



Wohnen mit Weitblick

Grünegg Konolfingen – Terrassenhäuser mit Alpenpanorama: Wer das Besondere sucht, wird in der Grünegg fündig: moderne Terrassenwohnungen, inspirierender Ausblick, durchdachte Architektur. Bezug ab Ende 2027. [Mehr dazu auf Seite 4.](#)



SONNENVERWÖHNTES WOHNEN

Hunzigerüti
Rubigen

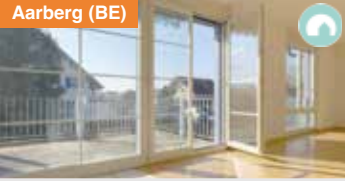
r + st
architekten ag

Drei 4- bis 5.5-Zimmer
Eigentumswohnungen in hochwertiger
Architektur an sonniger Lage

r-st.ch/hunzigerueti

r+st architekten ag, Thunstrasse 57, 3074 Muri b. Bern, r-st.ch

Aarberg (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Die 4½-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem Grundriss von 91.3 m² und einem sonnigen Balkon. Bastelraum, Estrich, Keller und Einstellhallenplatz runden das Angebot perfekt ab. Ruhige Lage mit sehr guter Infrastruktur. **Ihr Sonnenplatz, nahe dem Stedtli**

Verkaufsrichtpreis CHF 545'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Aarberg (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
3½-Zimmer-Dachwohnung mit sonnigem Balkon und besonderem Charme. Grosszügig ergänzt durch Estrich und Keller/Werkraum – ein Raumangebot mit Charakter. Nur wenige Schritte vom historischen Stedtli Aarberg entfernt.

Verkaufsrichtpreis CHF 450'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Aarwangen (BE)



Modernes Wohnen mit idylischem Wintergarten
Diese 5½-Zimmer-Maisonette verbindet urbanen Komfort mit der Ruhe einer kleineren Gemeinde.

Verkaufspreis CHF 695'000.– inkl. 2 EHP

Group46 GmbH / Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch

Adelboden (BE)



Ferienfeeling pur: Chalet mit Weitblick
Hübsches Ferienhaus mit 4½ Zimmern auf einer Ebene, freie Sicht auf die Bergwelt, Garten, an sonnigem Hang, angrenzend an die Landwirtschaftszone.

Richtpreis CHF 790'000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Adelboden (BE)



Charmantes Ferien-Chalet
An ruhiger Lage, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit wunderbarer Bergsicht und Abendsonne. Wohnfläche 100 m², Baujahr 1967, laufend gut unterhalten.

Richtpreis CHF 995'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Aeschi b. Spiez (BE)



Lebensqualität im Chalet Halteweidli
Grosses Chalet in naturnaher Lage mit traumhafter Aussicht, 6 Zimmer, 3 Bäder, zeitlos-modern, als Zweitwohnsitz und zur Vermietung ideal geeignet.

CHF 1'900'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Aeschlen b. Oberdiessbach (BE)



Neubau mit Herz fürs Landleben
Vier moderne und nachhaltig konzipierte Einfamilienhäuser, hergestellt in traditioneller Zimmermannskunst, angrenzend an Landwirtschaftszone.

ab CHF 1'150'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Barberêche (FR)



Herrschaftlich Wohnen im Schloss
Zum Verkauf steht die 4½-Zimmer-Schlosswohnung mit Kapelle im seitlichen Sommerflügel, angebaut am Hauptgebäude. Die Wohnfläche von 236 m² NWF verteilt sich über drei Etagen. Die Wohnung verfügt über ein Untergeschoss mit Waschküche und Gewölbekeller mit Aussenzugang.

Richtpreis CHF 2'250'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Belp (BE)



Charmante Gartenwohnung
Charmante 5½-Zimmer-Gartenwohnung an ruhiger, familienfreundlicher Lage, mit idylischem Aussenbereich, flexiblem Grundriss, viel Platz, Keller und Bastelraum.

CHF 855'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Bern (BE)



3½-Zimmer-Wohnung, 1. OG – Militärstrasse
Schöne, helle Altbauwohnung 95 m² mit gedecktem Balkon, Fischgratparkett, Küche mit Geschirrspüler und Essplatz, sehr gute und zentrale Lage im Breitschquartier.

CHF 2'290.– inkl. HK/BK

immostalder.ch / 031 964 13 00

Bern (BE)



80 m² Büro – im Herzen von Bern an der Effingerstrasse 14A
Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem eigenen Geschäft in der Stadt Bern. Die Highlights der Liegenschaft: Vielseitiger Mietermix, viele Verpflegungsmöglichkeiten.

CHF 1'995.– / Monat brutto

Dr.Meyer Immobilien AG
Robin Brönnimann / 031 996 42 95
dr-meyer.ch

Bern (BE)



Herrschaftliche Duplexwohnung – residieren am Kanonenweg
Grosszügige 5½-Zimmer-Duplexwohnung im Dachgeschoss inklusive traumhafter Fernsicht über die Stadt Bern.

Verkaufspreis CHF 3'100'000.–

thomasgraf ag
info@thomas-graf.ch
031 350 51 51

Bern-Breitenrain (BE)



3½-Zimmer-Terrassenwohnung 81 m²
Wir vermieten diese im Jahr 2017 sanierte 3½-Zimmer-Wohnung. Die Liegenschaft ist optimal erschlossen und befindet sich 10 Gehminuten vom Bahnhof Wankdorf entfernt.

CHF 2'380.– / Monat brutto

Jordi Liegenschaften Bern AG
Andrin Sutter / 031 357 05 08
jordi-liegenschaften.ch

Bern (BE)



3½-Zimmer-Wohnung an der Aare
Eigentumsstandard
Wohnzimmer mit Sichtbalken
Küche mit Backofen und Steamer
Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Trockner

CHF 3'195.– + CHF 320.– NK

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 53 29
info@graffenried-liegenschaften.ch



Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Wie eine bunt blühende Wiese – so unwiderstehlich laden die vielfältigen, frühlingfrischen Wohnobjekte auf den nächsten Seiten zum inspirierenden Streifzug durchs Immobilienfrühjahr ein. Ob Kauf oder Miete, Sie merken rasch: Der Wohntraum ist zum Greifen nah! Denn bei den Angeboten können Sie sich auf die Qualität, Erfahrung und persönliche Beratung der regional verankerten Mitglieder des SVIT Bern verlassen, unseres Verbands der professionellen Immobiliendienstleister. Publiziert werden die hochwertigen Immobilienobjekte jeweils zuerst auf newhome.ch, dem bewährten Onlinepartner unseres Vertrauens. Ein Suchauftrag lohnt sich!

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Schmökern, Suchen, Fragen, Finden, Erleben – und Wohnen. Dabei geht es uns wie Ihnen. Beide wissen wir: Zu Hause ist am schönsten!

Andreas Schlecht
SVIT Bern, Präsident



Ab in die Immo-Branche

Mit einem umfangreichen Angebot spannender Aktivitäten setzt sich der SVIT Bern seit Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses ein. Zu diesem zählt unter anderem Immofuture Day, der Zukunftstag der Berner Immobilienbranche. Mehr dazu auf Seite 13.

Die mit  bezeichneten Objekte finden Sie auch online auf newhome.ch, dem Sponsor unseres ImmoBest.

Inhaltsverzeichnis

Kauf-/Mietangebote	Gemeinden A–B	2
Editorial		3
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden B–K	5–12
Immofuture Day		13
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden L–O	14–17
Gewinnspiel		18
Kauf-/Mietangebote	Gemeinden O–Z	19–22

Impressum

Herausgeber und Verlag

SVIT Bern
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg-Bern
031 378 55 00
svit-bern@svit.ch

Anzeigenleitung und Verkauf

Andreas Spycher
SPYCHER Media Solutions GmbH
Werner Abeggstrasse 57
3132 Riggisberg
079 292 98 50
spycher-ms.ch

Administration / Modulinserate

Andreas Spycher

Autoren dieser Ausgabe

Kaspar Abplanalp, diff. Kommunikation AG
Nadine Hannich, diff. Kommunikation AG

Redaktionsteam

Andreas Schlecht, as immobilien ag
Daniel Krebs, Krebs Immobilien
Dienstleistungen GmbH
Daniel Salzmann, Daniel Salzmann
Immobilientreuhand GmbH
Ladina Hagmann, v.Fischer Immobilien AG

Verteilung

Als Beilage im Anzeiger Konolfingen,
Berner Zeitung BZ, Berner Oberländer,
Biel-Bienne, Der Bund, Freiburger
Nachrichten, Königer Zeitung, Sensetaler,
Thuner Tagblatt sowie in Teilaufgaben
BärnerBär, Berner Landbote, D'Region
Burgdorf, Schweizer Illustrierte,
Thuner Amtsanzeiger

immobest.ch

Auflage

402'000 Exemplare

Gestaltung / Layout

Violetta Aellig, Scribentes Media AG

Druck

DZB Druckzentrum Bern

gedruckt in der
schweiz



Grünegg Konolfingen – Terrassenhäuser mit Alpenpanorama

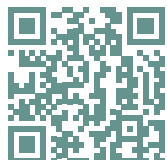
Weil Wohnen ein Gefühl ist: Wer sich ein stilvolles Zuhause mit Weitblick wünscht, wird in der Grünegg fündig. Die moderne Wohnüberbauung in Konolfingen vereint lichtdurchflutete Architektur, grosszügige Aussenbereiche und ländliche Ruhe – mit direkter Nähe zum charmanten Dorfkern.

Offene Wohnküchen, grosse Fensterfronten und sonnige Terrassen schaffen Raum zum Leben und Geniessen. Ob auf einer Ebene oder als Maisonette über zwei Etagen – hier findet jeder den passenden Lebensraum.

Vielfalt, die begeistert

Die letzte Bauetappe vereint zwei Wohnformen: 3.5- bis 5.5-Zimmer-Terrassenwohnungen auf einer Ebene mit grosszügigen Aussenflächen sowie 4.5-Zimmer-Duplexwohnungen über zwei Etagen – mit Gartensitzplatz, Pergola und dem Gefühl von Einfamilienhaus. Dieses Angebot bietet Raum für individuelle Lebensentwürfe – sei es für Familien, Paare mit Homeoffice oder alle, die gerne grosszügig wohnen. Der Bezug ist auf Ende 2027 geplant.

Hier Angebot entdecken:



Mehr Infos & Besichtigung:
www.gruenegg-konolfingen.ch

← Scan me!



