immobest
immobest.ch
Ausgabe Frühling 2026
SVIT BERN
newhome
Das Immobilienportal

Ein Ensemble in Oensingen mit Wow-Effekt

Mehr dazu auf Seite 4



PROJEKT
BACHPROMENADE
COURGEVAUX | MURTEN

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen.

Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrössen von 2½ bis 4½ Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.

www.bachpromenade.ch

NEUBAU
EIGENTUMS-WOHNUNGEN

as immobilien
stark in Liegenschaften



newhome
Das Immobilienportal



Nur mit newhome siehst du alle Inserate.

Auch solche, die du sonst nirgendwo findest.

Suchabo aktivieren*

*Bei der Suche ein Abo aktivieren, um neue Inserate nicht zu verpassen.

SVIT BERN

newhome Das Immobilienportal

Liebe Leserin, lieber Leser

Kennen Sie den unwiderstehlichen Drang, die Fenster aufzureissen, Ballast abzuwerfen und frischen Wind hereinzulassen? Frühlingsgefühle! Warum nicht gleich einen Schritt weiter träumen – auf zu neuen Horizonten und neuen Wohnzimmern?

In dieser Ausgabe präsentieren Ihnen die Mitglieder des SVIT Bern, des Verbands der qualifizierten Immobiliendienstleister, eine inspirierende Auswahl frühlingsfrischer Liegenschaften zum Kauf oder zur Miete. Hier profitieren Sie von der kompetenten, persönlichen Beratung ausgewiesener Immobilienprofis. Die Objekte finden Sie ebenfalls bei newhome.ch, unserem bewährten Onlinepartner.

Apropos frischer Wind: Er weht auch bei unseren jungen Immobilienprofis im SVIT Young, wie Sie auf den folgenden Seiten erfahren.

Vertrauen auch Sie Ihren Frühlingsgefühlen. Vielleicht führt Ihr persönlicher «Frühlingsputz» ja bald zu einer neuen Adresse. Wir begleiten Sie gerne dabei!

Andreas Schlecht
SVIT Bern, Präsident





Junge Kräfte für starke Immobilien

Junge Immobilienprofis vernetzen sich, lernen voneinander und bringen frische Perspektiven in die Branche. Der SVIT Young Bern zeigt, warum dieses Engagement nicht nur für Mitglieder, sondern auch für Kundinnen und Kunden echten Mehrwert schafft.
Mehr dazu auf Seite 12.

Die mit bezeichneten Objekte finden Sie auch online auf newhome.ch, dem Sponsor unseres ImmoBest. In der Onlineausgabe auf immobest.ch gelangen Sie mit einem Klick auf Ihr Traumobjekt bzw. direkt zum Inserat auf newhome.ch.

Inhaltsverzeichnis

Editorial	3
Ein Ensemble in Oensingen – Mehr dazu	4
Kauf-/Mietangebote (Gemeinden A – I)	4 – 11
Junge Kräfte für starke Immobilien	12 – 13
Beruf mit Perspektive gesucht?	15
Gewinnspiel	16
Kauf-/Mietangebote (Gemeinden J – Z)	17 – 22

Impressum

Herausgeber und Verlag
SVIT Bern
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg-Bern
031 378 55 00
svit-bern@svit.ch

Partner
newhome ag
Talacker 41
8001 Zürich
044 240 11 60
info@newhome.ch

Anzeigenleitung und Verkauf
Andreas Spycher
SPYCHER Media Solutions GmbH
Werner Abeggstrasse 57
3132 Riggisberg
079 292 98 50
andreas@spycher-ms.ch

Autoren dieser Ausgabe
Kaspar Abplanalp, diff. Kommunikation AG
Nadine Hannich, diff. Kommunikation AG

Redaktionsteam
Ladina Hagmann, studentenlodge.ch
Daniel Krebs, Krebs Immobilien Dienstleistungen GmbH
Daniel Salzmann, Daniel Salzmann Immobilientreuhand GmbH
Andreas Schlecht, as immobilien ag

Verteilung
Als Beilage im Anzeiger Konolfingen, Berner Zeitung BZ, Berner Oberländer, Biel-Bienne, Der Bund, Freiburger Nachrichten, Könizer Zeitung, Sensetaler, Thuner Tagblatt sowie in Teilauflagen Thuner Amtsanzeiger, BärnerBär, Berner Landbote, D'Region Burgdorf, Schweizer Illustrierte

Auflage
395'100 Exemplare

Druck
DZB Druckzentrum Bern

gedruckt in der schweiz

immobest.ch



Traumsicht in Oensingen

Unverbaubares Bergpanorama am Burgweg 14



Attikawohnung 194 m² und separate 2-Zimmer-Einheit 61 m²





Hochwertiges Wohnen mit 175 m² privatem Aussenraum – Terrasse mit Panoramasicht, gemütliche Gartensitzplätze am Waldrand und das sanfte Plätschern des Bächleins inklusive.



SENN.SATIONELL WOHNEN

MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL

Brigitte Senn IMMOBILIEN

Scannen Sie den QR-Code für das vollständige Dossier. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BRIGITTE SENN.IMMOBILIEN GmbH
Militärstrasse 62, 3014 Bern
031 320 10 40 · info@brigittesenn.immo

Aarberg (BE)



Wohnungen in Aarberg zu verkaufen – Haus SILVA & NORA
In Aarberg entstehen 2026-2027 mit SILVA & NOVA sechs exklusive Eigentumswohnungen mit Balkon, Gartensitzplatz oder Dachterrasse. Zwei Häuser vereinen modernes Design, hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutete Räume – stilvoll und barrierefrei.
Gerne stellen wir Ihnen die Details zu diesem einzigartigen Bauprojekt zu. Kontaktieren Sie uns unter info@haussenerbern.ch

ab CHF 650'000.–

Haussener Verwaltungen AG
031 382 66 60 | info@haussenerbern.ch

Aarwangen (BE)



5½-Zimmer-Maisonette, 2 verfügbar
Entdecken Sie Ihre Traumwohnung: Grosszügige Maisonette mit modernem Wohnkomfort und ruhiger Lage. Helles Wohn-/Esszimmer, moderne Küche, Reduit, 4 Schlafzimmer, 3 Nasszellen, Wintergarten. EH-Plätze opt.

Verkaufspreis je CHF 695'000.–

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46 | group46.ch

Adelboden (BE)



Ferienhaus mit 3 Wohnungen
Sonnige, ruhige Liegenschaft in Adelboden mit 3 Wohnungen, traumhafter Bergsicht und Top-Anbindung. Ideal als Zweitwohnsitz oder Renditeobjekt mit Vermietungspotenzial.

CHF 1'200'000.–

Nathanael Regez | 079 215 57 27
n.regez@remax.ch

Aeschlen b. Oberdiessbach (BE)



Massgeschneidertes Zuhause
In traditioneller Zimmermannskunst hergestelltes Einfamilienhaus, modern, nachhaltig, leicht erhöhte Lage, herrliche Aussicht auf die Berge und Hügellandschaft, NWF 137 m², Garten, Parkierung.

