer Mietkaution, die gleich sicher ist wie ein Bankdepot, und unserem top Service!

swisscaution

Boilerentkalkungen, Tankrevisionen und Rohrreinigungen

NOTFÄLLE!
031 938 01 01
 Kompetente Fachleute
 kein Callcenter

Stucki
 Walter AG

Stucki Walter AG
 Christian Ueltschi
 info@walterstucki.ch
 walterstucki.ch



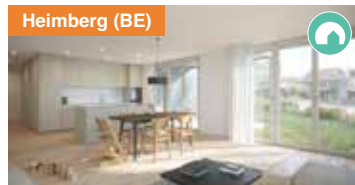
Gurmels (FR)

Attika mit modernem Ausbaustandard

4½-Zimmer-Wohnung, Steamer, zwei Nasszellen mit Walk-in-Dusche, Reduit, direkter Liftzugang, Kellerabteil und zusätzlicher Bastelraum im Mietzins inbegriffen.

CHF 2'955.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Heimberg (BE)

4½-Zimmer-Wohnung 1. OG (Neubau)

Moderne Wohnung an Zentrums-lage von Heimberg mit 119m² Netto-wohnfläche, zwei Bädern und gedecktem Balkon. Innenausbau nach Wunsch. Bezugsbereit im September 2027.

CHF 900'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Hilterfingen (BE)

Historisches Ambiente, moderner Komfort, direkt am See
Grosszügige Wohnung im Gartengeschoss der Residenz Marbach, NWF 163 m², durchdachter Grundriss, offener Wohn-/Essbereich, Lift, privater Aussenbereich.

CHF 2'300'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Hindelbank (BE)

Stilvolles Ambiente und Wohnkomfort!

Helle 4½-Zimmer-Attikawohnung mit grosser Terrasse mit Weitsicht, vielen Fensterfronten und zwei Einstellhallenplätzen an naturnaher Wohnlage.

CHF 1'095'000.- + 35'000.- je EHP

Schneller Immobilien AG
Weitere Infos: 031 318 48 80
schneller-immobilien.ch



Hondrich b. Spiez (BE)

Neubau-Projekt «Beim Niesen»

- 12 hochwertige Reihen-Häuser
- Moderner Innenausbau
- Minergie-Bauweise
- Familienfreundlich
- An der Landwirtschaftszone
- Wohnfläche ab 158m² bis 183m²

ab CHF 1'290'000.- plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00 / saxerimmo.ch



Hünibach (BE)

4½-Zimmer-Reihenhaus

An ruhiger Lage in einem familienfreundlichen Quartier an der Riedstrasse 68 in Hünibach erwartet Sie dieses charmante Reihenhaus aus dem Jahr 1980, welches sich über drei grosszügige Etagen erstreckt.

Verkaufspreis CHF 945'000.-

Ruchti Partner AG / Michael Meierhofer
m.meierhofer@ruchtipartner.ch
033 227 44 11 / ruchtipartner.ch



Ins (BE)

Industrie- und Gewerberäumlichkeiten

Zu vermieten in Ins an der Rämismatte: neue und modulierbare Gewerbe- und Industrieflächen ab 180m². Gut gelegen zwischen Biel, Neuenburg, Murten und Bern, nächst Strassennetz und Bahnhof.

CHF 150.- pro m²/Jahr

engelmännimmo.ch
032 341 08 85



Ipsach (BE)

Sympathische Familienwohnung

Grosszügige 5½-Zimmer-Wohnung mit hellen Zimmern mit Laminat, Badezimmer und sep. WC, Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler, Balkon ins Grüne zum Verweilen, Keller- und Estrichabteil.

CHF 1'980.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

ImmoFinanzMesse

BERNEXPO 28. bis 31. Mai 2026

Messe für Immobilien & Finanzdienstleistungen

900.-
Rabatt für SVIT
Mitglieder



Jetzt anmelden und profitieren!
immofinanzmesse.ch



Ittigen (BE)

Mehrfamilienhaus in Stadtnähe
Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen und vier Garagen, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen mit Umbau- und Renovationspotenzial

Richtpreis CHF 1'990'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Ittigen (BE)

Wohnen in grüner, idyllischer und ruhiger Lage

Helle, rollstuhlgängige 2½-Zimmer-Wohnung (ca. 80m²) im 1. OG mit:

- grossem Wohn-/Essbereich mit Parkettboden
- moderner Küche
- barrierefreiem Bad
- Ankleide mit Einbauschränken
- Lift
- Keller und ÖV-Nähe

CHF 2'050.– inkl. Nebenkosten

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 11 / info@graffenried-liegenschaften.ch



Kehrsatz (BE)

Komfortable 4½-Zimmer-Wohnung
Frisch renoviert (2024) und top gepflegt, 90m² Wohnfläche. Gute, rasche Erreichbarkeit der Stadt Bern. Ruhige und grüne Lage. Tiefe Wohnkosten (Übernahme sehr attraktiver Festhypothek bis 2030). Eigener Tiefgaragenplatz mit E-Mobilität.

CHF 610'000.– inkl. EHP

Jenni Immobilien-Treuhand
Eggenweg 1, Belp
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch



Kerzers (FR)

Einzigartige Perle im Dorfkern, ideal zum Wohnen und Arbeiten

Das nachhaltig renovierte Bauernhaus mit 6½-Zimmer-Wohnteil, Ökonomieteil, Pferdestallungen und Baulandreserve bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten.