Duplexwohnungen
W Real Estate GmbH
Angie Wuffli
Thunstrasse 4
3005 Bern
T 031 350 50 30

✉ hallo@w-realestate.swiss



Terrassenhäuser
Patrick Haldemann
Immobilien GmbH
Bahnhofstrasse 24
3507 Biglen
T 031 701 26 72

✉ info@haldemann-immobilien.ch



Ihre Vorteile auf einen Blick

- Moderne Terrassen- und Duplexwohnungen
- Terrassenwohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern – alle auf einer Etage
- Duplexwohnungen auf zwei Etagen mit Gartensitzplatz, Pergola und Einfamilienhaus-Charakter
- Panoramasicht & sonnige Aussenflächen
- Individuelle Ausbaumöglichkeiten
- Ruhige, grüne Lage – nahe Zentrum & ÖV
- Lift, Einstellhalle & viel Privatsphäre

Das sagen Bewohner der ersten Etappe:

«Die Terrassen-Wohnung vereint modernen Komfort mit atemberaubendem Ausblick auf die Berner Alpen und das Emmental. Sie ist der perfekte Rückzugsort: alles auf einer Ebene für barrierefreies Wohnen. Hochwertige Materialien und moderne Technik machen sie ideal – ob beim Kochen in der offenen Küche, Entspannen im lichtdurchfluteten Wohnzimmer oder Arbeiten im Homeoffice. Ein perfekter Platz für jede Lebenssituation.» Y.K.; Buchwaldstrasse 10

«Vom ersten Moment an habe ich mich in der neuen Wohnung wohl gefühlt. Ich bin glücklich und dankbar, dass ich an einem so schönen Ort wohnen darf. Die Piazza und der Gemeinschaftsraum werden rege genutzt und ermöglichen uns, als Gemeinschaft zu wachsen. Keine Sekunde habe ich bereut, diesen grossen Schritt gewagt zu haben.» L.D.; Buchwaldstrasse 12

«Wohnen mit traumhaftem Ausblick – jeden Tag Urlaubsfeeling! Unsere neue Wohnung bietet eine große Terrasse, die ein Paradies für unsere Kinder ist. Hier können sie spielen und die Natur genießen, während wir uns entspannen. Besonders schätzen wir die sichere, autofreie Piazza vor der Tür, die der perfekte Spielort für unsere Kleinen ist. Dieses Zuhause ist für uns der Inbegriff von Lebensqualität.» T.B.; Buchwaldstrasse 14

Bern (BE)



Moderne Büro-/Lagerräume
Güterstrasse 24 - 26, Bern
155 m² Bürofläche, 4 Räume
Lagerflächen im 1. und im 2. UG
total 800 m² à CHF 100.- / m² / Jahr.
4 Parkplätze, gute ÖV- und
Autobahnverbindungen

Nettomiete CHF 230.- / m² / Jahr

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bern (BE)



Renovierte Altbauwohnung im
Brunnmattquartier
4½-Zimmer-Wohnung, 3. OG,
Wohnküche, Massivholzparkett in
den Zimmern, saniertes Badezimmer
und sep. WC, 2 Balkone, eigene
Waschmaschine und Tumbler

CHF 2'655.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



HEV Bern und Umgebung

Jetzt Mitglied werden



www.hev-be.ch/verband/mitgliedschaft/mitglied-werden

Bern – Mattequartier (BE)




Büro – Praxis – Showroom – Atelier – Flagship Store – Fitness – Yoga
Positionieren Sie Ihr Unternehmen in einer repräsentativen Liegenschaft – mit
Ausblick auf die Aare oder das Münster. Es erwarten Sie flexible Teilflächen von
187 bis 400 m² in einem stilvollen, inspirierenden Ambiente. Geeignet für Büros,
Praxen, Ausstellungen, Ateliers und mehr. Ergreifen Sie die Chance – und
realisieren Sie Ihre Vision in kreativem Umfeld. Profitieren Sie von der idealen
Lage und den umfangreichen Möglichkeiten. Mietbeginn ab sofort möglich.
Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Die perfekte Gelegenheit – Ihr neues Geschäftsdomizil

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Bern (BE)



Wohnen zwischen Zytglogge und
Münster
Wohnen Sie im Maison Capitol an
zentralster Lage und geniessen Sie
puren Altstadt-Charakter. Die 2½-
Zimmer-Maisonette-Wohnung bietet
alles, was Ihr Herz begehrt!

CHF 2'210.-

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 31
info@graffenried-liegenschaften.ch

Bettlach (SO)



Erstbezug: Fünf exklusive
Eigentumswohnungen im
komplett umgebauten
Bauernhaus mit Alpensicht
Der hochwertige Innenausbau
verspricht beste Lebensqualität an
sonniger und ruhiger Lage.

ab CHF 850'000.- + EHP CHF 35'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Biel (BE)



Gewerbeflächen im Neubau Allee
Moderne Flächen ab 65 m² für Ihr
Business – flexibel, zentral und
nachhaltig.
Jetzt informieren!

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biel (BE)



Wohnen im Neubau Allee
Modern, zentral, nachhaltig – mit
Loggia, Lift und Waschturm.
Jetzt informieren und besichtigen!

alleestrasse.ch

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biel (BE)




Wunderschöne Loftwohnungen im Herzen von Biel
In der 2020 umgebauten ehemaligen Uhrenfabrik Traumwohnungen mit
besonderem Ambiente:

- Lichtdurchflutete Räume aufgrund der übergrossen Fenster
- Aussergewöhnliche Raumhöhe / Eichenholzparkett
- Moderne, geräumige Küche / Badezimmer mit grosszügiger Dusche
- Terrasse oder Balkon

Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich Ihr Loft.

Mietzins ab CHF 1'480.- netto

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 45 / info@graffenried-liegenschaften.ch

Ihre neue
Traum-
wohnung?

matürlich



marfurt.ch

marfurt

HILFSMITTELSTELLE BERN
Zentrum für Hilfsmittelversorgung

Mehr
Lebensqualität
durch die richtigen
Hilfsmittel!

Beratung, Vermietung und Verkauf
von Hilfsmitteln wie:
Rollstühle, Rollatoren, Elektro-Scooter,
Pflegetbetten, Badewannenlifte,
Transferhilfen, Inkontinenzprodukte ...
und vieles mehr!

Hilfsmittelstelle HMS Bern AG
Kornweg 15, 3027 Bern

T: 031 991 60 80 / M: info@hilfsmittelstelle.ch
www.hilfsmittelstelle.ch



Unsere Objekte im Verkauf



SONNENVERWÖHNTE WOHNEN

Hunzigerüti Rubigen

An sonniger Südwesthanglage am Landschaftsschutzgebiet mit unverbaubarer Sicht ins Grüne bis zum Belpberg: Das Bauprojekt «Hunzigerüti» umfasst drei individuell gestaltete 4- bis 5.5-Zimmer Eigentumswohnungen mit hochwertiger Architektur und wertigen, naturnahen Aussenbereichen.

Hier verbindet sich ländlicher Charme mit modernem, zeitgemäßem Wohnkomfort auf harmonische Weise.

- + 4-Zimmer Duplex-Attikawohnung auf 126 m² mit zwei grossen Terrassenbereichen, Masterbedroom mit Ankleide und Badlandschaft
- + 4.5-Zimmer Etagenwohnung auf 130 m² mit hellem Wohn- und Essbereich, grosszügigem Entrée, Nebenräume direkt über die Wohnung erreichbar
- + 5.5-Zimmer Gartenwohnung auf 138 m² mit grosszügigem, gedeckten Sitzplatz und Wohngarten, heller, schöner Wohn- und Essbereich

r-st.ch/hunzigerueti



ZENTRAL WOHNEN, NATURNAH LEBEN

Dorfpark Riggisberg

An zentraler Lage, angrenzend an die Grünzone, entstehen helle, moderne 2.5- bis 4.5-Zimmer Wohnungen inmitten einer grünen Parkanlage. Die gute Lage macht den Dorfpark zur idealen Wahl für Familien. Aber auch Senioren oder Paare finden hier den perfekten Rückzugsort für ein Leben inmitten idyllischer Natur.

- + 3.5-Zimmer Attikawohnungen auf ca. 91m² Wohnfläche ab 780'000 CHF
- + 4.5-Zimmer Garten- und Etagenwohnungen auf bis zu 126 m² Wohnfläche ab 710'000 CHF

dorfpark-riggisberg.ch



Unsere Objekte in Verkaufsvorbereitung



WOHNTRAUM PRIVÉE

Bächi Hünibach

Nur fünf Gehminuten vom Thunersee entfernt, entsteht mit dem Projekt «Bächi» ein Ort für naturnahes Wohnen mit hohem Anspruch. Acht exklusive Wohnresidenzen bieten grosszügige Grundrisse, helle Räume, viel Ruhe, Privatsphäre und hohe Qualität.



PARK FÜRS LEBEN

Ritz-Park Laupen

Auf dem ehemaligen Ritz-Areal im Süden von Laupen entsteht neuer Wohn- und Lebensraum mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie einem Lebensmittelladen. Das historische Stedli und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.



Zuhause ist es am schönsten. Seit 1963 bauen wir mit Leidenschaft Immobilien, die durch zeitlose Architektur und durchdachte Funktionalität begeistern – damit Sie sich rundum zuhause fühlen.



r + st
architekten ag, muri

ramseier + stucki
architekten ag
Thunstrasse 57
3074 Muri b. Bern

T 031 950 45 40, r-st.ch

Biglen (BE)



Geschäfts-/Lagerflächen
Stockwerkeinheit im 2. OG mit Lift
Direkt am Bahnhof von Biglen
Nutzfläche total 1'519 m²
Moderner Ausbau mit stufenlosem
Zutritt an frequentierter Lage

Richtpreis CHF 2'275'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Biglen (BE)



Doppel-Einfamilienhaus mit total 8 Zimmern!
Aufgeteilt in eine 5½-Zimmer- und eine separate 2½-Zimmer-Wohnung
= ideal zur Vermietung oder für eine Familie mit viel Platzbedarf

CHF 1'400'000.–

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72



KENZELMANN IMMOBILIEN

Bewertung | Verkauf | Verwaltung

– Oberwallis –

+41 27 923 33 33 | kenzelmann.ch

Boll (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Beste Lage, unverbau-
bare Panoramasicht. Innen und
Aussen verschmelzen zu einem Ort
voller Licht, Weite und Geborgenheit.
Grosse Fenster, sonnige Flächen,
geschützte Ruhe.

Ihr ideales Heim mit Paradiesgarten

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Bolligen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Am Südhang wartet dieses 60er-
Jahre-EFH mit Sichtbackstein,
Charme und grossem Garten auf
Ihre Ideen. Solide Substanz,
liebvolle Details – perfekt für alle,
die Bestehendes schätzen und
Neues gestalten möchten.