CHF 1'250'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

ImmoBest online

Arch (BE)



Moderne 2½-Zimmer-Parterrewohnung in Arch
Geniessen Sie den Frühling auf dem eigenen Gartensitzplatz! Nach Vereinbarung vermieten wir diese moderne 2½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Arch mit Blick ins Aaretal, Jura-/Bielersee. Moderner Ausbaustandard, offene moderne Küche, Parkett- und Plattenboden, Bad mit Badewanne und sep. Dusche, eigener Waschturm, grosser Sitzplatz. EHP können für CHF 125.–/Monat dazugemietet werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CHF 1'740.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 45 | info@graffenried-liegenschaften.ch

Bäriswil (BE)



4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Grosszügige, gepflegte Wohnung an ruhiger Lage. Helle Räume, durchdachter Grundriss, 2 Balkone mit Morgen- und Abendsonne, Schwedenofen, moderne Küche und viel Stauraum. Ideal für Paare oder Familien.

Verkaufspreis CHF 590'000.–

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46 | group46.ch

Belp (BE)



Grosszügige 5½-Zimmer-Wohnung
im 1. Stock an zentraler, ruhiger und familienfreundlicher Lage in Belp. Neuwertiger und moderner Innenausbau, NWF 117 m². Waschmaschine und Trockner in der Wohnung, komplett saniert, Einstellhallenplatz.

Verkaufspreis CHF 845'000.–

Jenni Immobilien Treuhand AG
031 812 23 00 | info@jenni-immo.ch

Belp (BE)



Zentrale Gewerbefläche à 120 m²
Die Fläche befindet sich direkt beim Bahnhof Belp und eignet sich für Arztpraxen, Physiotherapie, Fitness, Büros, Schulungsräume usw. Einstellhallenplätze können auf Wunsch angemietet werden.

CHF 2'945.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Belp (BE)



Wohnhaus mit zwei Wohnungen
Das Zweifamilienhaus umfasst zwei 3½-Zimmer-Wohnungen in gutem Zustand. NWF 169 m², Baujahr 1955, sanierte Waschküche, Werkstatt, Aussenbereich mit Pergola sowie einem separaten Gartensitzplatz.

Verkaufspreis CHF 1'095'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Bern (BE)



Attraktive Geschäftsflächen
Individuelle Geschäftsfläche in Bern – Mietflächen von 375 – 2'405 m².
Ideal für Produktion / Werkstatt und Logistik, Showroom und Ausstellung, Büro und Dienstleistungen.
Bezug: Herbst 2026.

CHF 165.– pro m² / Jahr netto

Dr. Meyer Immobilien AG
Patrick Loosli | 031 996 42 11

Bern (BE)



5½-Zimmer-Wohnung 7. OG
im Westen von Bern mit Lift, 130 m² Wohnfläche, zwei Balkone, Cheminée, zwei Badezimmer, Gäste-WC, drei Schlafzimmer, eigene Waschküche, angenehmes Wohnhaus, nahe ÖV.
EHP kann dazu gemietet werden.

CHF 2'350.– / Monat inkl. HK/BK

info@immostalder.ch
031 964 13 00

Bern (BE)



Egghölzli Living – Leben im Einklang
Egghölzli Living vereint den Charme eines klassischen Wohnhauses mit zeitgemässem Wohnkomfort. Durch die umfassende Totalsanierung entstehen hochwertige Wohnungen sowie vier sorgfältig integrierte Gewerbeflächen – eingebettet in ein beliebtes Wohnquartier. Das Projekt umfasst 24 hochwertige 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen. Durchdachte Grundrisse und zeitgemässer Ausbau werden vielen unterschiedlichen Wohnbedürfnissen gerecht.

Verkaufspreise ab CHF 1'150'000.–

thomasgraf ag | 031 350 51 53 | m.jakob@thomas-graf.ch
egghoelzli-living.ch | thomas-graf.ch

Bern (BE)

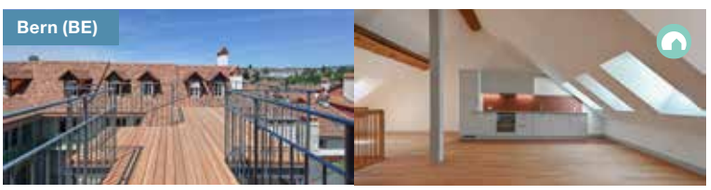


4½-Zimmer-Familienwohnung
Wir bieten Ihnen eine Familienwohnung im 11. Stock. Grosse Schlafzimmer, neue Küche und eigener Waschturm in der Wohnung. Parkplatz kann dazu gemietet werden. Bezug sofort möglich.

CHF 2'395.– / Monat inkl. NK + EHP

KREBS Immobilien, Muri | 031 951 06 80
info@krebs-immobilien.ch

Bern (BE)



Wohnen zwischen Zytglogge und Münster
Wohnen Sie im Maison Capitol an zentalster Lage und geniessen Sie puren Altstadt-Charakter: Die 2½-Zimmer-Maisonettewohnung bietet alles, was Ihr Herz begehrt – sonnige Terrasse mit Blick auf das Berner Münster und den Rosengarten inklusive!

CHF 3'450.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 31 | info@graffenried-liegenschaften.ch



HEV Kanton Bern

Jetzt Mitglied werden

www.hev-be.ch/verband/mitgliedschaft/mitglied-werden

Kauf-/Mietangebote Gemeinden (B–C)

Bern (BE)



Sanierte 4- bis 5½-Zimmer-Altstadtwohnungen mit Blick ins Mattequartier

Die beiden hochwertig renovierten Wohnungen mit jeweils rund 150 m² NWF überzeugen durch ihre einmalige Lage und einen traumhaften Ausblick auf die Aare sowie das idyllische Mattequartier. Grosszügige Grundrisse, edle Parkettböden und stilvolle Cheminées sorgen für ein besonderes Wohnambiente. Ideal geeignet für Familien oder Paare, die zentrales Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen. Ab sofort oder nach Vereinbarung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CHF 5'350.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Vermarktung | info@graffenried-vermarktung.ch
031 320 57 19

Bettlach (SO)



Attraktive Neubauwohnungen

In einem historischen Bauernhaus entstehen grosszügige und individuelle Wohnungen. Der hochwertige Ausbau verspricht ein einzigartiges Wohnerlebnis im steuergünstigen Bettlach an sonnenverwöhnter Hanglage.

Ab CHF 850'000.– + EHP CHF 35'000.–

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

Biel (BE)



Ihr idealer Gewerbestandort

Attraktive Erdgeschossflächen für Ihre Dienstleistungen, Büros oder Studios mit starker Sichtbarkeit. Flexible Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Schöner Aussenbereich für inspirierende Momente.

Preis auf Anfrage

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Biel (BE)



447 m² Bürofläche im Herzen von Biel

An attraktivster und repräsentativster Lage inmitten der Stadt Biel an der Nidaugasse 35 vermieten wir nach Vereinbarung folgende Bürofläche: Fläche 3. OG 447 m² inkl. Küche, inkl. 4 Lagerräume mit 141 m².

Preis nach Vereinbarung

Coop Genossenschaft
031 996 64 68 | gian.keel@coop.ch

Biel (BE)



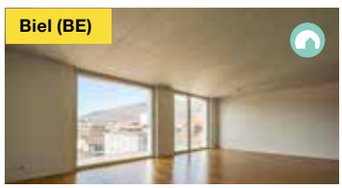
3 bis 3½-Zimmer-Wohnungen

Letzte Gelegenheit! Moderne, zentrale und nachhaltige Bauweise. Hochwertiger Innenausbau mit Lift, grossen Loggias, eigener WM/WT. EHP mit E-Mobilität. Innenhöfe für gemütliche Erholungsmomente.

ab CHF 2'050.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Biel (BE)



Stadtwohnung mit Ausblick

Attraktive 3½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit Lift, grosszügiger Wohnfläche und schöner Terrasse. Hoher Wohnkomfort dank Minergie-P-Standard.