CHF 1'790'000.–

Schneller Immobilien AG
Weitere Infos: 031 318 48 80
schneller-immobilien.ch



Kerzers (FR)

Moderne Büroräume

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Büro oder Geschäft!
Gewerbeflächen in Kerzers (1.OG): 59.5, 57.3 und 104m²

CHF 175.– pro m² / Jahr

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Köniz (BE)

1'100m² Büro- und Praxisflächen – zentrale Lage in Köniz

- hochwertiger Ausbau inkl. Doppelböden und Sitzungszimmer
- Flächen unterteilbar
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- genügend Einstellhallenplätze und Besucherparkplätze vorhanden
- Confiserie/Restaurant im Gebäude
- sofort bezugsbereit

Mietzins auf Anfrage

Navdimmo GmbH, 3123 Belp
navdimmo.ch / info@navdimmo.ch / 031 555 99 11



Das Fundament für Ihren Erfolg: CAS-Lehrgänge im Bereich Immobilien

Die berufsbegleitenden und praxisnahen Studiengänge der PHW Bern sind der perfekte Boost für Ihre Karriere.

Entdecken Sie die sechs verschiedenen CAS-Lehrgänge: www.phw.ch/immobilien

Für alle, die mehr wollen, gibt es den MAS FH in Real Estate Management.

Jetzt anmelden und durchstarten

phw
PRIVATE HOCHSCHULE
WIRTSCHAFT PHW BERN



Ein Saal voller Zukunft

Prämierte Lehrabgängerinnen und -abgänger, innovative CAS-Lehrgänge und Aussicht auf eine neue Immobilien- und Finanzdienstleistungsmesse: Kurzer Blick auf die Generalversammlung des SVIT Bern, des Verbandes der professionellen Immobiliendienstleisterinnen und -dienstleister.

Immobilien sind bedeutende Vermögenswerte. Umso wichtiger ist ein verantwortungsvoller, professioneller Umgang mit ihnen. Die Mitglieder des Branchenverbandes SVIT Bern stehen als erfahrene Fachleute für fundiertes Know-how, langjährige Praxis und individuelle Beratung. Sie übernehmen Verantwortung und handeln nach klaren ethischen Grundsätzen. Das Gütesiegel des SVIT Bern steht dabei als verlässliches Zeichen für Qualität.

Immofuture – für die Profis von morgen

«Die Nachwuchsförderung bleibt ein zentrales Anliegen unseres Verbandes», betonte Andreas Schlecht, Präsident des SVIT Bern, an der diesjährigen Generalversammlung in Konolfingen. Der Verband frischte den Auftritt der starken Kampagne Immofuture auf und konnte bereits zum vierten Mal den gut besuchten Immofuture Day durchführen – den Schnuppertag der Immobilienbranche für Oberstufenschülerinnen und -schüler (Seite 19).

Junge Talente ausgezeichnet

Besonderen Applaus erhielten die drei besten Lehrabgängerinnen und -abgänger der Ausbildung Kauffrau/Kaufmann EFZ Immobilien: Yannic Noah Ackermann (Gestina AG), Nina Nowak und Liana Schwab (beide Von Graffenried AG Liegenschaften) erzielten im betrieblichen Teil die höchsten Abschlussnoten ihres Jahrgangs. Sie wurden mit einem Weiterbildungsgutschein des SVIT Bern geehrt. «Ein grosses Merci an alle, die junge Menschen in der Branche ausbilden», betonte Vorstandsmitglied Iris Gubler bei ihrer Gratulation.



Ausgezeichnet für ihre hervorragenden Lehrabschlüsse: Yannic Noah Ackermann und Liana Schwab.

Neues Weiterbildungsangebot

Sein starkes Engagement für Bildung unterstrich der SVIT Bern auch mit der Präsentation von neuen, praxisnahen CAS-Lehrgängen für Immobilienfachleute. Konzipiert wurde das Angebot gemeinsam mit der PHW Bern, einer Schwester der Feusi Bildungszentrum AG. Vom erweiterten und vertieften Immobilien-Know-how sollen letztlich die Kundinnen und Kunden profitieren.

Kontinuität und frischer Wind

Mit grossem Applaus bestätigte die Versammlung Andreas Schlecht zum fünften Mal als Präsident des SVIT Bern im Amt. Neu in den Vorstand gewählt wurde Simone Ruchti, Ruchti Partner AG in Thun, die künftig die Region Berner Oberland vertritt. Sie freut sich darauf, gemeinsam mit dem Vorstand «Ideen zu entwickeln, um den Berufsstand gemeinsam weiterzubringen und zu stärken».



Der Vorstand des SVIT Bern (v. l.): Daniel Krebs, Ladina Hagmann, Andreas Schlecht, Simone Ruchti, Bernard Hurni, Iris Gubler, Daniel Salzmann, Lucas Seiler. Nicht auf dem Bild: Daniel Schmid.

Berner Dynamik

Michel Molinari, seit Juni 2025 Präsident des SVIT Schweiz, gab in seiner Grussbotschaft Einblick in die nationalen Tätigkeitsschwerpunkte und kündigte das Swiss Real Estate Forum 2026 in Bern an. Ebenfalls in der Hauptstadt soll 2026 mit der ImmoFinanzMesse ein neues Format für das breite Publikum entstehen, das auch den Mitgliedern des SVIT Bern eine attraktive Plattform bietet. «Für den SVIT Bern stehen ein Mitgliederzuwachs, erhöhte Sichtbarkeit und die weitere Qualitätssicherung im Fokus des kommenden Verbandsjahrs», resümierte Andreas Schlecht, bevor der Anlass beim gemütlichen Apéro riche ausklang.

HILFSMITTELSTELLE BERN
Zentrum für Hilfsmittelversorgung

Beratung, Vermietung und Verkauf von Hilfsmitteln wie:
Rollstühle, Rollatoren, Elektro-Scooter, Pflegebetten, Badewannenlifte, Transferhilfen, Inkontinenzprodukte ... und vieles mehr!

Hilfsmittelstelle HMS Bern AG
Kornweg 15, 3027 Bern

T: 031 991 60 80 / M: info@hilfsmittelstelle.ch
www.hilfsmittelstelle.ch

Mehr Lebensqualität durch die richtigen Hilfsmittel!



Konolfingen (BE)



4½-Zimmer-Wohnung an zentraler und sonniger Lage
Wohnung mit gutem Grundriss und hellem Innenausbau. Nähe Bahnhof. Lift und Einstellhallenplatz. Vom Balkon hat man Sicht bis zum Niesen.