Hier beginnt Ihre Geschichte

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Bolligen (BE)



Grosszügige Eigentumswohnung
3½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
im Baurecht, guter Zustand
Wohnfläche 112 m² Baujahr 1986
(2016 umfangreich saniert)
aktuell vermietet

Richtpreis CHF 745'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Bolligen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN
Raum für Visionen. Hier gestalten Sie
Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren
Vorstellungen. Eine seltene
Gelegenheit, Wohnraum mit
Charakter und Potenzial individuell
zu formen – mehr als ein Haus, ein
Ort für Ihre persönliche Handschrift.

Verkaufsrichtpreis CHF 850'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Bremgarten b. Bern (BE)



Gartenwohnung in Stadtnähe
Moderne 4½-Zimmer-Wohnung
nachhaltige Materialisierung
helle Zimmer und Küche mit Reduit,
Wohnfläche 105 m², Baujahr 2009

Richtpreis CHF 1'145'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Brig (VS)



Mehrfamilienhaus an bester Lage in Brig
Ein spannendes Objekt mitten in
Brig: hervorragende zentrale Lage,
guter Wohnungsmix, Gewerbelokal
und 3 Wohnungen.

CHF 1'450'000.–

Kenzelmann Immobilien
info@kenzelmann.ch
027 923 33 33

Brig (VS)



Geräumige 6½-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Brig
Die lichtdurchflutete Wohnung
überzeugt durch die bestechende
Lage nur wenige Gehminuten vom
Bahnhof und der Primarschule
entfernt.

CHF 890'000.–

Kenzelmann Immobilien
info@kenzelmann.ch
027 923 33 33

Burgdorf (BE)



Ruhige, zentrale Wohnung im Schlossmattquartier
- 4½-Zimmer-Whg 2. OG ohne Lift
- abgeschl. Küche mit Geschirrspüler
- ganze Wohnung Parkettboden
- Zimmer mit Wandschränken
- zwei Balkone
- Sicht auf das Schloss Burgdorf

CHF 1'680.– inkl. HZ/NK

CoWi Immobilien GmbH
034 411 03 72



aci.

Ob Sie Ihr Haus oder Ihre Eigentumswohnung verkaufen, eine
professionelle Verkehrswertschätzung wünschen oder über
die möglichen Finanzierungsstrategien einer neuen Immobilie
sprechen möchten – **bei aci. sind Sie kompetent beraten.**

Lassen Sie uns Ihr Projekt angehen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

David Blaser
Geschäftsführer aci.

alle neuen
Objekte im
Verkauf:
ac-i.ch

**atelier für concept &
immobilien ag**

Thunstrasse 57
3074 Muri b. Bern
T 031 950 40 40
info@ac-i.ch
ac-i.ch

Erlach (BE)



Gartenoase für Familien
6½-Zimmer-Einfamilienhaus
grosszügiges Raumprogramm mit
viel Platz für Garten und Hobby
Wohnfläche 141 m², Baujahr 1973
Richtpreis CHF 1'360'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Faoug (VD)



Wohnung in Nähe des Murtensees
4½-Zimmer-Eigentumswohnung
an gut erschlossener Lage
mit gedecktem Sitzplatz und
Gartenanteil, guter Zustand
Wohnfläche 93 m², Baujahr 1995
Richtpreis CHF 670'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Faoug (VD)



Ferienfeeling – Traumhaus mit Seesicht nahe des Murtensees
Das 6½-Zimmer-Einfamilienhaus
bietet eine moderne Architektur mit
hohem Ausbaustandard auf 226 m²
Wohnfläche sowie eine grosszügige
Gartenanlage mit Aussen-Whirlpool.
CHF 2'250'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Frutigen (BE)



Neubau-Wohnungen Stattmatte
- 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnung,
EG - Modernes Wohnen mit Lift
- Mit Terrasse + eigenem Waschturm
- Direkt bei den Bushaltestellen
- Innenausbau nach Wunsch
- Möglich als Ferienwohnung
ab CHF 570'000.- plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00 / saxerimmo.ch

Golaten (BE)



Einfamilienhaus mit Landparzelle
4½-Zimmer mit Galerie,
grosser Aussenbereich mit Biotop
Landparzelle mit Garage
Wohnfläche 157 m²
Baujahr 1973 (umgebaut 1996)
Richtpreis CHF 1'260'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Goldwil-Thun (BE)



Mit unverbaubarem Weitblick
Doppeleinfamilienhaus an
privilegierter und sonniger Lage,
5½ Zimmer auf drei Wohngeschossen,
separates Studio, in äusserst ge-
pflegtem Zustand, Garten, angren-
zend an Landwirtschaftszone.
CHF 1'200'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Grindelwald (BE)



Ferienwohnung inmitten der Natur
Lichtdurchflutete Wohnung mit
3½ Zimmern, Schwedenofen,
rundum Balkon und grosser Terrasse,
grandioser Sicht auf Eiger und
Wetterhorn, auch als Zweitwohnung
nutzbar.
CHF 1'490'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Grosshöchstetten (BE)



Wohnen und Arbeiten
2 grosse Wohneinheiten mit je 110 m²
im Erd- und Obergeschoss. Die
3. Wohnung im Dach ist in die Jahre
gekommen und müsste erneuert
werden. Vollständig unterkellert mit
Potenzial für Kleingewerbe.
CHF 1'200'000.-

dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder



Heizen Sie immer noch wie damals?

Energetisch sanieren mit der myky-Hypothek. Jetzt Zinsvorteil sichern.

bekb.ch/sanieren

BEKB

Grosshöchstetten (BE)



Ruhiges und sonniges Doppel-Einfamilienhaus
5 Zimmer mit schönem Garten, Sitzplatz und genügend Raum für die ganze Familie
CHF 895'000.–

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72

Grosshöchstetten (BE)



Wohn- und Geschäftsliegenschaft in historischem Bauernhaus
Die grosszügige Wohn- und Nutzfläche von insgesamt 440 m² lässt eine vielfältige Nutzung zu.
Preis auf Anfrage

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72

Traumjobs für Immobilienprofis



svitjobbook.ch

Grosshöchstetten (BE)



Originelle Architektur an ruhiger Süd-Hanglage mit Bergsicht
Freistehendes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 163 m² Wohnfläche, spannender Raumaufteilung, grosser Gartenanlage mit Pool und Weitsicht.
CHF 1'300'000.– inkl. Garage

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Gümligen (BE)



Perfekte Räume für Ihre neue Praxis oder Büro an bester Lage
Ausgebaute Praxis von 124 m²
Praxis / Büro im Rohbau 108 m²
Optimal erreichbar mit PW und ÖV
Kundenparkplätze vorhanden
ab CHF 220.–/m²/Jahr exkl. NK

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Gümligen (BE)




Wohnen an stilvoller Lage neben dem Schloss
Suchen Sie eine gemütliche Wohnung im Dachgeschoss? Die schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten für Ihr neues Zuhause. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns!
CHF 1'861.– (inkl. HZ/NK von CHF 355.–)

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 53 72
info@graffenried-liegenschaften.ch

Gümligen (BE)



Luxuriös Wohnen in einer Villa
Lassen Sie sich von dieser luxuriösen und modernen 6-Zimmer-Wohnung überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Bruttomiete CHF 4'850.– (inkl. Nebenkosten von CHF 700.–)

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 53 72
info@graffenried-liegenschaften.ch

Gümligen (BE)



Wunderschöne, moderne und lichtdurchflutete 2½-Zimmer-Wohnung
Die Wohnung liegt an zentralster Lage in Gümligen und bietet alles, was das Herz begehrt. Hier werden Sie sich wohlfühlen! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung zeigen zu können.
CHF 2'264.– (inkl. HZ/NK von CHF 230.–)

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 53 72
info@graffenried-liegenschaften.ch



Gunten (BE)



Attraktive Erdgeschosswohnung
4½-Zimmer-Wohnung mit cleverem Grundriss, hellen Räumen, Schwedenofen, 2 Badezimmern. Grosse Terrasse mit Bergsicht, Lift direkt ins Wohngeschoss.
CHF 890'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Wir suchen Verstärkung!

LIEGENSCHAFTSBUCHHALTER*IN 50-100%

per sofort oder nach Vereinbarung

SCANNEN FÜR INFOS



Boilerentkalkungen, Tankrevisionen und Rohrreinigungen

Stucki
Walter AG

NOTFÄLLE!

031 938 01 01

Kompetente
Fachleute
kein Callcenter

Stucki Walter AG
Christian Ueltschi

info@walterstucki.ch
walterstucki.ch

Gunten (BE)



Terrassenwohnung mit Traumsicht

Grosszügige, helle 3½-Zimmer-Wohnung an ruhiger, sonniger Lage mit traumhafter Berg- und Seesicht, grosser Balkon, ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

CHF 670'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Gurmels (FR)



Komfortables Wohnerlebnis

4½-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz, Küche mit Steamer, Walk-in-Dusche und Badewanne, Waschturm, Kellerabteil und zusätzlicher Bastelraum im Mietzins inbegriffen.

CHF 2'315.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Gwatt, Thun (BE)



4½-Zimmer-Wohnung im EG

Neubauprojekt Gwattstrasse: angrenzend an den Bonstettenpark, unweit des Thunersees, gehobener Ausbau, überdurchschnittlich grosser Garten, Ruhe, Privatsphäre, gute Anbindung an die Stadt Thun.

CHF 1'600'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Heimberg (BE)



Letzte 4½-Zimmer-Wohnungen im Neubauprojekt Trium

Vereinigt modernen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und energieeffizienten Lösungen, hochwertige Materialien, urbane Anbindung, naturnahe Erholung.

ab CHF 910'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch

Heimberg (BE)



Reihenhaus in top Zustand

Modernisiertes 4½-Zimmer-Reihenhaus mit Ausbaupotenzial, hellen, grosszügigen Räumen, an ruhiger Lage mit guter Erreichbarkeit – vielseitig nutzbar.

CHF 1'020'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Herzogenbuchsee (BE)



Viel Raum für Ihre Wohnträume!

Freistehende 7½-Zimmer-Gartenvilla auf 267 m² Wohnfläche mit viel Privatsphäre, grosser Gartenoase mit Sitzplätzen, Aussenpool sowie Doppelgarage an ruhiger und bevorzugter Wohnlage.

Verkaufspreis CHF 1'580'000.-

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Hinterkappelen (BE)



4½-Zimmer-Wohnung

Moderne Wohnung im 8. Stock mit Weitsicht. Offene Küche, drei Zimmer, Bad, sep. Dusche, Reduit, Keller und zwei Einstellhallenplätze. Zentrale Lage in Hinterkappelen.