CHF 720'000.–

Marfurt AG
032 329 50 30 | marfurt.ch

Biembach (BE)



5½-Zimmer-Maisonettewohnungen

Sehr schöne und modern ausgebaute Wohnungen an ruhiger Wohnlage im Emmental mit Blick ins Grüne. Bern und Langnau sind in 25 Minuten erreichbar, Burgdorf in 10 Minuten. Parkierung im Preis inbegriffen.

CHF 915'000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Biglen (BE)



Büro – Gewerbe – Wohnateliers

Wir verkaufen eine Gewerbefläche im 2. OG direkt am Bahnhof Biglen. Die Stockwerkeinheit mit einer Gesamtfläche von 1'385.30 m² eignet sich ideal für Loft-Konzepte, Ateliers, Büros, Praxen usw.

Verkaufspreis CHF 2'330'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Bolligen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Sonnige 3½-Zimmer-Wohnung mit Bastelraum/Studio in der beliebten Siedlung Bodenacker – ein Zuhause mit cleverem Grundriss, gemütlichem Ambiente und idealer Nähe zu ÖV, Einkauf und Naherholung!

Mehr als 3½ Zimmer: Raumplus

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Bolligen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Einfach abtauchen: Möchten Sie den Sommer im neuen Zuhause mit eigenem Pool, unverbaubarem Bergblick, schöner Gartenidylle und gedecktem Sitzplatz geniessen? Grosszügige Garage und 3–4 Aussenparkplätze.

Richtpreis CHF 1'850'000.–

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Bolligen (BE)



3½-Zimmer-Neubauwohnung

In Bolligen entsteht mit «vivid» ein moderner Neubau. Die 3½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 88 m² offenes Wohnen, zwei Bäder sowie eine sonnige Süd-Terrasse. Bezug ca. Sommer 2027.

CHF 885'000.–

Jordi Liegenschaften Bern AG
Reto Gehri | 031 357 05 58

as immobilien
stark in Liegenschaften

VERKAUFEN | BEWERTEN
VERMIETEN | VERWALTEN
STOCKWERKEIGENTUM
Mühleberg | Bern | Murten



AS-IMMO.CH seit 1999

IMMOFUTURE SVIT BERN SVIT MAKLERKAMMER SVIT SMK SCHWEIZ SIV



Bösingen (FR)



Pflegeleichter Umschwung

Modernes und ökologisches 5½-Zimmer-Einfamilienhaus. NWF 200 m², Baujahr 2006, offenes und helles Wohnzimmer, hohe Privatsphäre, Direktzugang zur Garage und 3 Aussenparkplätze.

Verkaufspreis CHF 1'250'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Brügg (BE)



Architekturikone im Rainpark

Attraktive 4½-Zimmer-Duplexwohnung mit atemberaubender Panoramasicht auf den Jura, die Alpen und in den angrenzenden Wald. Erleben Sie modernes Wohnen in einer harmonischen und idyllischen Umgebung.

CHF 650'000.– + EHP CHF 25'000.–

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

Burgdorf (BE)



Neubau-4½-Zimmer-Wohnungen am Uferweg

Diverse Neubau-4½-Zimmer-Wohnungen am Uferweg Burgdorf – einem lebendigen Quartier an der Emme. Die modernen Wohnungen bieten nicht nur stilvollen Wohnkomfort, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer offenen Gemeinschaft zu werden.
Weitere Informationen unter: uferweg-burgdorf.ch
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preise auf Anfrage

Previs Vorsorge
031 963 03 81 | vermietung@previs.ch

Burgdorf (BE)



Stilvolle 3½-Zimmer-Wohnung EG

Moderne Wohnung in gepflegtem Quartier. Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zu gedecktem Sitzplatz und Garten. Küche mit Kochinsel, 2 Nasszellen, Waschturm, Einbauschränke. Ruhig, sonnig, hohe Wohnqualität.

CHF 2'250.– / Monat brutto inkl. EHP

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46 | group46.ch

Burgdorf (BE)



Gewerbeobjekt in Burgdorf

Bahnhofstrasse 57/59, Burgdorf: Per 1.7.2027 oder nach Vereinbarung, 635 m², 2-geschossig (EG/1. OG). Gepflegter Ausbau. Zentrale Lage beim Bahnhof. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mietzins auf Anfrage

ASKJA Immobilien GmbH
079 644 74 95 | info@askja-immo.ch

Cordast (FR)



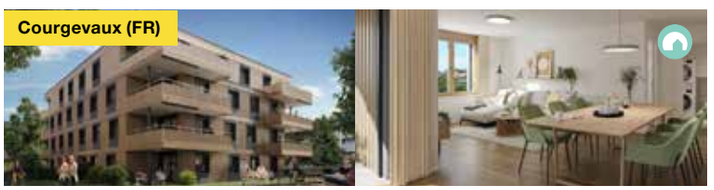
Gehobener Wohnstil

In ländlicher Umgebung verkaufen wir eine top 4½-Zimmer-Wohnung. Exklusiver und moderner Ausbau. NWF 135 m², Baujahr 2019, grosser Bastelraum mit 34 m², zwei Einstellhallenplätze.

Verkaufspreis CHF 930'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Courgevaux (FR)



Wohnen in Courgevaux an der Bachpromenade

In Courgevaux entsteht an attraktiver Lage das Neubauprojekt Bachpromenade – ein modernes Wohnkonzept mit insgesamt 16 stilvollen Eigentumswohnungen. Die durchdacht konzipierten Einheiten bieten eine breite Auswahl an Wohnungsgrössen von 2½ bis 4½ Zimmern und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien.
Alle Informationen zum Projekt finden Sie unter: bachpromenade.ch

Verkaufspreise auf Anfrage

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Courgevaux (FR)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Einzigartige 4-Zimmer-Wohnung im Schlosspark. Mehr als Wohnen: Ein Lebenskonzept mit Privatsphäre, Gemeinschaft und Kultur. Inklusive Hobbyraum, Keller, Estrich, Lift, Einstellhallenplatz und Minergie.

Richtpreis CHF 1'320'000.–

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo





Kauf-/Mietangebote Gemeinden (D – G)

Dotzigen (BE)



4½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Entdecken Sie diese attraktive 4½-Zi.-Wohnung im EG am Eichibach. NWF von 126 m². Diese Wohnung bietet perfekten Raum für Familien oder Paare, die Wert auf Grosszügigkeit, Komfort und Lebensqualität legen.

CHF 760’000.– + 2 EHP à CHF 35’000.–

hu. marti immobilien | 031 307 77 88
Hans Ulrich Marti | hum@humarti.ch

Frauenkappelen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

7-Zimmer-Einfamilienhaus mit 60er-Jahre-Charme, grosszügigem Umschwung, Bergblick, luxuriösem Wintergarten und Schwimmbad. Doppelgarage und 2 Aussenplätze. 1’416 m² Platz und Raum für Visionen!

Richtpreis CHF 1’750’000.–

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Gempenach (FR)



Charmante Wohnatmosphäre

Im 1. Obergeschoss verkaufen wir eine gemütliche und charmante 5½-Zimmer-Duplex-Wohnung. NWF 139 m², totalsaniert 1996, Autounterstand und Aussenparkplatz.