CHF 620'000.–

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Krauchthal (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Mit viel Liebe zum Detail gepflegt und umfassend renoviert. Dieses Riegelhaus mit zwei modernen Wohnungen, Baujahr 1807, verbindet auf eindrucksvolle Weise gelebte Geschichte mit modernem Komfort.

Nur 18 Minuten von Bern

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Traumjobs für Immobilienprofis



SVITjobbook.ch

Krauchthal (BE)



Vielseitig nutzbarer Gewerberaum und charmante Wohnung
Moderne 2½-Zimmer-Wohnung, erstklassige Ausstattung mit grossen, hellen Räumen mit hoher Decke/Dachschräge, mit neuwertiger Küchenzeile sowie Badezimmer mit Wasserturm. Vielseitig nutzbarer Gewerberaum mit Eingangs- und Arbeitsbereich, zusätzlichem Tresor-/Lagerraum, flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten sowie eigener Küche und Toilette – ideal für Büro, Praxis oder Atelier.

CHF 1'350.– Gewerbe und CHF 1'550.– Wohnung / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lanzenhäusern (BE)



Moderne 5½-Zimmer-Wohnung 142m² mit Balkon 18m²
Sehr komfortabel, Küche mit Arbeitsinsel, zwei BO/Steamer, GS, zwei Badezimmer mit Wasserturm, Lift, Parkett/Plattenböden, Keller, wenige Gehminuten zum Bahnhof, Keller, EH/AAP, schöne Weitsicht.

CHF 2'160.– inkl. HK/BK
info@immostalder.ch
031 964 13 00

Laupen (BE)



Maisonette-Dachwohnung
4½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, mit Lift Galerie und Balkon mit Weitsicht Wohnfläche 105m² NWF Baujahr 2004, Garage

Richtpreis CHF 520'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Laupen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
An der geschichtsträchtigen Marktasse im Herzen des Städtli Laupen erwartet Sie ein aussergewöhnliches Ensemble. Ein 10-Zimmer-Stadthaus mit eigenem Wehrturm und schönem Garten.

Richtpreis CHF 1'500'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Laupen (BE)



Ladenfläche im Dorfkern 97m²
Die Fläche bietet sich als Ladenfläche, Ausstellfläche oder Gewerbefläche an. Lagerflächen und Parkplätze im UG optional anmietbar.

CHF 2'660.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

as immobilien
stark in Liegenschaften

**VERKAUFEN | BEWERTEN
VERMIETEN | VERWALTEN
STOCKWERKEIGENTUM**

Mühleberg | Bern | Murten

AS-IMMO.CH **seit 1999**









Weiterbilden zum Immobilienprofi?



Laupen (BE)



Maisonette-Dachwohnung
5½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss ohne Lift, in gutem und gepflegtem Zustand. Wohnfläche 121m² NWF, Baujahr 1983, Garage

Richtpreis CHF 575'000.–
as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Laupen (BE)



Wohnkomfort im grünen Naherholungsgebiet
Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Grundriss. Moderne Küche und Nasszellen. Grosszügiger Balkon. Ruhig und dennoch zentral gelegen.

CHF 1'790.– / Monat brutto
as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lengnau (BE)



Direkt am Naherholungsgebiet
4½-Zimmer-Wohnung mit 107m², 22m² Balkon, Glaskeramik, Geschirrspüler, Bad mit Badewanne, sep. WC/Dusche, Waschmaschine/Tumbler, Lift, Einstellhalle, Keller

CHF 2'050.– / Monat brutto
as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lenk im Simmental (BE)



Grosszügiges Chalet mit Panoramablick
Grosszügiges, gepflegtes Chalet an sonniger Lage mit traumhafter Aussicht. Zwei Wohneinheiten, Garage, Carport, Garten.

Preis auf Anfrage
HUH Immobilien & GU AG
3775 Lenk
033 733 18 40
info@huh-immobilien.ch

Lenk im Simmental (BE)



Wohnhaus mit zwei Einheiten und Aussicht
Gemütliches Wohnhaus an ruhiger Lage mit grossem Garten, Sauna und Hotpot. Zweitwohnungsstatus.

CHF 1'200'000.–
HUH Immobilien & GU AG
3775 Lenk
033 733 18 40
info@huh-immobilien.ch

Liebefeld (BE)



Ruhig gelegen in Stadtnähe
5½-Zimmer-Wohnung in gutem und gepflegtem Zustand, sonniger Balkon, Treppenzugang ohne Lift, Wohnfläche 137m² NWF, Baujahr 1982, Einstellhallenplatz

Richtpreis CHF 850'000.–
as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Meikirch (BE)



Stilvolle Wohnungen mit Alpenblick
2½-Zimmer-Wohnungen, heller Wohnbereich mit moderner Küche, Zimmer mit Parkett, Bodenheizung, sonniger und überdeckter Balkon, Einstellhallenplatz verfügbar.

CHF 1'603.– / Monat brutto
as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Moosseedorf (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Grosszügiges 6½-Zimmer-Eckhaus mit Wintergarten und pflegeleichtem Garten – familienfreundlich, sonnig und nur einen Steinwurf vom idyllischen Moossee entfernt, bestens gelegen.

Richtpreis CHF 1'150'000.–
BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Mühleberg (BE)



Einfamilienhaus mit Aussenpool
Freistehendes 5½-Zimmer-Haus in familienfreundlichem Wohnquartier, Wintergarten und viel Umschwung, Wohnfläche 184m², Baujahr 1982

Richtpreis auf Anfrage
as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Mühlethurnen (BE)



Demnächst: Hochwertige altersgerechte 4½-Zimmer-Wohnung mit Galerie.
BJ 2018, neuwertig, NWF 120m², Lift, Wärmepumpe und Solar, Süd-Balkon, grosszügiger Bastelraum, Carport mit E-Mobilität.