Verkaufspreis CHF 695'000.-

Group46 GmbH / Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch

Hondrich (BE)



Neubau-Projekt «Beim Niesen»

- 12 hochwertige Reihenhäuser
- Moderner Innenausbau
- Minergie-Bauweise
- Familienfreundlich
- An der Landwirtschaftszone
- Wohnfläche ab 158 m² bis 183 m²

ab CHF 1'290'000.- plus EHP

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00 / saxerimmo.ch

Horboden Diemtigen (BE)



Zweifamilienhaus der Extraklasse

Idyllisches 4'000 m²-Grundstück mit 2-3 Einheiten, Pool, Wintergarten, kleine Wellnessoase, Lift, 6 Parkplätzen, Photovoltaikanlage.

CHF 1'600'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Hünibach (BE)



Architektonische Raffinesse trifft mediterranes Wohngefühl

Einzigartige 4½-Zimmer-Wohnung mit Privatsphäre, hochwertigen Materialien, Aussenbereich mit Schwimmbad, Weitsicht.

CHF 2'635'000.- zzgl. Parkierung
und Hobbyraum

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Was uns bewegt: Service ohne Kompromisse.

Alles für Ihren Aufzug: Servicetechnikerinnen und Servicetechniker wie Nemanja sind für Sie immer im Einsatz – und sichern mit Ihrem Einsatz und modernster Technologie die Qualität und den Wert von Aufzügen.



Erfahren Sie mehr über
Schindler Service:
schindler.ch/schindler-service



Schindler



Hünibach (BE)

Einfamilienhaus mit Gartenparadies
Beliebtes Anwesen mit 8½ Zimmern, grosszügiger Grundriss, moderner Anbau mit Feuerstelle, Doppelgarage mit direktem Hauszugang, Garten-Oase inkl. Brunnen, Gewächshaus.

CHF 2'850'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowys.ch / info@immowys.ch
033 221 77 33



Ins (BE)

Industrie- und Gewerberäumlichkeiten
Zu vermieten in Ins an der Rämismatte; neue und modulierbare Gewerbe- und Industrieflächen ab 180 m². Gut gelegen zwischen Biel, Neuenburg, Murten und Bern, nächst Strassennetz und Bahnhof.

Miete CHF 150.– pro m² / Jahr

engelmännimmo.ch
032 341 08 85



Interlaken (BE)

Attraktive Attikawohnung
Stilvolle Attika an top Lage, durchdachte Raumaufteilung, edler Ausbau, viele Einbauschränke, teilweise verglaste Terrasse, wunderbare Bergsicht, ganztags ideal besonnt.

CHF 1'380'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowys.ch / info@immowys.ch
033 221 77 33



Interlaken (BE)

Exklusiv und grosszügig Wohnen
Eigentumswohnung mit 6½ Zimmern, 2 Terrassen, exklusiver Ausbau mit Fischgrat-Eichenparkett, hochwertige Küche, helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten.

CHF 1'950'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowys.ch / info@immowys.ch
033 221 77 33



Ipsach (BE)

Gewerbeflächen
Keltenstrasse 1, Ipsach
Ab sofort zu mieten ab 360-1'300 m² im Industriegebiet. Tageslicht, Raumhöhe 3 Meter. Industriebodenbelag und Nähe zum ÖV. Aussenparkplätze können dazu gemietet werden.

Preis auf Anfrage

Marfurt AG
032 329 50 30 / marfurt.ch



Ittigen (BE)

2-Zimmer-Wohnung mit schönem Gartensitzplatz
Grauholzstrasse – ruhige Lage, moderne, offene Küche mit Geschirrspüler, schönes Bad mit Badewanne, Keller und Autoabstellplatz vorhanden.

CHF 1'330.– inkl. HK/BK

immostalder.ch / 031 964 13 00



Ittigen (BE)

4½-Zimmer-Wohnung Duplex
Wir vermieten eine grosszügige 4½-Zimmer-Duplexwohnung in Ittigen. Die Zimmer werden frisch gestrichen und sind mit Parkettböden ausgestattet. Die Wohnung liegt im Zentrum von Ittigen, in der Nähe des Bahnhofs.

CHF 1'925.– (Akonto CHF 230.–)

v.FISCHER Immobilien AG
office10@vfischer.ch
031 326 00 65



Ittigen (BE)

Attika-Wohnung mit Weitsicht
An Toplage entsteht ein Neubau mit drei Wohnungen. Attika-Wohnung mit 127 m², Terrasse 102 m², direkter Liftzugang und nachhaltige Haustechnik. Bezugsbereit ab Frühsommer 2026.

CHF 1'890'000.–

Jordi Liegenschaften Bern AG
Reto Gehri / 031 357 05 58
jordi-liegenschaften.ch



Ittigen (BE)

Stilvolle Räume für kreative Nutzungsmöglichkeiten
Lichtdurchflutete Räumlichkeiten auf zwei Etagen, mit einer Nutzfläche von 178 m² (aktuell als Kita genutzt) an attraktiver Lage im stadtnahen Eyfeldquartier.

Verkaufspreis CHF 1'550'000.–

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch



Jegenstorf (BE)

Wohn- und Geschäftsliegenschaft
Drei Wohnungen, diverse Geschäfts- und Lagerräume, viele Parkierungsmöglichkeiten, an gut erschlossener und werbewirksamer Lage.

Richtpreis CHF 2'680'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Kallnach (BE)

Wohnen, Arbeiten, Vermieten
Liegenschaft mit drei Wohnungen Wohnfläche 289 m² NWF Parzellenfläche 851 m² Baujahr 1900, renoviert 2007 aktuell vollvermietet

Richtpreis CHF 990'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Kehrsatz (BE)

Attikawohnung mit traumhafter Aussicht
Die 5½-Zimmer-Attikawohnung befindet sich an unverbaubarer Lage, verfügt über 155 m² Wohnfläche und bietet eine beeindruckende Weitsicht.

Verkaufspreis CHF 1'745'000.–

thomasgraf ag
info@thomas-graf.ch
031 350 51 51

IHRE PARTNERIN IN IMMOBILIENFRAGEN SEIT 1966

Immobilienverkauf
Immobilienbewertung
Beratung & Projektentwicklung
Immobilienbewirtschaftung



Mössinger Immobilien AG | Grenzweg 1 | 3097 Liebefeld | 031 972 21 22 | www.moessinger.ch | info@moessinger.ch

Kehrsatz (BE)

**170 m² – 4½-Zimmer-Wohnung**

Diese einzigartige Dachwohnung bietet direkten Liftzugang und überzeugt mit einem überdachten Balkon. Die offene Küche mit Kochinsel sorgt für eine einladende Atmosphäre. Das Schlafzimmer punktet mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer.

CHF 3'060.– / Monat brutto

Previs Immobilien / 031 963 03 74

Kerzers (FR)

**Reihen-Eckfamilienhaus**

5½-Zimmer, ideal für Familien, an erhöhter Lage mit Weitsicht, Gartenanteil mit hoher Privatsphäre Wohnfläche 110 m², Baujahr 1994

Richtpreis CHF 695'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Kerzers (FR)

**Einzigartige Perle im Dorfkern, ideal zum Wohnen und Arbeiten**

Das kunstvoll renovierte Bauernhaus mit 6½-Zimmer-Wohnteil, Ökonomieteil, Pferdestallungen und Baulandreserve bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten.

Verkaufspreis CHF 1'790'000.–

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Kerzers (FR)

**Erstvermietung in Kerzers: Büro- und Gewerbeflächen ab 57–104 m²**

Moderne, flexible Räume mit Top-Ausstattung und idealer Lage. Perfekt für Ihr Business – jetzt starten!

Miete CHF 183.– / m² / Jahr

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Konolfingen (BE)

**500 m² zur Zwischennutzung**

Gut zugänglich, 3.35 m Raumhöhe ideal für Lager oder Pop-up. Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Miete CHF 100.– / m² / Jahr

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Krauchthal (BE)

**4½-Zimmer-Wohnung, 1. Stock**

Zu vermieten ab 1.8.2025. Ideal für Paar oder junge Familie. Neue Küche, frisch gestrichen, Laminat und Vinylböden, Balkon usw.

CHF 1'590.– inkl. HZ/NK u. Parkplatz

dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder

Krauchthal (BE)

**Oberburgstrasse 2, Krauchthal**

An ruhiger, gut ersichtlicher Lage vermieten wir einen Gewerberaum. Renoviert 2019, mit 172 m² begehrter Tresor/Lagerraum Toilette und Küche lichtdurchflutet und flexibel nutzbar

CHF 1'500.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Krauchthal (BE)

**SENN.SATIONELL WOHNEN**

Das sonnige Riegelhaus mit zwei Wohnungen und schönem Umschwung verbindet eindrucksvoll Tradition und modernen Wohnkomfort. Liebevoll und hochwertig saniert – Ein Haus mit Geschichte und Zukunft zugleich.

Verkaufsrichtpreis CHF 1.54 Mio.

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo



GEWERBEFLÄCHEN VON 65 BIS 226 M²

Ihr Business im neuen Quartier von Biel
Votre entreprise dans le nouveau quartier de Bienne

Des espaces modulables pour votre concept – bureau, cabinet, atelier ou café.

À partir de l'été 2025

alleestrasse.ch | alleestrasse@as-immo.ch
AS Immobilien AG 031 752 05 55



Klee

GEWERBEFLÄCHEN VON 78 BIS 213 M²

Ihr Erfolg beginnt im Klee Zollikofen

Flexible Räume für individuelle Konzepte – ob Büro, Praxis, Atelier oder Café.

Ab Sommer 2025

klee-zollikofen.ch | klee@as-immo.ch
AS Immobilien AG 031 752 05 55



Beruf mit Perspektive gesucht? Jetzt in die Immobilienbranche starten!

Es gibt wenige Berufe, die so vielseitig sind wie jene der Immobilienbranche. Zudem zählt die kaufmännische Ausbildung zu den gefragtesten Qualifikationen in der Schweiz. Der Immofuture Day bietet Interessierten einen ersten Eindruck – ideal, um Immobilienluft zu schnuppern und die vielfältigen Möglichkeiten kennenzulernen.

Die Immobilienbranche bietet nicht nur abwechslungsreiche Jobs, sondern auch vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Immobilienprofis finden zum Beispiel das passende Zuhause für Menschen, koordinieren Handwerkeraufträge, unterstützen bei Lösungsfindungen oder führen Liegenschaftsbuchhaltungen. Eine Ausbildung in der Immobilienbranche garantiert einen spannenden und dynamischen Berufsalltag.