Verkaufspreis CHF 785’000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag



Gerzensee (BE)



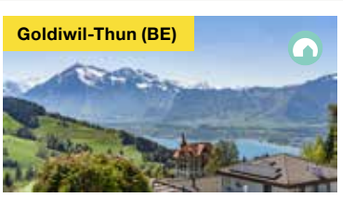
Herrschaftliche Landhausvilla

im Dorfzentrum mit vorgelagerter, separater Baulandparzelle. Wunderschöne Aussichtslage. Wohnfläche auf über 500 m², sehr gepflegt und gut unterhalten. Wellnessbereich.

CHF 3’300’000.– + CHF 1’200’000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Goldiwil-Thun (BE)



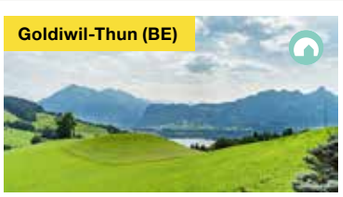
Einfamilienhaus

6 Zimmer auf zwei Wohngeschossen, sonnige und ruhige Hanglage, weiter Blick auf die Berner Voralpen sowie den Thunersee, Baujahr 1968, NWF 132.5 m², Umschwung, Garage, sanierungsbedürftig.

CHF 970’000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Goldiwil-Thun (BE)



Gepflegtes Doppelhaus

Auf 3 Geschossen mit malerischem Garten und unverbaubarer Berg- und Seesicht. Gemütlicher Wintergarten. NWF 158 m², NNF 177 m². Angrenzend an die Landwirtschaftszone.

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Grosshöchstetten (BE)



4½-Zimmer-Eigentumswohnung

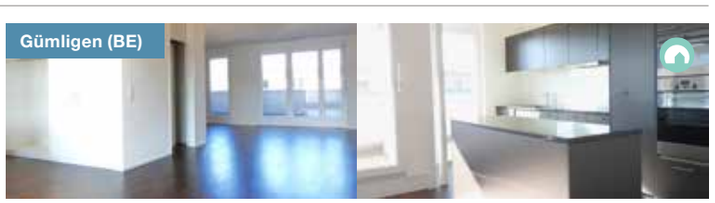
Sehr grosszügige Wohnung, etwas am Dorfrand gelegen, mit guter Aussicht. Innenausbau teilweise renovationsbedürftig. Ideal für 2 bis 4 Personen. Waschküche in Wohnung integriert. Keller vorhanden.

CHF 550’000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch



Gümligen (BE)



Attika-Traum im Herzen von Gümligen

Perfekte Lage im Herzen von Gümligen: Einkaufsmöglichkeiten direkt im Haus, der Bahnhof sowie zahlreiche Dienstleistungen bequem zu Fuss erreichbar. Diese exklusive, lichtdurchflutete 3½-Zimmer-Wohnung (109 m²) begeistert mit moderner Küche und Insel, stilvollen Bädern, edlen Böden, eigenem Waschturm sowie sonniger Loggia und Terrasse – ein Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt.

CHF 2’670.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Liegenschaften | Jeannine Gerber
031 320 53 72 | jeannine.gerber@graffenried-liegenschaften.ch

Gümligen (BE)



Schlossgutweg 42 – Mit dem Lift direkt in die Wohnung

Grosszügige Attikawohnung mit Terrasse in einem 4-Familienhaus in der Gemeinde Muri-Gümligen, mit hervorragender Aussicht! Lift direkt von der Einstellhalle in die Wohnung, moderne Küche mit Essplatz, helles Wohnzimmer mit Kachelofen, Parkett- und Plattenböden, eigene Waschmaschine, Panoramaterrasse mit 360°-Sicht, elektrische Storen in allen Räumen, Bodenheizung, Reduit und grosser Kellerraum, 2 Einstellhallenplätze inklusive!

Nettomiete CHF 2’900.– + HK/NK CHF 560.–

Rudolph Schweizer AG | info@schweizer-immo.ch
031 371 19 19 | schweizer-immo.ch

Immobilien im Zentrum.
Kompetenz an Ihrer Seite.

Kompetente Immobilien-Dienstleistungen aus einer Hand - mit Erfahrung, Sorgfalt und persönlichem Engagement.

Unsere Dienstleistungen:
- Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Verkauf von Liegenschaften

zentrum treuhand immobilien

Zentrum für Treuhand und Immobilien
Immobilien-Zentrum Schmid AG
Ammannstrasse 10 | 3074 Muri bei Bern
031 950 26 26 | info@zentrum-ti.ch | zentrum-ti.ch



ImmoBest online

Gunten-Sigriswil (BE)



Neubau-Projekt Gunten
– 16 Eigentumswohnungen
– 3½ bis 4½-Zimmer-Wohnungen
– Sonnige Hanglage am Waldrand
– Hochwertiger Innenausbau
– Direkt bei Bushaltestelle
– Nächst Thunersee, Oberhofen usw.

ab CHF 689'000.– plus EHP

SaXer Immobilien, Thun
033 227 27 00 | saxerimmo.ch

Gunten (BE)

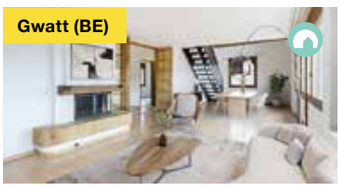


Seltenes Juwel: Seehaus mit APP, Boje, Floss, Motorboot und Liegewiese
Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit, ein freistehendes Seehaus mit Parkplatz, Boje, Floss, Motorboot und Liegewiese zu erwerben. Auf etwas über 30 m² befinden sich eine kleine Küche, eine Nasszelle mit Dusche/WC, ein Wohnzimmer mit Cheminée und ein Schlafzimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein Reduit und eine weitere Nasszelle mit WC sowie das hochgelagerte Motorboot. Vom Balkon aus geniesst man eine uneingeschränkte See- und Bergsicht.

Richtpreis ab CHF 1'540'000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Gwatt (BE)



5½-Zimmer-Maisonettewohnung
Am wunderschönen Strättlighügel im beliebten Gwatt bei Thun, im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss, NWF 137 m², attraktive Fernsicht, ruhige Lage, offener und heller Wohnbereich, 2 EHP.

CHF 790'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Gwatt (BE)



7½-Zimmer-Einfamilienhaus
Am Ende einer ruhigen Quartierstrasse, unverbaubare Aussicht über Berge und See, ganztägige Besonnung, NWF 215 m², energetisch umfassend saniert, gepflegter Umschwung, Hanglage, sehr tiefe Nebenkosten.

Preis auf Nachfrage

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Gwatt (BE)



Neubauprojekt Gwattmoos: urbanes Leben, naturnahe Qualität
Moderne Häuser an der Gwattstrasse fügen sich harmonisch ins Ortsbild ein und bieten Raum für zeitgemässes Wohnen und Arbeiten. Im Erdgeschoss entstehen attraktive Gewerbeflächen, darüber verteilen sich mehrere Wohnungen in unterschiedlichen Grössen, die mit durchdachten Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und einem hochwertigen Ausbaustandard überzeugen. Das gesamte Angebot finden Sie auf unserer Webseite casa-immo.ch.

ab CHF 600'000.– zzgl. EHP

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch



TOP!
UNBESCHWERT VERMIETEN
Dank unserer Mietkaution, die gleich sicher ist wie ein Bankdepot, und unserem top Service!
swisscaution



KENZELMANN IMMOBILIEN
Bewertung | Verkauf | Verwaltung
– Oberwallis –
+41 27 923 33 33 | kenzelmann.ch

Heimberg (BE)



Maisonette-Dachwohnung

3½-Zimmer-Wohnung im 3. OG, auf zwei Ebenen, Chemineé im Wohnzimmer, Fernsicht, ruhige und attraktive Lage, mit Lift, NWF 113 m², gemütlicher Balkon, EHP und Kellerabteil.