Verkaufspreis CHF 880'000.–
Jenni Immobilien-Treuhand
Eggenweg 1, Belp
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch

IHRE PARTNERIN IN IMMOBILIENFRAGEN SEIT 1966

Immobilienverkauf
Immobilienbewertung
Beratung & Projektentwicklung
Immobilienbewirtschaftung



MÖSSINGER IMMOBILIEN

Mössinger Immobilien AG | Grenzweg 1 | 3097 Liebefeld | 031 972 21 22 | www.moessinger.ch | info@moessinger.ch

aktualisierte Computer- software (engl.)	▼	poe- tisch: Wohl- geruch	▼	Floren- tiner Adelsge- schlecht	▼	Abk.: Dioptrie	▼	Gemein- de am Zürich- see	▼	sehr gross	▼	ein Brenn- stoff	▼	Aufriss, Entwurf	▼	vor- rangig	▼	Unnach- giebig- keit	▼	Teil des Pferde- be- schlags	▼	span.: Mutter	▼	schätzen, den Wert ermitteln
silber- blättrige Zier- staude	▶		▶													schmerz- haftes Glieder- reissen	▶	8					Fabrik- schorn- stein	
Frauen- kurzname	▶					Abk.: diplo- miert		Insel im Golf von Neapel	▶										dicker Wikinger bei «Wickie»	▶				
männl. Kurz- name (engl.)	▶	10		eine Schach- figur	▶							dt. Vorsilbe				ind. Haut- malereien mit Henna	▶							
▶								Szenen- folge (Bühne)	▶										griech. Kriegs- gott Lebewohl	▶			12	
Lebens- gemein- schaft			Diele, Korridor		Sattler- ahle Rhein- Zufluss	▶	5									Stufen- gestell	▶							
▶								Toten- gedenk- worte	▶			11									immer- grüne Kletter- pflanze	▶		Verab- redung (engl.)
jüd. Gebet		Sitz- gelegen- heit		Erfri- schungs- getränk															4					
gebun- denes Druck- werk	▶				3														Not, Misere	tschech. Name von Brünn			weib- licher Vorname	
▶																			bepflan- ztes Gar- tenstück	▶				
Freiherr			Mehl- schwitze (Gastr.)		engl.: Dach- boden	▶																	7	
afrik. Rund- platz- siedlung	▶																							
dreiste Irre- führung (engl.)		östliche Mittel- meer- länder		frz.: Fenster																das Innere eines Brotens		zum Schein (lat., 2 W.)		Möbel- stück für Zimmer- winkel
▶		6				Vororts- gemein- de von Luzern	▶			Vor- silbe: vor (lat.)		Ort der Winter- spiele 1998	▶		Nacht- lokal im Hotel	Hptst. des US-Bundes- staats New York	ein Tier- produkt	▶	Ab- schrift, Durch- schrift		Tier- kreis- zeichen		Regie- rungs- form	
Haupt- stadt von Devon (England)	▶							Angeh. e. nord- amerik. Stammes	▶										engl.: Arbeit	1				
Empore, offener Gang			Modestil (engl.)		orienta- lischer Waren- markt	▶									lat.: Fläche		Tier- speichel	▶						
▶								engl.: Netzauf- schlag (Tennis)	▶			dt. Phy- siker (Ernst) † 1905	▶						früherer Titel in Venedig u. Genua		2			
Be- drängnis	▶				Autokenn- zeichen Kt. Basel- Landschaft	▶		Figur in «Der Bettel- student»	▶							dick- häufig, zäh	▶							
archi- tekt. Stil- element	▶									14		Autor von «Momo» (Michael) † 1995	▶											
anwidern	▶				9			engl.: heute	▶									13	Vorname d. Schau- spielers Thompson	▶				
																								s1920-5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Gewinnen Sie einen von 5 Gutscheinen

im Wert von CHF 200.– vom Restaurant Löwen, Fraubrunnen, offeriert von



EM ELECTROCONTROL AG

Moosstrasse 8 A, 3322 Urtenen-Schönbühl

T 0800 99 99 66

electrocontrol.ch / info@electrocontrol.ch

Ihrem Partner für Kontrollen, Expertisen und Weiterbildungen

Teilnahmebedingungen: Schicken Sie uns das Lösungswort zusammen mit Ihrer Adresse und dem Betreff «ImmoBest-Gewinnspiel» per Mail an info@spycher-ms.ch oder auf einer Postkarte an SPYCHER Media Solutions GmbH, ImmoBest-Gewinnspiel, Werner Abeggstrasse 57, 3132 Riggisberg. Einsendeschluss ist der 14. Dezember 2025.

**Gewinnerinnen
und Gewinner des
Wettbewerbs in der
Frühlings-
ausgabe 2025**

Joe Wyss-Woodtli

Jeannette Iff

Rosmarie Gerber

Nicolas Bouduban

Irène Scheidegger

Ihr Servicepartner für Reparaturen und Austausch von Haushaltgeräten aller Marken.


SIBIRGroup

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.


 SIBIRGroup AG | Bahnhofstrasse 134 | 8957 Spreitenbach
0844 848 848 | info@sibirgroup.ch

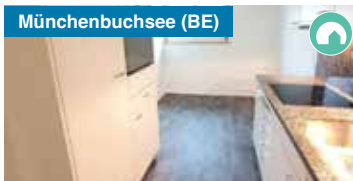
Mühlethurnen (BE)

Freistehendes Einfamilienhaus an sonniger Lage mit Garten

Wohnfläche 108 m², Grundstück 742 m², Luft-Wasser Wärmepumpe (2011). Familienfreundliche ruhige Lage. Schule, Kindergarten, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten rasch zu Fuss erreichbar

Verkaufspreis CHF 980'000.-

 Jenni Immobilien-Treuhand
Eggenweg 1, Belp
info@jenni-immo.ch / jenni-immo.ch

Münchenbuchsee (BE)

3-Zimmer-Wohnung an ruhiger Lage

 - per sofort oder nach Vereinbarung
- Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramik
- Badezimmer mit Badewanne
- Laminatböden in Wohn-/Schlaf-/Kinderzimmer

CHF 1'450.-

 office2@vfischer-investas.ch
031 326 00 40

Münsingen (BE)

Attika-Wohnung zu vermieten

Suchen Sie eine Attika-Wohnung mit Blick in die Berner Alpen? Dazu bieten wir einen originellen Grundriss, viele nützliche Details und ein Schlafzimmer mit freistehender Badewanne und begehbarem Schrank. Bezug n.V.