Immofuture Day: Ein Zukunftstag voller Einblicke

Jugendliche der 8. und 9. Klasse haben jedes Jahr am Immofuture Day die Möglichkeit, in den Beruf einzutauchen und hautnah zu erleben, was es heisst, in der Immobilienwelt tätig zu sein. Am 18. September 2025 ist es wieder soweit: Die Berner Immobilienbetriebe öffnen bereits zum vierten Mal ihre Türen für interessierte Nachwuchstalente.

Der Immofuture Day wurde vom SVIT Bern initiiert. Mit der Kampagne «Immofuture» engagiert sich der Verband der Berner Immobilienbetriebe seit fast 15 Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses sowie für das Schaffen neuer Lehrstellen. Der Zukunftstag bietet einen lebendigen und praxisnahen Einblick in die Branche und gleichzeitig die Möglichkeit, erste Kontakte zu potenziellen Lehrbetrieben zu knüpfen.

Verschiedene Betriebe aus den Regionen Bern, Biel, Thun und Brig öffnen am Immofuture Day ihre Türen und gestalten ein abwechslungsreiches Programm. Ob Mietverträge prüfen, Wohnungsinserate entwerfen oder Vermietungsprozesse kennenlernen – die Teilnehmenden



tauchen mitten in die Praxis ein und lernen an realen Beispielen, was den Berufsalltag als Kauffrau oder Kaufmann Treuhand und Immobilien so besonders macht. Zusammen mit erfahrenen Ausbilderinnen und Ausbildern und in offener Atmosphäre wird gemeinsam die Welt der Immobilien entdeckt.

Beste Aussichten – auch nach der Ausbildung

Nach der Ausbildung stehen Kaufleuten im Bereich Treuhand und Immobilien zahlreiche Möglichkeiten offen: von Fachkursen in Bewirtschaftung, Vermarktung oder Bewertung bis hin zum eidgenössischen Diplom oder sogar einem Master in Real Estate. Der SVIT Bern unterstützt Weiterbildungsinteressierte und Job-suchende mit dem svit-jobbook.ch, wo aktuelle Stellen- und Weiterbildungs-inserate gebündelt zu finden sind.

Berufsnachwuchs fördern – eine Herzensangelegenheit

Nicht nur am Immofuture Day macht der SVIT Bern auf die Chancen in der Immobilienbranche aufmerksam. Mit grossem Engagement setzt sich der Verband im Rahmen von «Immofuture» seit vielen Jahren für eine starke und zukunftsorientierte Branche ein. Auf der Website berichten Lernende, Lehrbetriebe und Lehrabsolventinnen

und -absolventen aus ihrem Alltag, präsentieren ihre Aufgabenbereiche und geben wertvolle Tipps rund um die Ausbildung. Auch die Social-Media-Aktivitäten gewähren einen unterhaltsamen und informativen Blick in den Berufsalltag. Lehrbetriebe werden ebenfalls unterstützt – mit finanziellen Beiträgen, organisatorischer Hilfe sowie durch den Zugang zu einem starken Netzwerk von Gleichgesinnten.

**IMMO
FUTURE**
SVIT Bern

**Der nächste Immofuture Day findet
am 18. September 2025 statt.**

Neugierig geworden?

Dann sichere dir jetzt deinen Platz für den Immofuture Day 2025:
immofuture.ch/immofutureday

Lehrbetrieb und noch nicht dabei?

Eine Mail an svit-bern@svit.ch genügt!

Folge uns für noch mehr Einblicke

 Instagram @svit_immofuture
 TikTok @immofuture
 LinkedIn @immofuture
immofuture.ch

Lanzenhäusern (BE)



Moderne 5½-Zimmer-Wohnung, 142 m² mit grossem Balkon
zwei Nasszellen mit Dusche, Bad, 2 WC, Wäscheturm, Cheminée, Lift, schöne Platten- und Parkettböden, eigener Zugang zum Haus durch Keller/AAP (CHF 90.–) schöne erhöhte Lage mit Weitsicht, wenige Minuten zum Bahnhof.

CHF 2'260.– inkl. HK/BK
immostalder.ch / 031 964 13 00

Laupen (BE)



Wohnraum mit Eigentumsstandard
Moderne 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit höchstem Wohnkomfort:
- Grosszügige, lichtdurchflutete Grundrisse
- Moderne, offene Küchen / hochwertige Parkett- und Plattenböden
- Grosse Terrasse oder Balkon zum Verweilen
- Eigener Waschturm in der Wohnung (je nach Einheit)
- Einstellhallenplätze
Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause.

Mietzins ab CHF 1'400.– netto
Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 45 / info@graffenried-liegenschaften.ch

Laupen (BE)



Dachwohnung mit Galerie
5½-Zimmer-Wohnung mit grosszügiger Raumaufteilung über zwei Etagen, Garage, zentrale Lage Wohnfläche 121 m², Balkon Baujahr 1983 (renoviert 2011)

Richtpreis CHF 575'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Laupen (BE)



Moderne-Wohnen
5½-Zimmer-Haus, perfekt für Familien Top modern auf zwei Etagen helle Räume und viel Glas Autounterstand und Garten Wohnfläche 144 m² Baujahr 2018

Richtpreis CHF 1'260'000.–
as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Laupen (BE)



Charmante 6½-Zimmer-Villa mit Parkanlage, 320 m² Wohnfläche
Verfügbar ab 01.08.2025
Cheminée, Sauna, sep. Pavillon, Doppelgarage, Weinkeller, Fitnessraum, ruhig gelegen, grosser Garten und viel Privatsphäre

CHF 7'465.–
as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lengnau (BE)

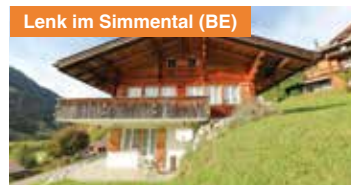


Perfekt für Pendler!
4½-Zimmer-Wohnung mit 107 m² heller, moderner Ausbau überdeckter Balkon (22 m²) eigene Waschmaschine / Tumbler Lift, Einstellhalle, Keller

Bruttomiete CHF 2'090.– / Monat

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lenk im Simmental (BE)



Einfamilienchalet an erhöhter Lage mit Aussenabstellplätzen
Ruhig und sonnig gelegenes Chalet mit schöner Aussicht. Zwei Parkplätze, Süd-/West-Terrasse, Südbalkon und pflegeleichter Garten. Gemütlicher Rückzugsort mit Komfort und traditionellem Flair.

CHF 1'140'000.–
HUH Immobilien & GU AG
huh-immobilien.ch

Nur mit newhome alle Inserate sehen.

Jetzt auf
newhome



as immobilien
stark in Liegenschaften

**v.FISCHER
INVESTAS**



VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTEN

JORDI
LIEGENSCHAFTEN

DR.MEYER
Immobilien



NIEDERER
mobil in immobilien

wirz+tanner
IMMOBILIEN

SVIT
BERN

Lenk im Simmental (BE)



Grosszügiges Chalet mit wunderschöner Aussicht
Attraktives Chalet mit Hauptwohnung und separater 3½-Zimmer-Dachwohnung. Gepflegte, helle Räume, Garten, schöne Aussenflächen, mehrere Parkplätze und voll erschlossenes Bauland.

Preis auf Anfrage

HUH Immobilien & GU AG
huh-immobilien.ch

Leuk-Susten (VS)



Moderne Neubauwohnungen in Leuk-Susten
In nächster Nähe zum Bahnhof entsteht in der Briggmatt das neue Wohnquartier Les Mèlèzes mit 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen.

lesmelezes-leuk.ch

ab CHF 310'000.-

Kenzelmann Immobilien
info@kenzelmann.ch
027 923 33 33

Lohn-Ammansegg (SO)




Grosses Familien-Einfamilienhaus gesucht?
Dieses grosse Familien-Einfamilienhaus steht Ihnen bereits ab August 2025 zur Verfügung. Wohnfläche 200 m² + Nebenräume, mit modernem Ausbau (Küche, Bäder usw.), von eigener (CTA) Wärmepumpe geheizt, eine hausinterne Doppel-Garage, drei Parkplätze vor dem Haus und viel Platz für Kinder zum Spielen, auf einer Landparzelle von 700 m².

RESERVIERT

KREBS Immobilien, 3074 Muri
031 951 06 80
daniel.krebs@krebs-immobilien.ch

Lugnorre (FR)



Umgebautes Bauernhaus
Zwei detailgeprägte sanierte Wohnungen mit 6½- und 2½-Zimmern, gemütlicher Innenhof mit Loggia, Garten und Aussenparkplätzen

Wohnfläche 248 m², Baujahr 1870

Richtpreis CHF 1'675'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Lugnorre (FR)



Ihr Wohntraum mit Gartenoase, Pool und fantastischer Weitsicht
Moderne Villa mit riesiger Einstell-/Ausstellhalle sowie Panoramansicht in die Alpen, zum Murten- und Neuenburgersee an Traumlage, am Südwesthang des Mont Vully.

Preis auf Anfrage

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Lyss (BE)



Kirchenfeldstrasse 1d, Lyss
An ruhiger, aber dennoch zentraler Lage vermieten wir eine luxuriöse 3½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, offener Küche, hochwertigen Holzböden, Waschturm und begehrter Dusche

CHF 2'180.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Merligen (BE)



Baulandparzelle mit Seesicht
Charmantes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus auf 1'193 m² Bauland in W2-Zone an idyllischer Lage, ideale Basis für die Realisation Ihres Traumhauses.

CHF 1'300'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Mühleberg (BE)



Einfamilienhaus mit Aussenpool
Freistehendes 5½-Zimmer-Haus in familienfreundlichem Wohnquartier, Wintergarten und viel Umschwung, Wohnfläche 184 m², Baujahr 1982

Richtpreis CHF 1'350'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Mühleberg (BE)



Gartenwohnung an ruhiger Lage
4½-Zimmer in gutem Zustand schöner Sitzplatz mit toller Besonnung und Abendstimmung Wohnfläche 112 m², Baujahr 2011 Einstellhalle und Kellerraum

Richtpreis CHF 750'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Münsingen (BE)



Eigentumswohnung mit Studio
5-Zimmer-Wohnung plus Studio an zentraler Lage Wohnflächen 94 m² und 22 m² Autounterstand, Baujahr 1970

Richtpreis ab CHF 530'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Münsingen (BE)



Gewerbefläche Lorymatte
Ausgebaute Fläche zu 65.7 m² im EG geeignet als Büro, Werbeagentur, Yoga- und Pilatesstudio oder Praxen für Alternativmedizin

CHF 1'525.- / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Unsere neue Zukunft am Rosenweg in Münsingen – vom Unterdorf ins Mühlital dank ImmoBest!