CHF 760'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Heimberg (BE)



Letzte Einheiten im «Trium»

Neubau mit 4½-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss, 1. und 2. OG, Bezug per 1. September 2026, NWF 119 m², moderner Wohnkomfort, nachhaltiges Energiekonzept, urban und doch naturnah.

ab CHF 910'000.– zzgl. EHP

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Herzogenbuchsee (BE)



5½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung

Grosszügige, helle Maisonette-Dachwohnung mit Galerie und hoher Decke. Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen, funktionale Küche, 2 Balkone. Bad/WC und Dusche/WC mit Waschturm. Keller und Hobbyraum inklusive.

CHF 2'250.– / Monat brutto inkl. EHP

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46 | group46.ch

Hilterfingen (BE)



Freistehendes Einfamilienhaus

6½ Zimmer auf zwei Wohngeschossen, Baujahr 2008, NWF 181 m², an bevorzugter Wohnlage, hervorragende Besonnung, schöne Aussenbereiche, ideale Parkierung. Kann ohne Renovation bezogen werden.

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Hinterkappelen (BE)



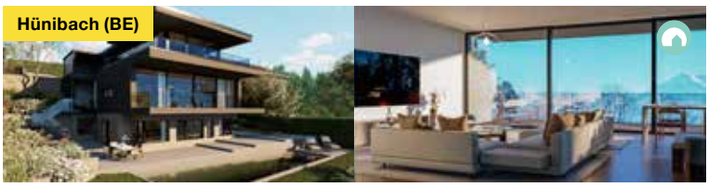
5½-Zimmer-Whg. mit Weitsicht

Lichtdurchflutete 5½-Zimmer-Wohnung mit 129 m² NWF im 5. OG im beliebten Kappelenring-Quartier überzeugt mit einer hellen, einladenden Wohnatmosphäre sowie einer schönen Weitsicht zum Wohlensee.

Richtpreis CHF 870'000.–

REMAX Immobilien Marc Leuenberger
079 208 14 91 | marc.leuenberger@remax.ch

Hünibach (BE)



6½-Zimmer-Villa mit Panoramasicht und Pool

An exklusiver Sonnenhanglage in Hünibach entsteht diese freistehende 6½-Zimmer-Luxusvilla.
– Unverbaubarer Blick über den Thunersee und die Alpen
– Privater Pool, hauseigene Sauna und weitläufige Terrasse
– Barrierefreies Wohnen dank internem Lift und hocheffizienter Haustechnik

CHF 5'200'000.–

Dr. Meyer Immobilien AG | Patrick Loosli | vermarktung@dr-meyer.ch
031 996 42 11 | dr-meyer.ch

Innerberg (BE)



8½-Zimmer-Einfamilienhaus

An sonniger Lage erwartet Sie dieses grosszügige EFH mit herrlichem Blick auf die Alpen. Das Haus bietet eine durchdachte Raumgestaltung, nachhaltige Haustechnik sowie ein Gartenparadies mit Schwimmteich.

CHF 1'480'000.–

Jordi Liegenschaften Bern AG
Reto Gehri | 031 357 05 58

DR.MEYER Immobilien

Eine starke Partnerin
für Immobilien: dr-meyer.ch

Ins (BE)



Industrie- und Gewerberäume

Zu vermieten in Ins an der Rämismatte: Neue und modulierbare Gewerbe- und Industrieflächen ab 180 m². Gut gelegen zwischen Biel, Neuenburg, Murten und Bern, nächst Strassennetz und Bahnhof.

Miete CHF 150.– pro m² / Jahr

engelmannimmo.ch
032 341 08 85

Interlaken (BE)



Einzigartige Gelegenheit im Herzen von Interlaken

Denkmalgeschützte Villa (Baujahr 1901) an der Rosenstrasse 30 in Interlaken. Nutzbar als Ein- oder Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten (Stockwerkeigentum). Wohnen und Arbeiten kombinierbar. Inklusive drei Garagen an der Niesenstrasse 1. Das Grundstück ist in der Bauzone MA3 mit Neubaupotenzial (Mehrfamilienhaus). Verkauf an den Meistbietenden; Mindestangebot CHF 2'950'000.–. Details/Verkaufsdokumentation finden Sie auf unserer Homepage.

CHF 2'950'000.–

BeWi-Immo GmbH | Thunstrasse 42 | 3074 Muri bei Bern
031 529 39 49 | karin.wiedmann@bewi-immo.ch | bewi-immo.ch

Ipsach (BE)



Wohnungen in Seenähe

Grosszügige 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen in Seenähe. Sämtliche Zimmer mit Laminatböden. Badezimmer und separates WC. Balkon zum Verweilen.

ab CHF 1'490.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Ittigen (BE)



3½-Zimmer-Attikawohnung 127 m²

Neubau am Südhang von Ittigen. Die Attikawohnung überzeugt mit einer fantastischen Weitsicht, 102 m² Sonnenterrasse, hellen Räumen und direktem Liftzugang. Der Innenausbau kann individuell gestaltet werden.

CHF 1'890'000.–

Jordi Liegenschaften Bern AG
Reto Gehri | 031 357 05 58

Ittigen (BE)



3½-Zimmer-Wohnung 79 m²

Attraktive Wohnung (im Baurecht) am Kirschenackerweg 8 in gepflegter Überbauung mit Lift und Grünflächen. Helle Räume, offener Wohnbereich, Balkon, private Waschküche mit Keller und Einstellplatz inklusive.

CHF 590'000.–

Jordi Liegenschaften Bern AG
Reto Gehri | 031 357 05 58

Ittigen (BE)



2½-Zimmer-Wohnung an idyllischer Lage (Mannenberg) – 1. Mietzins gratis

ca. 80 m², im 1. OG in ruhigem, leicht erhöhtem Wohnquartier in idyllischer Umgebung. Weitläufige Gartenanlage mit Fernsicht auf die Berner Alpen. Moderner Ausbaustandard, rollstuhlgängig. Grosser Wohn-/Essbereich, 2 Balkone. Offene Küche mit Glaskeramik, GS und Granit. Bad mit stufenloser Dusche, Lavabo, WC sowie WM/Tumbler-Anschluss. Parkett- und Gussböden, Ankleide, Einbauschränke. Lift, Keller, ÖV in der Nähe.

CHF 1'990.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Liegenschaften | Petra Amstutz
petra.amstutz@graffenried-liegenschaften.ch | 031 320 57 15



Junge Kräfte für starke Immobilien

Junge Immobilienprofis vernetzen sich, lernen voneinander und bringen frische Perspektiven in die Branche. Der SVIT Young Bern zeigt, warum dieses Engagement nicht nur für Mitglieder, sondern auch für Kundinnen und Kunden echten Mehrwert schafft.