CHF 3'800.- + NK

 KREBS Immobilien, 3074 Muri
031 951 06 80
daniel.krebs@krebs-immobilien.ch

 ImmoBest
online

Münsingen (BE)

Liehaberobjekt der Extraklasse an bevorzugter Wohnlage

Exklusive Villa mit Einliegerwohnung in stilvoll umgebauter, historischer Liegenschaft, eingebettet in eine Gartenanlage mit Pool und Saunahaus.

CHF 2'950'000.- inkl. Garagen

 Schneller Immobilien AG
Weitere Infos: 031 318 48 80
schneller-immobilien.ch

Münsingen (BE)

SENN.SATIONELL WOHNEN

Zuhause mit Blick auf Eiger, Mönch, Jungfrau – auf einer fürstlichen Parzelle von 1'029m². Ein Platz mit Zukunft: als modernisierter Bungalow mit Potenzial oder Bühne für Ihren Neubau.

Wo Ihre Vision Raum gewinnt

 BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Münsingen (BE)

Gartenwohnung mit Studio

 5-Zimmer-Wohnung und Studio zentral gelegen mit Gartensitzplatz
Wohnfläche 118m² NWF
Baujahr 1970 / 2008 renoviert

Richtpreis CHF 665'000.-

 as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

RÄUME FÜR LEBENSQUALITÄT

RUFER IMMOBILIEN GMBH

 Neue Adresse:
Mühletalstrasse 19
3110 Münsingen
031 992 64 30
rufer@immo.rufer.ch
immo.rufer.ch

Murten (FR)

Büro-/Praxisflächen im Herzen der Altstadt

Attraktive Büro- oder Praxisflächen im Erdgeschoss mit vier separat nutzbaren Räumen. Teilflächen können individuell angemietet und nach Bedarf gestaltet werden.

Preis auf Anfrage

 as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Neuenegg (BE)

Nachhaltig und modern Wohnen

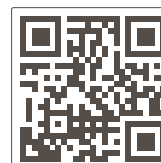
 4½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, interessanter Grundriss mit Loggia
Wohnfläche 103m² NWF
Baujahr 2015, Einstellhallenplatz

Richtpreis CHF 795'000.-

 as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Verkauf & Vermietung von Liegenschaften



DSimmo.ch
Daniel Salzmann Immobilien-Treuhand


- engagiert
- unabhängig
- kompetent
- zielorientiert

Rufen Sie mich unter 076 381 57 84 an oder kontaktieren mich unter daniel.salzmann@dsimmo.ch – ich freue mich auf Sie!



Moderne 3-Zimmer-Wohnung (62m²) im 1. OG mit Balkon
Küche mit Geschirrspüler und Badezimmer mit schöner Dusche, 2024 renoviert, schöne Parkett- und Terrazzoböden, Einbauschränke, inkl. Parkplatz und Keller, zentrale Lage, Nahe ÖV.

CHF 1'410.– inkl. HK/BK

info@immostalder.ch
031 964 13 00



Die perfekte Familienwohnung
Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine 5-Zimmer-Dachwohnung in Oberbalm. Helle, grosszügige Räume mit gedecktem Balkon und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung.

CHF 1850.–/Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



3½-Zimmer-Wohnung, 1. OG
Schöne Wohnung mit neuwertiger Küche, modernen Bodenbelägen, 2 Zimmern und 2 kleinen Balkonen. Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis an zentraler und sonniger Lage.

CHF 1'270.– inkl. HK/NK und Parkplatz

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch



Willkommen Zuhause!
Dieses charmante 3½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus besticht durch seinen gepflegten Zustand und überzeugt mit hellen, gut durchdachten Räumen auf zwei Etagen.

CHF 910'000.–

Kontaktieren Sie uns unter:
031 954 12 12
Zollinger Immobilien Vermarktungen AG



3-Zimmer-Wohnung
Moderne Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspülmaschine / Badezimmer mit Badewanne / Plattenböden in Küche und Bad und Parkettboden in den Zimmern / Balkon / Kein Lift

CHF 1'690.–

office2@vfischer-investas.ch
031 326 00 65



Am Blankweg entstehen moderne, helle 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen mit eigener Waschküche im UG und Lift.
Bezug ab 1.3.2026.
Ideal für Singles, Paare und Familien – naturnah und gut vernetzt.

blankwäg.ch

Previs Immobilien / 031 963 03 87



Ehemaliges Bauernhaus/Stöckli
Top 5½-Zimmer-Wohnung und Büro im ehemaligen Ökonomie teil. Stöckli mit 2 Wohnungen in Stadtnähe, gute Anbindungen Parzellenfläche 1'657m² Parkierungsmöglichkeiten

Richtpreis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Nähe Neuenburgersee!
Kleines Weekend-Haus 63m² mit umwerfendem Gartensitzplatz, welches Sie zum Schwimmen im Pool oder See einlädt.

CHF 430'000.– inklusive Garage

Uhr & Partner Immobilien AG
031 869 3131
verkauf@up-immo.ch

Inserate dieser Anbieter findest du immer zuerst auf newhome.

newhome
WIRD UNTERSTÜTZT DURCH

SVIT
BERN

aci. ALLHAUS
IMMOBILIEN · THUN

oambito
IMMOBILIEN GESAMTLÖSUNGEN

as immobilien
stark in Liegenschaften

BODINVEST
Immobilien

Brigitte Senn
IMMOBILIEN

CASA IMMOBILIEN

Cerda Immobilien

DR. MEYER
Immobilien

VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTEN

hu.marti immobilien

IMMO prima

JORDI
LIEGENSCHAFTEN

ANOUK MARAZZI
IMMOBILIEN

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

NIEDERER
mobil in immobilien

r + st
architekten ag, muri

Regimo Bern

rufer
immobilien

schneller
immo
bilien

v.FISCHER
INVESTAS

wirz+tanner
IMMOBILIEN

ZIMMERMANN.SWISS
Sinnvoll. Bauen. Wohnen. Leben.