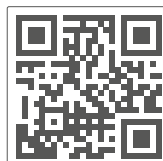
Brigitte Zürcher und Mike Graf
Messermanufaktur
in Münsingen
messerschmiede-graf.ch

«Ende Oktober, morgens um 6 Uhr im Unterdorf – wie jeden Tag Coffee Time und Zeitung lesen. Das ImmoBest liegt der Zeitung bei, Mike blättert durch die vielen Inserate und meint auf einmal: **«Du, die Ussicht kenne ig. Das muess im Mühlital si!»** Ein Blick auf die ausgeschriebene 3½-Zimmer-Attikawohnung genügt mir, wir sind beide begeistert. Spontan melden wir uns bei **Daniel Salzmann** von **DS Immo** zu einer Besichtigung an. Dann geht alles schnell: Wir bekommen den Zuschlag und beziehen nun unser neues Heim. Unser Fazit: Dank **ImmoBest** und Daniel Salzmann von DS Immo haben Mike und ich unser persönliches Glück gefunden. Printmedien wirken – auch in der heutigen digitalen Zeit!»

Verkauf & Vermietung von Liegenschaften



Daniel Salzmann Immobilien treuhand



- engagiert
- unabhängig
- kompetent
- zielorientiert

Rufen Sie mich unter 076 381 57 84 an oder kontaktieren mich unter: daniel.salzmann@dsimmo.ch - Ich freue mich auf Sie!

Münsingen (BE)



Grosszügige Dachwohnung mit Galerie und wunderbarer Bergsicht
Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich von dieser gemütlichen Wohnung in Trimstein.

CHF 600'000.–

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72

Münsingen (BE)



Liebhabsobjekt der Extraklasse an bevorzugter Wohnlage

Exklusives 2-Familienhaus mit einer 5½-Zimmer-Wohnung im EG sowie einer 4½-Zimmer-Duplexwohnung, eingebettet in eine Gartenanlage mit Pool und Saunahaus.

Preis auf Anfrage

Schneller Immobilien AG
Kramgasse 48, 3011 Bern
info@schneller-immobilien.ch

Muri b. Bern (BE)

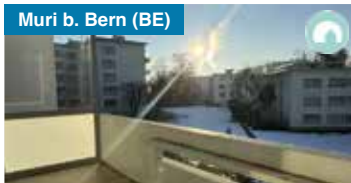


Fertig gestellte Wohnung – einziehen und geniessen!
Hochwertige und in einem sehr eleganten, modernen Stil ausgebaute 4½-Zimmer-Garten-Wohnung.

Verkaufspreis CHF 1'970'000.–

thomasgraf ag
info@thomas-graf.ch
031 350 51 51

Muri b. Bern (BE)



Helle 4½-Zimmer-Wohnung
Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese Wohnung in Muri. Die Wohnung hat 4 abschliessbare Zimmer und verfügt über eine grosse, geräumige Küche.

CHF 2'700.– (Akonto CHF 600.–)

v.FISCHER Immobilien AG
office12@vfischer.ch
031 326 00 65

Murten (FR)



4½-Zimmer-Wohnung mit 92 m²
An der Schützenmatt 27 wartet diese charmante Wohnung auf Sie! Sie begeistert mit einem sanierten Badezimmer samt Badewanne, einem gemütlichen Balkon zum Entspannen und einem Lift für bequemen Zugang. Einstellhallenplätze sind verfügbar.

CHF 1'980.– / Monat brutto

Previs Immobilien / 031 963 03 78

Murten (FR)



SENN.SATIONELL WOHNEN

7½-Zimmer-EFH an erhöhter und kinderfreundlicher Wohnlage. 190 m² Wohnfläche auf 991 m² Land – ein Raumwunder mit Retro-Charme und Potenzial. Gepflegt, massiv gebaut, mit schönem Garten – perfekt für Wohnen, Arbeiten & Leben.

Ihr Wohntraum beginnt hier

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

39 attraktive Eigentumswohnungen stehen zum Verkauf, die keine Wünsche offen lassen

- Absolute Top Zentrums Lage in Urtenen-Schönbühl
- Einkauf, ÖV, Schulen, Restaurants, Strandbad, Solbad & SPA, Golfplatz, alles ist in nächster Nähe
- Moderner Ausbaustandard
- Mitbestimmungsmöglichkeiten im Ausbau
- Sehr attraktive Zahlungsmöglichkeiten

Interessiert? Gerne bin ich für Ihre Fragen da und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

RE/MAX Immobilien
Marc Leuenberger
079 208 14 91
marc.leuenberger@remax.ch



Alle weiteren Infos finden Sie unter

VIER MOOS
IM HÄRZE VO
URTENEN-
SCHÖNBÜHL



viermoos.ch



Neuenegg (BE)

Doppeleinfamilienhaus

5½-Zimmer-Haus an Südhang, ruhige Lage mit diversen Sitzplätzen
Wohnfläche 139 m², Baujahr 1982
Parzelle 253 m² mit Autounterstand für zwei Personenwagen

Richtpreis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Niederwald (VS)

Geschichtsträchtiges Haus mit viel Charme in Niederwald

Die liebevoll sanierte Liegenschaft verbindet gelungen Alt und Neu und kann als ganzes Haus oder als zwei Wohnungen genutzt werden.

CHF 1'100'000.-

Kenzelmann Immobilien
info@kenzelmann.ch
027 923 33 33



Oberdiessbach (BE)

3½-Zimmer-Wohnung, 1. Stock

Ideal für 1- bis 2-Personenhaushalt, neuere Küche mit Geschirrspüler und Granitabdeckung, renovierte Nasszelle, allgemein guter Zustand und preiswert. Parkierung im Freien.

CHF 1'270.- inkl. HK/NK u. Parkplatz

dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder



Oberdiessbach (BE)

Wohn- und Gewerbeliegenschaft mit Potenzial

Die ideale Liegenschaft, wenn Sie Platz für Ihre Familie oder für Ihre Firma benötigen.

CHF 1'390'000.-

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 71



Oberhofen (BE)

3-Familien- oder Generationenhaus

Gepflegtes 3-Familienhaus mit unverbaubarer Panorama-Aussicht an ruhiger Lage, vielseitige Nutzungsmöglichkeit, viele Nebenräume und Parkmöglichkeiten.

CHF 2'180'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Oberhofen (BE)

Grosses 2½-Zimmer-Terrassenhaus am Thunersee

Moderner Wohnkomfort, einzigartige Panoramaaussicht, offene und luftige Raumgestaltung, perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und bester Infrastruktur.

CHF 950'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Oberhofen (BE)

5½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

Gelegen an sonniger Südhanglage in einem ruhigen und beliebten Quartier, ist dieses Haus der ideale Ort für Familien.

Preis auf Anfrage

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72



Oberhofen (BE)

Ehemalige Bauernhaushälfte

Erleben Sie ein Stück Geschichte und modernen Komfort in einer der begehrtesten Lagen am Thunersee!

CHF 950'000.-

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72



Oberhofen (BE)

Traumchâlet Paradiso

Villa Paradiso – ikonische Residenz über dem Thunersee: historische Eleganz trifft moderne Exklusivität inmitten prachtvoller Parklandschaft.

CHF 2'150'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Oberhofen (BE)

6½-Zimmer-Einfamilienhaus

- Mit Berg- und Seepanorama
- Ruhige Lage am Waldrand
- Offenes Wohnzimmer mit Küche
- Mit drehbarem Schwebenofen
- Balkone, Sitzplätze, Garten
- Vorplatz für ca. 3 bis 4 Autos

CHF 1'380'000.-

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00 / saxerimmo.ch



Oberschrot (FR)

Einfamilienhaus für Liebhaber

4½-Zimmer mit 3 Galerie-Zimmern und einmaliger Gartenoase
Wohnfläche 135 m², Baujahr 1982, Parzelle 590 m² mit diversen Sitzplätzen und Grünflächen

Richtpreis auf Anfrage

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55



Ortschaften (BE)

Reihen-Einfamilienhaus

5½-Zimmer-Reihen-Haus an erhöhter Lage mit Weitsicht
externe Garage und Aussenparkplatz
moderner Grundriss, zum Renovieren
Wohnfläche 118 m², Baujahr 1967

Richtpreis CHF 950'000.-

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55





Patrick Haldemann

Immobilien-Vermittlung

FRÜHLINGSAKTION

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenlos




Gebiet in Nord-namibia (...land)	Initialen d. Schau-spielerin Miti	Bilder-rätsel	Christus-mono-gramm	Pen-sionär	ugs.: Abfall, Unrat	Schnitt-blume	leere Redens-art	span. Insel-gruppe	griech. Sagen-held	Teil der Wohnung	nichts anderes	Ge-treide-frucht-stand		
Gardine, Stoffbahn (Mz.)						Sitzge-legen-heit im Grünen								
			Keim-träger	ältester oder sehr früher Vorfahr				Abk.: Trans-aktions-nummer	Stück für zwei Instru-mente			7		
US-Möbel-designer (Charles) † 1978	in die Höhe bewegen		Kohlen-abbau-raum (bergm.)			veraltet: Mitglied e. städt. Gremiums								
König-reich im Hi-malaja		4			abge-sondert, einzeln			2		afro-amerik. Klavier-musikstil	Himalaja-bewohner			
			eh. Guts-pächter Verzie-rung		15	span. Anrede: junge Frau								
schlecht, unan-geheim	Wand-, Boden-kachel		be-stimmter Artikel		Bett-tuch			Bast-faser, China-gras			11			
Feier, Party				Ihre Experten im sicheren Umgang mit Strom.   electrocontrol							Abk.: Ges. mit beschr. Haftung			
Abk.: loga-rithmus naturalis	16	Spinnen-bau									ein Kohle-produkt			
Zuge-zogener	engl.: nein											9		
											Vieh-hüter		Roman von Zola † 1902	frz. männl. Vorname
nun	Gruppe der Ostalpen	Fauna												
Nacht-essen (frz.)	Haupt-stadt von Kanada	Klaue, Tatze		zum Munde gehörig (Med.)	Buch der Bibel	nord-sche Gottheit	Geheimnis (bildungs-sprachl.)	Last-wagen, Truck	Zuruf an Zugtiere	Mass-einheit für Gold		10		
				fugen-loser Fuss-boden						zu bewe-gendes Eingabe-gerät (EDV)		3		
offene Plattform am Haus						geolo-gisches Zeit-alter	eben-falls, des-gleichen				Schweizer National-Circus	Provinz u. Stadt in NW-Spanien		
Grund-schlepp-netz (engl.)				12	Abk.: Allg. Geschäfts-bedin-gungen	tropi-scher Baum		5	Abscheu ein Eidg. Departement					
			vermuten				frz. Adels-prädikat	Feld-ertrag			19			
Bade-gefäss	Be-schwer-de				18	männl. Vorname		6		14	Abk.: Int. Arbeits-organisa-tion			
schweiz.-frz. Autor (Claude) † 1931		13		tiefe Laute hervor-bringen					nicht dick	17				

www.kanzli.ch
 s1920-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Gewinnen Sie einen von 5 Gutscheinen

im Wert von CHF 200.– vom Restaurant Löwen, Fraubrunnen, offeriert von

EM ELECTROCONTROL AG
 Moosstrasse 8 A, 3322 Urtenen-Schönbühl
 T 0800 99 99 66
 electrocontrol.ch / info@electrocontrol.ch

Ihrem Partner für Kontrollen, Expertisen und Weiterbildungen

Teilnahmebedingungen: Schicken Sie uns das Lösungswort zusammen mit Ihrer Adresse und dem Betreff «ImmoBest-Gewinnspiel» per Mail an info@spycher-ms.ch oder auf einer Postkarte an SPYCHER Media Solutions GmbH, ImmoBest-Gewinnspiel, Werner Abeggstrasse 57, 3132 Riggisberg. Einsendeschluss ist der 30. Juni 2025.