Eine Wohnung ist viel mehr als ein Objekt. Sie ist die persönliche Wohlfühloase, ein wertvoller Rückzugsort – das eigene Zuhause. Oft ist sie auch eine Investition und ein Stück Zukunft. Entsprechend hoch sind die Erwartungen von Kundinnen und Kunden an jene, die Liegenschaften bewirtschaften, vermitteln oder bewerten. Zugleich verändert sich der Immobilienmarkt rasant. Neue Technologien, steigende Ansprüche und komplexe Rahmenbedingungen verlangen nach Fachkräften, die am Ball bleiben und sich permanent weiterentwickeln. Genau hier kommt der SVIT Young Bern ins Spiel.

Weiterbildung, Netzwerk und Horizonterweiterung

Der SVIT Young Bern ist die «Jugendorganisation» des Verbands professioneller Immobiliendienstleister SVIT Bern. Die Plattform richtet sich an junge Immobilienprofis bis 35 Jahre und schafft Raum für Austausch, Weiterbildung und Vernetzung. Das Ziel: Den Nachwuchs stärken und damit die Qualität der gesamten Branche sichern. Regelmässige Events, Fachinputs und Besichtigungen bieten den Mitgliedern praxisnahes Lernen. Gleichzeitig entstehen Kontakte, die über den einzelnen Anlass hinaus Bestand haben. «Die Mischung aus fachlichem Austausch und persönlicher Vernetzung machts aus», sagt Ramona Rolli, die sich bereits seit mehreren Jahren im Leitungsteam des SVIT Young Bern engagiert. «Bei uns treffen unterschiedliche Perspektiven aufeinander, von der Bewirtschaftung über die Vermarktung bis zur Bewertung. Das erweitert den Horizont und schafft ein gemeinsames Verständnis für die Herausforderungen der ganzen Branche», betont die bei der Von Graffenried AG Liegenschaften tätige Immobilienbewirtschafterin.

Blick über den Berufsalltag hinaus

Horizonterweiterung bieten auch Anlässe wie die kürzliche Besichtigung des Flughafens Bern-Belp. Den Teilnehmenden boten sich spannende Einblicke in die Infrastruktur, in die Betriebsabläufe und die zukünftigen Entwicklungen des regionalen Flughafens. Und natürlich durften Austausch und Networking beim Apéro nicht



Ramona Rolli, Mitglied des Leitungsteams des SVIT Young Bern





Spannende Blicke hinter die Kulissen beim Weiterbildungs- und Netzwerkanlass bei der OMEGA SA in Biel und bei der Besichtigung des Flughafens Bern-Belp.

fehlen. Ramona Rolli erlebte den Event als «weitere tolle Gelegenheit, über den eigenen Berufsalltag hinauszublicken». Letztes Jahr führte der Weiterbildungs- und Netzwerkanlass zur OMEGA SA nach Biel. Auch im Bundeshaus war der SVIT Young bereits zu Gast. Für Ramona Rolli ist klar: «Wer sich beim SVIT Young engagiert, tut das nicht nur für sich selbst, sondern auch für die Zukunft der Branche.»



Die Mitglieder vom SVIT Young zu Besuch im Bundeshaus.

Junge Kräfte, neue Lösungsansätze

Dem pflichtet Lucas Seiler, Geschäftsführer bei Kenzelmann Immobilien, bei. Er setzt sich ebenfalls im Leitungsteam des SVIT Young Bern ein – und nimmt dabei eine besondere Rolle ein. Denn



Lucas Seiler, Vorstandsmitglied des SVIT Bern und Mitglied des Leitungsteams des SVIT Young Bern

Lucas Seiler ist gleichzeitig im Vorstand des SVIT Bern aktiv und verbindet so zwei Generationen innerhalb der Branche. Diese Brückenfunktion ist in seinen Augen wichtig: «Die Verbindung ermöglicht den Wissenstransfer zwischen etablierten Fachkräften und jungen Talenten und trägt dazu bei, dass Innovation und Erfahrung Hand in Hand gehen.» Er ist überzeugt, dass der Austausch mit jungen Fachkräften neue Lösungsansätze fördert und frische Impulse ermöglicht.

Klarer Mehrwert für Kundinnen und Kunden …

Was auf den ersten Blick wie ein internes Branchenengagement wirkt, hat direkte Auswirkungen auf die Qualität der Dienstleistungen. Denn wer sich vernetzt und weiterbildet wie die Mitglieder im SVIT Young Bern, bringt mehr Know-how, mehr Engagement und mehr Perspektiven in die tägliche Arbeit ein. Für Immobilienkundinnen und -kunden bedeutet das konkret: noch bessere Beratung, fundiertere Entscheidungen und ein Gegenüber, das stets am Puls der aktuellen Entwicklungen ist.

… und ein Gewinn für die ganze Branche

«Der SVIT Young Bern ist ein wichtiger Baustein für die Zukunftsfähigkeit der Immobilienwirtschaft im Kanton Bern», sagt Andreas Schlecht, Präsident des SVIT Bern und Grossrat. «Der enge Bezug zum SVIT Bern sorgt dafür, dass die Aktivitäten nicht isoliert bleiben, sondern in den Gesamtverband hineinwirken. Davon profitieren am Schluss die Kundinnen und Kunden und die ganze Branche», betont er. Denn: «Die Qualität von morgen entsteht durch das Engagement von heute!»

Jetzt Teil des Netzwerks werden

Ob Berufseinsteigerin oder -einsteiger, erfahrene Fachkraft oder etablierte Immobiliendienstleisterin: Wer die Entwicklung der Branche aktiv mitgestalten will, findet im SVIT Bern und im SVIT Young Bern die passende Plattform. Interessiert?

SVIT Bern svit-bern.ch
SVIT Young Bern svityoung-bern.ch

SVIT YOUNG BERN

MÖSSINGER IMMOBILIEN

Bewerten, Verkaufen, Entwickeln oder Bewirtschaften
Wir denken Immobilien ganzheitlich seit 1966. Gerne begleiten wir Sie in allen Anliegen rund um Ihre Liegenschaft.

Mössinger Immobilien AG
3097 Liebefeld
+41 31 972 21 22
info@moessinger.ch
www.moessinger.ch



Inserate dieser Anbieter findest du immer zuerst auf newhome.

newhome
WIRD UNTERSTÜTZT DURCH
SVIT BERN

Hier Suche starten

aci. ALLHAUS IMMOBILIEN · THUN ambito IMMOBILIEN GESAMTLÖSUNGEN ANOUK MARAZZI IMMOBILIEN
as immobilien stark in Liegenschaften as|caro Vorsorgestiftung BODINVEST Immobilien Brigitte Senn IMMOBILIEN
CASAIMMOBILIEN Cerda Immobilien DOMA DOMA REAL ESTATE AG DR.MEYER Immobilien hu. marti immobilien IMMOprima
immostalder immowyss JORDI LIEGENSCHAFTEN Moser und Partner AG Architektur und Generalunternehmung MÖSSINGER IMMOBILIEN NIEDERER mobil in immobilien
nobs IMMOBILIEN PEER PROPERTY PARTNERS r + st architekten ag, muri Regimo Bern rufer immobilien SCHMUTZ IMMOBILIEN schneller immobilien
ITI TERMOBIL AG Immobilien + Verwaltungen termobil.ch v.FISCHER INVESTAS VON GRAFFENRIED LIEGENSCHAFTEN wirz tanner IMMOBILIEN ZIMMERMANN.SWISS ZOLLINGER IMMOBILIEN

Beruf mit Perspektive gesucht? Jetzt voller Schwung in die Immobilienbranche starten!