Hier
Suche starten



ImmoFuture Day öffnet Türen zu Immobilienberufen

Der gemeinsame Zukunftstag der Berner Immobilienbranche fand 2025 bereits zum vierten Mal statt. 50 Jugendliche nutzten die Gelegenheit, am ImmoFuture Day einen Einblick in die vielseitige Welt der Immobilienberufe zu gewinnen.

Seit mehr als zehn Jahren setzt sich der SVIT Bern mit der Kampagne «ImmoFuture» für die Förderung des Berufsnachwuchses in der Immobilienbranche ein. Mit dem ImmoFuture Day öffnen die Ausbildungsbetriebe der Berner Immobilienbranche jedes Jahr ihre Türen für einen gemeinsamen Zukunftstag. Dieser fand am 18. September 2025 bereits zum vierten Mal statt. Insgesamt 50 Jugendliche erhielten dabei die Chance, das Berufsfeld Immobilien hautnah zu erleben – so viele wie noch nie.

Den Beruf erleben – ganz praktisch

Mehrere Ausbildungsbetriebe beteiligten sich am diesjährigen ImmoFuture Day. Nach einer Einführung in den besuchten Betrieben folgte das Herzstück des Programms: praxisnahe Aufgaben aus dem Berufsalltag. Die Jugendlichen prüften Bewerbungsdossiers für Wohnungen, diskutierten Einkommen und Betreibungsregistrauszüge, erstellten Aufträge an Handwerkerfirmen und gestalteten eigene Wohnungsinserate. «Mir hat gefallen, dass wir wirklich selbst mitarbeiten durften und nicht nur zuschauen mussten», erzählt eine Teilnehmerin begeistert. Ein anderer Jugendlicher ergänzt: «Mich interessieren besonders der Verkauf von Häusern und die Zahlen dahinter.» Ein weiterer Teilnehmer sagt: «Ich finde den Beruf spannend und wollte einfach einmal sehen, wie der Alltag wirklich aussieht.»

Ein Tag mit Mehrwert

Für die Betriebe ist der ImmoFuture Day eine wertvolle Gelegenheit, potenziellen Berufsnachwuchs kennenzulernen und jungen Menschen praxisnah zu zeigen, was die Arbeit in der Immobilienbranche ausmacht. «Jugendliche zu fördern, ist uns ein grosses Anliegen. Natürlich bedeuten solche Tage Auf-



wand, aber wir sehen es als unsere gesellschaftliche Verantwortung, Türen zu öffnen und jungen Menschen – im Rahmen unserer Kapazitäten – echte Einblicke zu ermöglichen», sagt Sarah Feller von Previs Vorsorge.

Nachwuchs fördern, Zukunft sichern

Auch Andreas Schlecht, Präsident des SVIT Bern, sieht im ImmoFuture Day ein starkes Zeichen gemeinsamer Verantwortung: «Mit dem ImmoFuture Day schaffen wir einen direkten Zugang zur Immobilienwelt – unkompliziert, erlebbar und nah an der Praxis. Der Fachkräftemangel betrifft unsere Branche ebenso wie viele andere. Umso wichtiger ist es, junge Menschen früh für unsere vielseitigen Berufe zu begeistern und ihnen konkrete Perspektiven aufzuzeigen.» Der ImmoFuture Day zeigt, wie praxisnahe Erlebnisse den Einstieg in die Berufswelt erleichtern – und wie die Branche gemeinsam junge Menschen zu einer Laufbahn im Immobilienbereich inspirieren kann. Der Tag schafft Begegnungen, weckt Neugier und stärkt das Bewusstsein für die vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten im Immobilienwesen. Andreas Schlecht betont: «Das grosse Interesse der Jugendlichen macht deutlich, wie wichtig

solche Einblicke in die Praxis sind. Mit dem ImmoFuture Day schaffen wir Begegnungen zwischen Betrieben und potenziellem Nachwuchs und leisten so gemeinsam einen wertvollen Beitrag zur Förderung der nächsten Generation von Immobilienprofis.»



**IMMO
FUTURE**
SVIT Bern

Der nächste ImmoFuture Day findet am 17. September 2026 statt.

Neugierig geworden?

Dann sichere dir jetzt deinen Platz für den ImmoFuture Day 2026:
immofuture.ch/immofutureday

Lehrbetrieb und noch nicht dabei?

Eine Mail an svit-bern@svit.ch genügt!

Folge uns für noch mehr Einblicke

Instagram @svit_immofuture
 TikTok @immofuture
 LinkedIn @immofuture
immofuture.ch



Stilvolle Architektur nahe der lebendigen Stadt Bern und der entspannten Natur.

Reservieren Sie sich eine der letzten freien 2.5- bis 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen in Rüfenacht.

ruefenacher.ch

Marti
Gesamtleistungen



Reconvilier (BE)



Industriegebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Ideal gelegen in der Industriezone auf einem grosszügigen Grundstück von 2'959 m². Ein Industriegebäude von ca. 250 m² + Gebäude/Lager von ca. 250 m² mit Büro und Galerie, grosser Parkplatz.

CHF 2'200'000.-

engelmannimmo.ch
032 341 08 85

Rosshäusern (BE)



Ein Juwel zum Wohnen!