Gewinnerinnen und Gewinner der Herbstausgabe 2024

Peter Zürcher
 Markus & Susanne Baumann
 Robin Brand
 Sandra Kissling
 Norbert Verbeeten
 Thomas Steuri
 Hansruedi Bieri
 Lilo Brand
 Therese Porchet
 Ruth Kislig

Ostermundigen (BE)



4½-Zimmer-Wohnung am Lagerweg 15a in Ostermundigen
Sind Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in einem ruhigen Quartier? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

CHF 2'580.– inkl. NK

v.FISCHER Immobilien AG
office4@vfischer.ch
031 326 00 30

Ostermundigen (BE)



Atelier – Werkstatt – Musiklokal
Wir haben zwei verschiedene Lokale im UG nach Vereinbarung zu vermieten. 92 m² bzw. 160 m². Einige Ausbauten werden noch vorgenommen.

Adressen:
Forelstrasse 6, Ostermundigen
Bernstrasse 41, Zollikofen

ab CHF 650.– + HK/BK

info@immostalder.ch / 031 964 13 00

Reconvilier (BE)



Industriegebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
Ideal gelegen in der Industriezone auf einem grosszügigen Grundstück von 2'959 m². Ein Industriegebäude von ca. 250 m² + Gebäude/Lager von ca. 250 m² mit Büro und Galerie, grosser Parkplatz.

CHF 2'200'000.–

engelmännimmo.ch
032 341 08 85

Rosshäusern (BE)



Einfamilienhaus an ruhiger Lage
4½-Zimmer auf drei Etagen mit Garten, zum Renovieren
Wohnfläche 110 m²
Baujahr 1923, Parzelle 503 m² in Landwirtschaftszone

Richtpreis CHF 545'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Rosshäusern (BE)



Umzugspläne für 2026?
Dann sind Sie hier richtig!
Ab Frühjahr 2026 erwarten Sie in der Überbauung Jade in Rosshäusern acht hochwertige Mietwohnungen im Eigentumsstandard.

Preis auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns unter
031 954 12 12!
Zollinger Immobilien Vermarktungen AG

Rüfenacht (BE)



Grosszügige und lichtdurchflutete 2½-Zimmer-Wohnung am Muldenweg 5 in Rüfenacht
Sind Sie auf der Suche nach einer grossen und gemütlichen Wohnung in der Nähe von Bern? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

CHF 1'590.– (inkl. Nebenkosten)

v.FISCHER Immobilien AG
office4@vfischer.ch
031 326 00 30

Rüfenacht (BE)



Ein Haus zum Ankommen und Bleiben
Einfamilienhaus an sonniger Lage mit grosszügigen Räumen auf 3 Etagen, Wintergarten, viel Stauraum und 2 Garagen mit direktem Zugang ins Haus.

CHF 1'480'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Rümligen (BE)



Freistehendes 5½-Zimmer-Haus mit Fernsicht
Geniessen Sie eine atemberaubende Aussicht bis zu den Bergen! Dieses charmante Haus auf einem 763 m² grossen Grundstück bietet 1'069 m³ Kubatur und viel Platz.

CHF 1'250'000.–

Nathanael Regez
n.regez@remax.ch
079 215 57 27

Rüschegg Heubach (BE)



Wunderschönes Landhaus mit viel Potenzial
Grosszügiges Anwesen mit 9½ Zimmern auf 305 m² Wohnfläche, 2 Garagen- und 3 Aussenparkplätzen.

Verkaufspreis CHF 1'490'000.–

thomasgraf ag
info@thomas-graf.ch
031 350 51 51

Seftigen (BE)

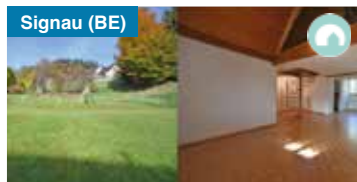


Familienfreundliches Zuhause
Gepflegtes 5½-Zimmer-Doppelhaus an ruhiger, familienfreundlicher Lage, mit grossem Raumangebot, toller Wohnatmosphäre und traumhafter Bergsicht.

CHF 1'100'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Signau (BE)



Ideale Familienwohnung in Signau
Familienfreundliche Wohnung in Signau mit grosser Küche, Parkett- und Plattenböden, Nasszellen mit Badewanne und Dusche, eigener Waschturm.

CHF 1'690.–

Von Graffenried AG Liegenschaften
info@graffenried-liegenschaften.ch
031 320 53 48

Sigriswil (BE)



Chalet mit Traumaussicht
Chalet mit 2 Wohneinheiten und Nebenräumen, atemberaubende Aussicht auf den Thunersee und das Bergpanorama, auch als Zweitwohnsitz nutzbar.

CHF 1'450'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Stilvolle Architektur nahe der lebendigen Stadt Bern und der entspannten Natur.

Reservieren Sie sich eine der letzten freien 2.5- bis 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen in Rüfenacht.

ruefenacher.ch

Marti
Gesamtleistungen



Simplon Dorf (VS)

**Historisch wertvolles Walliserhaus auf dem Simplon**

Das geschichtsträchtige Haus aus Stockalpers Zeiten liegt in den «Waldmatten» an bester Lage südlich des Simplonpasses.

CHF 790'000.–

Kenzelmann Immobilien
info@kenzelmann.ch
027 923 33 33

Solothurn (SO)

**3-Zimmer-Maisonette in der Solothurner Altstadt**

Heller Wohnbereich, moderne Küche, gemütliche Galerie, 2 Bäder und kleiner Balkon. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

CHF 2'015.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Solothurn (SO)

**Altstadtwohnung in Solothurn**

2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche, Bad, Parkett und Reduit, Top Lage. Ideal für Singles, Stadtleben mit Ruhe – jetzt besichtigen!

CHF 1'430.– / Monat brutto

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Webergutstrasse 4
3052 Zollikofen
031 922 44 40
www.1a-gmbh.ch

1A GmbH
Facility Services

1A GmbH
Ihr Partner für alle
Arbeiten im und um
das Haus!

Spiez (BE)

**Exklusive Pool-Villa mit Sicht auf Schloss und Thunersee**

Willkommen im Bayside: Zwei exklusive Pool-Villen in der Spiezer Bucht vereinen moderne, minimalistische Architektur, luxuriösen Komfort und Nachhaltigkeit. Geniessen Sie atemberaubende Aussicht, Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume, Swimmingpool, hochwertige Ausstattung und zukunftsweisende Technik. Es handelt sich um die letzte verfügbare Villa.

CHF 2'650'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Steffisburg (BE)

**5½-Zimmer-Reiheneckhaus**

Dieses gepflegte Haus befindet sich in familien- und kinderfreundlicher Lage im beliebten Quartier, welches sonnig, ruhig und doch zentral gelegen ist.

CHF 950'000.–

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72

Steffisburg (BE)

**Wohnen mit exklusivem Ambiente**

Gepflegtes 3½-Zimmer-Terrassenhaus in elegantem Design mit Cheminée, moderner Küche, schönem Aussenbereich, Einstellhallenplatz mit E-Ladestation.

CHF 1'270'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Steffisburg (BE)

**Neubau Eigentumswohnungen**

Leicht erhöht über den weiten Feldern entstehen in zwei Wohnhäusern acht äusserst attraktive Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern sowie einer gemeinsamen Einstellhalle. Baubeginn ca. Oktober 2025.

Preise auf Anfrage

Immobilien-Zentrum Schmid AG
zentrum-ti.ch / 031 950 26 23

Steffisburg (BE)

**Wohlfühlen im Reihenhause**

Reihen-Einfamilienhaus an ruhiger, familienfreundlicher Lage mit Schwedenofen, grosser Küche, 3 Bädern, viel Stauraum und 3 Carport-Parkplätzen.

CHF 1'250'000.–

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33

Sugiez (FR)

**Perfekt für Familien**

5½-Zimmer-Einfamilienhaus nahe Murtensee und Naherholung, Wohnfläche 130 m², Baujahr 1993 Parzelle 800 m² mit diversen Sitzplätzen auf zwei Niveaus

Richtpreis CHF 1'195'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Sugiez (FR)

**SENN.SATIONELL WOHNEN**

Nur 90 m vom See: Dieses stilvolle Zuhause begeistert mit Charakter, Charme und Raffinesse. Liebevoller Details, hochwertige Bauweise und ein zauberhaftes Gartenparadies machen es zum besonderen Lebensmittelpunkt.

Verkaufsrichtpreis CHF 1'500'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Weiterbilden zum
Immobilienprofi?



Sumiswald (BE)

**Wohlfühloase in Sumiswald**

Leben Sie modern und stilvoll in dieser hellen, grosszügigen Wohnung (226 m²) mit Galerie. Ein Zuhause zum Wohlfühlen – lichtdurchflutet und mit viel Charme!