Es gibt wenige Berufe, die so vielseitig sind wie jene der Immobilienbranche. Zudem zählt die kaufmännische Ausbildung zu den gefragtesten Qualifikationen in der Schweiz. Der Immofuture Day bietet Interessierten einen ersten Eindruck – ideal, um Immobilienluft zu schnuppern und die vielfältigen Möglichkeiten kennenzulernen.

Die Immobilienbranche bietet nicht nur abwechslungsreiche Jobs, sondern auch vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Immobilienprofis finden zum Beispiel das passende Zuhause für Menschen, koordinieren Handwerkeraufträge, unterstützen bei Lösungsfindungen oder führen Liegenschaftsbuchhaltungen. Eine Ausbildung in der Immobilienbranche garantiert einen spannenden und dynamischen Berufsalltag.

Immofuture Day: Ein Zukunftstag voller Einblicke

Jugendliche der 8. und 9. Klasse haben jedes Jahr am Immofuture Day die Möglichkeit, in den Beruf einzutauchen und hautnah zu erleben, was es heisst, in der Immobilienwelt tätig zu sein. Am 17. September 2026 ist es wieder soweit: Die Berner Immobilienbetriebe öffnen bereits zum fünften Mal ihre Türen für interessierte Nachwuchstalente.

Der Immofuture Day wurde vom SVIT Bern initiiert. Mit der Kampagne «Immofuture» engagiert sich der Verband der Berner Immobilienbetriebe seit 15 Jahren für die Förderung des Berufsnachwuchses sowie für das Schaffen neuer Lehrstellen. Der Zukunftstag bietet einen lebendigen und praxisnahen Einblick in die Branche und gleichzeitig die Möglichkeit, erste Kontakte zu potenziellen Lehrbetrieben zu knüpfen.



Verschiedene Betriebe aus den Regionen Bern, Biel, Thun und Brig öffnen am Immofuture Day ihre Türen und gestalten ein abwechslungsreiches Programm. Ob Mietverträge prüfen, Wohnungsinserate entwerfen oder Vermietungsprozesse kennenlernen – die Teilnehmenden tauchen mitten in die Praxis ein und lernen an realen Beispielen, was den Berufsalltag als Kauffrau oder Kaufmann Treuhand und Immobilien so besonders macht. Zusammen mit erfahrenen Ausbilderinnen und Ausbildern und in offener Atmosphäre wird gemeinsam die Welt der Immobilien entdeckt.

Beste Aussichten – auch nach der Ausbildung

Nach der Ausbildung stehen Kaufleuten im Bereich Treuhand und Immobilien zahlreiche Möglichkeiten offen: von Fachkursen in Bewirtschaftung, Vermarktung oder Bewertung bis hin zum eidgenössischen Diplom oder sogar einem Master in Real Estate. Der SVIT Bern unterstützt Weiterbildungsinteressierte und Jobsuchende mit dem svit-jobbook.ch, wo aktuelle Stellen- und Weiterbildungsinserate gebündelt zu finden sind.

Berufsnachwuchs fördern – eine Herzensangelegenheit

Nicht nur am Immofuture Day macht der SVIT Bern auf die Chancen in der Immobilienbranche aufmerksam. Mit grossem Engagement setzt sich der Verband im Rahmen von «Immofuture» seit vielen Jahren für eine starke und zukunftsorientierte Branche ein. Auf der Website berichten Lernende, Lehrbetriebe und Lehrabsolventinnen und -absolventen aus



ihrem Alltag, präsentieren ihre Aufgabenbereiche und geben wertvolle Tipps rund um die Ausbildung. Auch die Social-Media-Aktivitäten gewähren einen unterhaltsamen und informativen Blick in den Berufsalltag. Lehrbetriebe werden ebenfalls unterstützt – mit finanziellen Beiträgen, organisatorischer Hilfe sowie durch den Zugang zu einem starken Netzwerk von Gleichgesinnten.

IMMO FUTURE SVIT Bern

Der nächste Immofuture Day findet am 17. September 2026 statt.

Neugierig geworden?
Dann sichere dir jetzt deinen Platz für den Immofuture Day 2026:
immofuture.ch/immofuture-day-2026

Lehrbetrieb und noch nicht dabei?
Eine Mail an svit-bern@svit.ch genügt!

Folge uns für noch mehr Einblicke
Instagram @svit_immofuture
TikTok @immofuture
Linkedin @immofuture
immofuture.ch

Gewinnspiel



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Gewinnen Sie einen von 5 Gutscheinen

im Wert von CHF 200.– vom Deltapark Vitalresort, Gwatt b. Thun, offeriert von

electrocontrol

EM ELECTROCONTROL AG

Moosstrasse 8 A | 3322 Urtenen-Schönbühl
0800 99 99 66 | electrocontrol.ch | info@electrocontrol.ch
Ihrem Partner für Kontrollen, Expertisen und Weiterbildungen

Teilnahmebedingungen Schicken Sie uns das Lösungswort zusammen mit Ihrer Adresse und dem Betreff «Gewinnspiel» per Mail an info@spycher-ms.ch oder auf einer Postkarte an SPYCHER Media Solutions GmbH, ImmoBest-Gewinnspiel, Werner Abeggstrasse 57, 3132 Riggisberg. Einsendeschluss ist der 15. Juni 2026.

Herzliche Gratulation an die Gewinnerinnen und Gewinner des Wettbewerbs in der Herbstausgabe 2025

Verena Fahrni
Jacqueline Gilgen
Hans Meier
Michael Peter
Therese Steffen

Ihr Servicepartner für Reparaturen und Austausch von Haushaltgeräten aller Marken.



SIBIRGroup
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

SIBIRGroup AG | Bahnhofstrasse 134 | 8957 Spreitenbach
0844 848 848 | info@sibirgroup.ch

Jegenstorf (BE)



Baulandparzelle in Mischzone

Angrenzend an Landwirtschaftszone verkaufen wir eine Baulandparzelle mit ca. 2'000 m².
Die Parzelle ist erschlossen und mit zwei vermieteten Abbruchobjekten bebaut. Ohne Verpflichtung.

Verkaufspreis CHF 980.– / m²

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Kappelen (BE)



Perfektes Zuhause für alle

Dieses attraktive Einfamilienhaus begeistert mit grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen, offenem Wohnkonzept, Garten und Terrasse – ein ideales Zuhause für Familien mit hohen Ansprüchen.

CHF 850'000.–

Nathanael Regez | 079 215 57 27
n.regez@remax.ch

Kehrsatz (BE)



6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Suchen Sie grosszügiges Wohnen mit viel Privatsphäre? Genau das und noch viel mehr bietet dieses freistehende Einfamilienhaus. Terrasse, Gartenhalle, viele Nebenräume und 2 Garagen.

CHF 1'480'000.–

ITS Immobilien-Treuhand
info@its-bern.ch | 031 921 32 32

Kehrsatz (BE)



2-Familienhaus mit grossem Garten und Einliegerwohnung

An zentr. und leicht erhöhter Hanglage, mit Blick auf Dorfkern bis nach Bern. Freistehend, bietet Raum für neue Lebensentwürfe. Zwei 4½-Zi.-Wg., Einliegerwg. mit Sitzplatz. Saniert mit Wärmepumpe.