Wer eine idyllisch gelegene Wohnung sucht, wird hier fündig: Acht moderne Mietwohnungen mit 2½ und 4½ Zimmern, die ab März 2026 bezugsbereit sind. jade-rosshausern.ch.

ab CHF 1'580.-

Kontaktieren Sie uns unter:
031 954 12 12
Zollinger Immobilien Vermarktungen AG

Rüfenacht (BE)



Grosszügige und moderne Wohnung in Rüfenacht

Ihre zukünftige Wohnung überzeugt mit folgenden Vorzügen:

- Parkett- und Keramikböden für ein stilvolles Wohlgefühl
- grosszügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei Lavabos
- praktische Einbauschränke / grosser Balkon / Kellerabteil
- ein Parkplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden

CHF 1'190.- + CHF 300.- = CHF 1'490.-

v. FISCHER INVESTAS Immobilien AG
office3@vfischer-investas.ch
031 326 00 30

Sigriswil (BE)



Neubauprojekt rebldoge

An aussergewöhnlicher Lage entstehen vier architektonisch hochwertige und grosse Doppelhäuser und ein Dreifamilienhaus mit Blick auf das eindrucksvolle Berg-/Seepanorama.

ab CHF 1'150'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Tafers (FR)



Wohnhaus mit Studio

9½-Zimmer-Haus mit Nebengebäude, Stall und Auslauf für Tierhaltung, Wohnfläche 284 m², Baujahr 1990 Parzelle 960 m² mit Garage

Richtpreis CHF 1'375'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Täuffelen (BE)



Moderne Single-Wohnung

2½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, grosser Balkon moderner und hochwertiger Ausbau Wohnfläche 64 m² NWF Baujahr 2019, Einstellhallenplatz

Richtpreis CHF 490'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Thun (BE)



Einzigartige Wohnidylle an Top-lage am Sonnenhang von Thun

Landhausvilla mit Weitblick, Grosszügigkeit, 7½ Zimmer, rund 250 m² Wohnfläche, leicht erhöhte Lage, Umschwung

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



CASA IMMOBILIEN

Verkaufen. Bewerten. Seit 53 Jahren.

033 222 66 55 · www.casa-immo.ch



casafair
Eigentum
mit Verantwortung

Jetzt Mitglied werden!

Stockwerkeigentum – Grundlagen und Vertiefung

Wir bieten einen Überblick darüber, was Stockwerkeigentum rechtlich bedeutet. Wie ist dieses entstanden, was hat sich verändert und wie ist der Stand heute? Nach der Vermittlung von Grundlagen widmen wir uns im zweiten Kurs vertieft zu Fragen, wie zum Beispiel «Wie werden Wertquoten erstellt?».

Mittwoch, 19. November
Mittwoch, 10. Dezember
Jeweils 18.15 bis 20.15 Uhr

beide Kurse sind online
www.casafair.ch/kurse
Tel. 031 311 50 55

Verband für umweltbewusste und faire EigentümerInnen

Kosten: Fr. 135.–, Mitglieder Fr. 95.–



RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

Kasernenstrasse 17a · 3600 Thun · 033 222 20 22 · ruchtipartner.ch · thun@ruchtipartner.ch



Thun (BE)



5-Zimmer-Maisonette-Wohnung

- Mitten im Stadtzentrum von Thun
- Mit grosszügiger Terrasse
- Wohnen mit Charme
- Sicht auf die Aare und Berge
- Hochwertiger Innenausbau
- Wohnen/Essen mit offener Küche

Miete CHF 2'900.– plus HK/NK

SaXer Verwaltungen
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 655 98 98 / saxerimmo.ch

Thun (BE)



Terra – Neubauprojekt im Seefeld

Vereinigt modernen Komfort, nachhaltige Architektur und eine grüne Umgebung, zentrale Lage, sechs 4½- / 3½-Zimmer-Wohnungen mit funktionalem Grundriss.

ab CHF 1'100'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Urtenen-Schönbühl (BE)



39 attraktive Eigentumswohnungen an absoluter Zentrums Lage

Moderne 2½ bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit Top-Ausbaustandard! Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und gestalten den Innenausbau mit. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen, Restaurants, Solbad & Spa sowie der Golfplatz – alles liegt in unmittelbarer Nähe. Jetzt Musterwohnung besichtigen! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Alle Infos unter: viermoos.ch

ab CHF 740'000.–

REMAX Immobilien Marc Leuenberger
079 208 14 91 / marc.leuenberger@remax.ch

Urtenen-Schönbühl (BE)



5½-Zimmer-Einfamilienhaus

Gemütlicher Aussenbereich mit Grünfläche, ideal für Familie. Freistehend mit überschaubarem Grundstück, inkl. Garage.

CHF 1'165'000.–

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Urtenen-Schönbühl (BE)



Gartensitzplatz in grüner und ruhiger Umgebung

3½-Zimmer-Wohnung (74m²) mit direktem Ausgang in den Garten, inklusive Einstellhallenplatz und Lift!

CHF 510'000.–

Uhr & Partner Immobilien AG
031 869 31 31
verkauf@up-immo.ch

Visp (VS)



Bürofläche und Werkstatt an idealer Lage in Visp

An gut frequentierter und bestens zugänglicher Lage verkaufen wir eine grosszügige Büro- und Werkstattfläche mit rund 327m² im 2. OG einer Gewerbeliegenschaft.

CHF 1'320'000.–

Kenzelmann Immobilien
027 923 33 33
info@kenzelmann.ch

Walkringen (BE)



4½-Zimmer-Wohnung, 1. Stock

Schöne Wohnung mit moderner Küche, Parkett, grosser Nasszelle und geräumigen Zimmern. Sep. WC, Keller und Estrich vorhanden. Parkierung inkl.

CHF 1'590.– inkl. HK/NK

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Freiheitsliebhaber und Visionäre aufgepasst!