CHF 2'450.–

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 53 48
info@graffenried-liegenschaften.ch

Tafers (FR)

**Wohnhaus mit Studio**

9½-Zimmer-Haus mit Nebengebäude, Stall und Auslauf für Tierhaltung, Wohnfläche 284 m², Baujahr 1990 Parzelle 960 m² mit Garage

Richtpreis CHF 1'450'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Thun (BE)

**Penthouse mit Traumaussicht**

Neben der Innenstadt, entlang der Aare, befindet sich die einzigartige 4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit luxuriösem Wohnerlebnis, sonniger Dachterrasse und Aussicht auf See/Berge/Stadt.

CHF 1'950'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



Moderne Designvilla mit Pool
Aussergewöhnliches Wohn- und Geschäftshaus, gepflegter Garten, Pool, grosse Terrasse mit Aussenküche, ideal für Wohnen und Arbeiten.
Einstellhalle für bis zu 6 Autos.

CHF 3'680'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Ein Paradies mit Garten und Bergsicht
Traum-EFH am Rand der Landwirtschaftszone mit wunderbarer Aussicht, grossen Zimmern, Wintergarten, Gartenhaus, Nebenräumen und beheiztem Bastelraum.

CHF 1'585'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Planen Sie Ihren Neubau
Einmaliges Grundstück am Strättlühügel: ca. 1'737 m² in Wohnzone 2, mit Weitsicht ins Gwattlischenmoos und Südausrichtung ins Landwirtschaftsland.

CHF 2'500'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Wohnung oder Büro an Zentrums Lage
Maisonette-Wohnung oder Büroräumlichkeit, 3½ Zimmer, erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, wunderbare Bergsicht, Lift.

CHF 780'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Helle Wohnung mit Panoramablick
3½-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, 20 m²-Loggia mit Traumaussicht, Minergie-Standard, kontrollierter Lüftung und 2 Einstellplätze mit E-Mobility-Vorbereitung.

CHF 1'170'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Stilvolle Gartenwohnung
Hochwertige Erdgeschosswohnung mit 3½ Zimmern, modern ausgebaut, grosser Garten mit gedecktem Sitzplatz, eigene Waschküche.

CHF 650'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Attraktive Baulandparzelle
1'505 m² voll erschlossenes Bauland in der Wohnzone 3, ideal für 2 Mehrfamilienhäuser mit ca. 12 Einheiten, attraktive Investitionsmöglichkeit.

CHF 2'200'000.-

Immobilien Wyss Schweiz AG
immowyss.ch / info@immowyss.ch
033 221 77 33



Mehrfamilienhaus, Lager und Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
1'286 m² Grundstücksfläche, Baujahr 1908 und 1980, drei separate Wohneinheiten sowie Gewerbe-/Lager Räume

CHF 760'000.-

Lehmann AG Immobilien
info@lehmann-langnau.ch
034 408 36 00



2-Familienhaus mit Potenzial
Kapitalanlage! Ausbaupotenzial zu einem 3-Familienhaus. Vorbereitungen für Einbau einer Dachwohnung sind getroffen, 2 Wohnungen sind vermietet. Gelegenheit für sichere Rendite!

CHF 550'000.-

dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmännli@dsimmo.ch
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder



Historisches Mehrfamilienhaus im Trubschachen
Einzigartige Immobilie mit 3'519 m², Baujahr 1832 unter Denkmalschutz, 2 x 4½-Zimmer-Wohnung (1.+ 2. OG) und 2 x 2½-Zimmer-Wohnung (3. OG)

CHF 1'060'000.-

Lehmann AG Immobilien
info@lehmann-langnau.ch
034 408 36 00



Neubauprojekt «ciel bleu»
Durchdachtes und nachhaltiges Wohnprojekt mit stilvollen 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen, ideal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse, Aussenbereiche, Privatsphäre, Aussicht, Minergie-P-Standard.

ab CHF 550'000.- zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55
info@casa-immo.ch



6½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus
Dieses grosszügige 6½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes Leben benötigen!

CHF 1'015'000.-

Patrick Haldemann Immobilien GmbH
Obere Hauptgasse 3, 3600 Thun
031 701 26 72



Ihre Immobilien-Experten in der Region stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

033 221 77 33 | immowyss.ch

Unsere
Objekte





Von der Beratung bis zur Umsetzung – alles aus einer Hand

Umfassende Lösungen für Werbung
und Werbeflächenverwaltung in
Print- und Online-Medien.

SPYCHER Media Solutions GmbH
andreas@spycher-ms.ch
spycher-ms.ch / 079 292 98 50

Uetendorf (BE)



Mehrfamilienhaus

- Drei aneinander gebaute Häuser - Wohnen und / oder Gewerbe
- Vielseitige und individuelle Nutzung
- Nutzfläche ca. 592 m²
- Mit Park-/Abstellmöglichkeiten
- Nächste Autobahnanschluss

CHF 1'650'000.–

SaXer Immobilien
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
033 227 27 00 / saxerimmo.ch

Uetendorf (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Exklusives EFH im Landhausstil.
Mediterraner Charme, hochwertige
Materialien, Pool und Pizzaofen.
Viel Komfort mit Wäscheabwurf,
Zentralstaubsauger, Alarmanlage.
Wohnen und Arbeiten 225 m² NWF,
Bergsicht.

Verkaufsrichtpreis CHF 1'750'000.–

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GMBH
031 320 10 40 / brigittesenn.immo

Utzenstorf (BE)



3-Familienhaus mit Ausbaupotenzial

Das Haus liegt an ruhiger Lage mit
freiem Blick ins Grüne. Das
charmanten Gebäude bietet flexible
Nutzung und überzeugt mit
Ausbaupotenzial.

Verkaufspreis CHF 505'000.–

Group46 GmbH / Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch

Utzenstorf (BE)



5½-Zimmer Einfamilienhaus

Dieses freistehende Einfamilienhaus
liegt mitten im Dorf an sonniger
Lage. Es wurde laufend gepflegt,
befindet sich in sehr gutem Zustand
und bietet einer Familie ein
gemütliches Zuhause.

Verkaufspreis CHF 895'000.–

Group46 GmbH / Bruno Steck
034 429 40 46
group46.ch

Wabern (BE)



Attraktive Gewerbefläche 201 m²

Wir vermieten an der Werkstrasse 20
in Wabern moderne Büroräume (1. OG)
Das Angebot umfasst:
- voll ausgestattete Küche
- zwei Toilettenanlagen
- Personenlift

CHF 227.– / m² / Jahr

Dr.Meyer Immobilien AG
Sandrine Papini / 031 996 42 16
dr-meyer.ch

Wattenwil (BE)



Ferienhaus mit Weitsicht

Gemütliches Ferienhaus
in Landwirtschaftszone, einfacher
Ausbau zum Entspannen
Wohnfläche 60 m²
Baujahr 1973

Richtpreis CHF 445'000.–

as immobilien ag
verkauf@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Worb (BE)



5½-Zimmer-Haus plus

2½-Zimmer-Einliegerwohnung
Wohnen/Arbeiten unter einem Dach,
Generationenhaus usw.! Sehr guter
Zustand, PV-Anlage mit Batterie,
neuwertige 3-fach-Verglasung,
gepflegter Innenausbau.

Preis auf Anfrage

dsimmo.ch / 076 381 57 84
daniel.salzmänn@dsimmo.ch
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder

Zäziwil (BE)



Einzigtiges Mehrfamilienhaus mit Charme und viel Platz

Grundstückfläche 3'935 m², Baujahr 1900, weitläufige Grünfläche mit
Obstbäumen, je eine 4½-Zimmer-Wohnung im EG und 1. OG mit
grosszügigen Räumen und hohen Decken, grosser Ökonomie teil mit Pony-
Stall, Scheune, Werkstatt, Lagerräumen, Kellergeschoss. Vielseitige
Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Wohngemeinschaften, als
Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt.

CHF 1'430'000.–

Lehmann AG Immobilien
info@lehmann-langnau.ch
034 408 36 00



Zimmerwald (BE)



Demnächst: Freistehendes

5½-Zimmer-Haus
Freuen Sie sich auf dieses sonnige
Haus mit Weitsicht! Es bietet 750 m²
Grundstück, Baujahr 2007 und viel
Platz für Ihre Familie. Ideal für
Naturliebhaber.

auf Anfrage

Nathanael Regez
n.regez@remax.ch
079 215 57 27

Zollikofen (BE)



Zuhause im Klee Zollikofen

Stylisch wohnen – zentral, bequem,
mit allem Komfort.
Jetzt besichtigen!

klee-zollikofen.ch

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Zollikofen (BE)



Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit schöner Aussicht

Die Küche und das Badezimmer
werden umfassend saniert. Die
meisten Zimmer liegen auf der
strassenabgewandten Seite mit
Blick über den Aarehang. Keller/
Estrich – Garage und Lager kann
dazugemietet werden.

CHF 1'550.– inkl. HK/BK

immostalder.ch / 031 964 13 00

Zollikofen (BE)



Gewerbeflächen im Neubau Klee, Zollikofen

Zentral, modern, flexibel nutzbar.
Jetzt besichtigen!

Preis auf Anfrage

as immobilien ag
info@as-immo.ch / as-immo.ch
031 752 05 55

Zollikofen (BE)



Büro-/Gewerbe- oder Lagerraum gesucht?

Zu vermieten per August 2025 rund
- 270m² Fläche im OG 3
- 100m² Fläche im OG 4
CHF 90.– / m² / Jahr netto
plus CHF 20.– / m² / Jahr.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CHF 90.– / m² / Jahr netto

KREBS Immobilien, 3074 Muri
031 951 06 80
daniel.krebs@krebs-immobilien.ch

Zweisimmen (BE)



Neubau an schönster Lage

Exklusiver Doppel-einfamilienhaus-
Neubau mit Bergsicht, Lift, offenem
Wohnbereich, Garten. Individuell
gestaltbar – Wohnen nach Ihren
Wünschen!

CHF 985'000.–

Wyss Immobilien Schweiz AG
immowys.ch / info@immowys.ch
033 221 77 33

newhome

Das Immobilienportal

Nur mit newhome alle Inserate sehen.

Auch solche, die du sonst nirgendwo findest.

Suchabo
aktivieren*



*Bei der Suche ein Abo aktivieren, um neue Inserate nicht zu verpassen.“

Immobilienprofis in dieser Ausgabe

 ein Unternehmen der r + st architekten ag	 stark in Liegenschaften		 seit 1972
CoWi Immobilien GmbH	 Daniel Salzmann Immobilien treuhand		
 Ihr Immobilienfachpartner	 HUB IMMOBILIEN LENK		
			
			
			
			
 VON GRAFFENRIED LIEGENSCHAFTEN			

**immo
best**

Die nächste Ausgabe erscheint am 3. November 2025.

**SVIT
BERN**

newhome
Das Immobilienportal

ImmoBest
online