Inmitten eines wahren Naturparadieses und umgeben von charmanten Schweizer Chalets erwartet Sie dieses

grosszügige, neuwertige Traumobjekt in Boltigen

mit 10 stilvollen Zimmern, mehreren lichtdurchfluteten Gemeinschaftsbereichen, 5 modernen Nasszellen, vielfältigen Bonusräumen, hausinternem Lift und modernster Haustechnik. Mit viel Herzblut wurde das Haus im Jahr 2007 im gehobenen, zeitlos modernen Ausbaustandard erbaut und seither mit grosser Sorgfalt als bedarfsgerechtes Zuhause für Menschen mit Demenz geführt und gepflegt. Ob Arztpraxis, Augenklinik, medizinisches Ambulatorium oder individuelles Wohn- und Geschäftskonzept - hier finden Ihre Visionen den idealen Raum zur Entfaltung.

Ein Objekt mit Charakter, Herz und grenzenlosen Möglichkeiten.

Interessiert? Gerne bin ich für Ihre Fragen da und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Nathanael Regez, Immobilienmakler
remax.ch / T 031 333 19 19 / M 079 215 57 27



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft





SPYCHER Media Solutions

Von der Beratung bis zur Umsetzung – alles aus einer Hand

Umfassende Lösungen für Werbung
und Werbeflächenverwaltung in
Print- und Online-Medien.

SPYCHER Media Solutions GmbH
andreas@spycher-ms.ch
spycher-ms.ch / 079 292 98 50

Walkringen (BE)



5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit diversen Nebenräumen

Einfamilienhaus an sehr schöner
Lage mit toller Aus- und Weitsicht.
Baujahr 1977 mit entsprechendem
Innenausbau. Es hat das Potenzial,
Ihr Traumhaus zu werden.

CHF 850'000.–

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Wallenbuch (FR)



Modernes Wohnen im Bauernhaus
5½-Zimmer-Dachwohnung, heller
und offener Wohnbereich, moderner
und hochwertiger Ausbau.

Wohnfläche 152m² NWF
Baujahr 2022

Richtpreis CHF 1'155'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Worb (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Freistehendes Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung und Anbau aus
Sichtbeton an wunderbarer
Aussichtslage. Auf bester Basis von
1949 – Substanz respektiert, Qualität
verfeinert, Komfort neu definiert.

Richtpreis CHF 1'850'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Worb (BE)



Baulandparzelle am Dentenberg, 801m²

Ideal für die Realisierung eines Ein- oder Zweifamilienhauses. Ruhige
Südwestlage mit Weitblick bis zu den Alpen. Umgeben von Einfamilienhäusern,
angrenzend an Landwirtschaftszone und Wald. Zwei Einstellhallenplätze in
bestehender Einstellhalle. Projektstudien vorhanden.

Verkaufsrichtpreis CHF 790'000.–

Dr.Meyer Immobilien AG
Patrick Loosli
verkauf@dr-meyer.ch
031 996 42 11

Worb (BE)



Mehrfamilienhaus

Sehr gut unterhaltene Liegenschaft
mit 5 Wohneinheiten und
5 Einstellhallenplätzen. Gute Lage
unweit vom Zentrum und nahe der
Bahn- und Bushaltestelle S7
Worbboden. Bruttorendite 4,2%.

Preis auf Anfrage

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Zäziwil (BE)



Liegenschaft mit 3 Wohneinheiten und viel Potenzial

Sie haben ein Projekt, viel Platz-
bedarf und Ideen. Hier bietet sich
eine Gelegenheit an guter Lage für
weitere Wohneinheiten, ein stilles
Gewerbe usw.

CHF 1'500'000.–

Daniel Salzmann
dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Zollikofen (BE)



Überbauung Klee Zollikofen

Das Quartier Klee in Oberzollikofen,
10 Min. von Bern, bietet 175 helle
Wohnungen (1½ bis 5½ Zimmer) mit
Spielplatz, Spielwiese und
Gemeinschaftsflächen – ein
lebendiger Wohnort für alle.

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Zollikofen (BE)



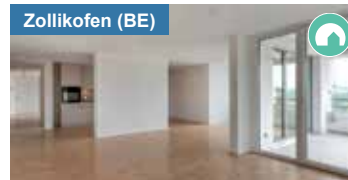
Gewerbeflächen im Klee Zollikofen

An idealer Lage, direkt beim Bahnhof Oberzollikofen, bieten die grosszügigen
Gewerbeflächen – vorwiegend im Erdgeschoss und damit ebenerdig
zugänglich – eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.
Ob Bäckerei, attraktive Büros, ein gemütliches Bistro oder ein modernes
Optikergeschäft – im Klee Zollikofen entsteht Raum für ein breites Zielpublikum.

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Zollikofen (BE)



Wohnen am Puls von Zollikofen

Hochwertige 5½-Zimmer-Wohnung
in einem ruhigen und familien-
freundlichen Vorort von Bern.
Wohnkomfort auf höchstem Niveau.
Helle und offene Wohneinteilung

CHF 2'975.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Für Sanitär und Heizung.

binggeli-wbm AG
SANITÄR HEIZUNG

Dorfstrasse 25 ■ 3032 Hinterkappelen ■ Tel. 031 909 10 00 ■ Fax 031 901 19 82 ■ www.sanitaer-binggeli.ch

newhome

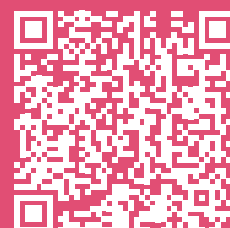
Das Immobilienportal



Nur mit newhome siehst du alle Inserate.

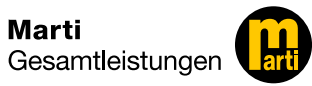
Auch solche, die du sonst
nirgendwo findest.

Suchabo
aktivieren*



*Bei der Suche ein Abo aktivieren, um neue Inserate nicht zu verpassen.

Immobilienprofis in dieser Ausgabe

 ein Unternehmen der r + st architekten ag	 stark in Liegenschaften		 seit 1978
	 Daniel Salzmann Immobilien treuhand		 Ihr Immobilienfachpartner
			
			
			 zuverlässig - flexibel - kreativ
			
			
			 VON GRAFFENRIED LIEGENSCHAFTEN
	   Die nächste Ausgabe erscheint im Frühling 2026. Weitere Infos immobest.ch		