Verkaufspreis CHF 1'550'000.–

Jenni Immobilien Treuhand AG
031 812 23 00 | info@jenni-immo.ch

Kerzers (FR)



Einzigartige Perle im Dorfkern

Das nachhaltig renovierte Bauernhaus mit 6½-Zimmer-Wohnteil, Ökonomieteil, Pferdestallungen und Baulandreserve bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten.

CHF 1'790'000.–

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

Konolfingen (BE)



3½-Zimmer-Wohnung, 2. Stock

Schöne Wohnung an ruhiger Wohnlage, nähe zu Badi und Migros. Grosszügiges Entrée, geschlossene Küche, Essdiele, Wohnbereich, Nasszelle und 2 Schlafzimmer. Südbalkon. Keller.

CHF 1'450.–/Monat brutto

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Konolfingen (BE)



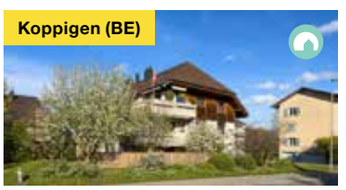
Freistehendes 5½-Zi.-Einfamilienhaus

An sehr guter Wohnlage in ruhigem Quartier, nähe Bahnhof und Einkaufen. Ideal für Familie. Rund 125 m² Wohnfläche plus Nebenräume für Keller, Werkstatt, Garage. Überschaubares Grundstück.

CHF 980'000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Koppigen (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Ein wahres Raumwunder mit unverbaubarer Aussicht: grosszügige 5½-Zimmer-Galeriewohnung mit sonnigem Balkon, Lift, Einstellhallenplatz u. Aussenparkplatz. NWF 165 m², Balkon 12 m².

Richtpreis CHF 745'000.–

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Laupen (BE)



Frühlingsaktion: 1 Nettomietzins geschenkt!

Modernes Wohnen auf hohem Niveau. Stilvolle 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen mit Komfort und hochwertiger Ausstattung. Grosszügige, helle Grundrisse; moderne, offene Küchen; hochwertige Parkett- und Plattenböden; grosse Terrasse oder Balkon zum Entspannen; eigener Waschturm in der Wohnung (je nach Einheit); Einstellhallenplätze vorhanden.
Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause.

Mietzins ab CHF 1'405.– / Monat netto

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 45 | info@graffenried-liegenschaften.ch

Verkauf & Vermietung von Liegenschaften



DSimmo.ch
Daniel Salzmann Immobilientreuhand

- engagiert
- unabhängig
- kompetent
- zielorientiert

Kauf-/Mietangebote Gemeinden (L–R)

Laupen (BE)



Ruhige Wohnsiedlung

4½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit zwei Gartensitzplätzen und Biotop. NWF 128 m², Baujahr 1988. Waschküche, Hobbyraum, Schwedenofen und mehrere gemütliche Sitzplätze im Freien.

Verkaufspreis CHF 995'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Laupen (BE)



Ladenfläche im Dorfkern à 97 m²

Die Fläche befindet sich im Polycenter in Laupen und bietet sich als Ladenfläche, Ausstellfläche oder Gewerbefläche an.
Lagerflächen und Parkplätze im UG optional anmietbar.

CHF 2'660.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Laupen (BE)



Zentral, ruhig und naturnah

Im 1. Obergeschoss verkaufen wir eine gepflegte 4½-Zimmer-Wohnung. Der grosszügige Grundriss überzeugt mit der durchdachten Raumaufteilung. NWF 118 m², Baujahr 2010, mit Lift, Keller und zwei Einstellhallenplätzen.

Verkaufspreis CHF 785'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Lenk im Simmental (BE)



Bewirtschaftete Wohnungen

Attraktive Zweitwohnungen an der Lenk als interessante Kapitalanlage. Profitieren Sie von garantierter Rendite in den ersten 5 Jahren und professioneller Vermietung.

Preis auf Anfrage

HUH Immobilien & GU AG
info@huh-immobilien.ch | 033 733 18 40

Lugnorre (FR)



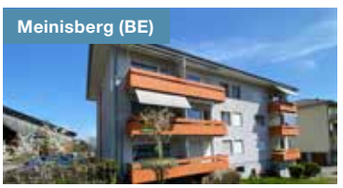
Gartenparadies für Naturliebhaber

3½-Zimmer-Haus mit Schwedenofen. Einfacher Ausbaustandard. NWF 128 m², Baujahr 1946. Die grosse Hausparzelle umfasst rund 2'343 m² und bietet viel Platz für Naturliebhaber und Tiere.

Verkaufspreis CHF 595'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Meinisberg (BE)



3½-Zimmer-Wohnung, 1. Stock

Sanierte Wohnung, hell, mit schönen Bodenbelägen, neuer Küche, neuer Nasszelle mit Dusche. Grosszügiger Grundriss, Balkon, Estrich und Keller.

CHF 1'270.– / Monat brutto

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo

Moosseedorf (BE)



Neubau – Wohnen im Park

Per 1.7.2026 entstehen an der Sandstrasse 34 stilvolle und moderne 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen. Hochwertiger Innenausbau, grosse Balkone, Parkierung mit E-Mobilität, PV-Anlage. An zentraler, ruhiger Lage.

ab CHF 2'015.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Mühleberg (BE)



Helle und heimelige Wohnung

Gemütliche 4½-Zimmer-Wohnung in einem 3-Familienhaus in ländlicher Idylle. Parkett-, Platten- und Laminatböden, Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler, Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

CHF 1'550.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag





Klein und fein in Buttenried

Das 4½-Zimmer-Reihenhaus wurde über die Jahre mit viel Liebe gehegt und gepflegt. NWF 108 m².
Baujahr 1981, Parzelle 162 m²,
zwei Aussensitzplätze,
Garage mit Vorplatz.

Verkaufspreis CHF 525'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag



Villa mit Einliegerwohnung

Die freistehende 9½-Zimmer-Villa überzeugt durch Grosszügigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
NWF 275 m², Baujahr 1981,
Parzelle 871 m² mit schönem Garten,
Garage und vier Aussenparkplätzen.

Verkaufspreis CHF 1'450'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag



Lässt keine Wünsche offen

Das freistehende 5½-Zimmer-Haus mit Pool, Pizzaofen und Wintergarten befindet sich in gepflegtem Zustand.
NWF 184 m², Baujahr 1982,
Parzelle 824 m² mit schönem Garten,
Doppelgarage und zwei Parkplätzen.

Verkaufspreis CHF 1'350'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

rufer immobilien

RÄUME FÜR LEBENSQUALITÄT

RUFER IMMOBILIEN GMBH
Mühletalstrasse 19
3110 Münsingen

031 992 64 30
rufer@immorufer.ch
immorufer.ch



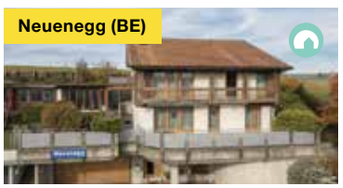
Traumhaus der Extraklasse

Exklusive Villa mit 2 Wohneinheiten in stilvoll umgebauter, historischer Liegenschaft, eingebettet in eine Gartenoase mit Pool und Saunahaus an sonniger und bevorzugter Wohnlage.

CHF 2'950'000.– inkl. Garagen

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

ImmoBest online



Perfekt für Familien

Das freistehende 6½-Zimmer-Haus über 3 Etagen bietet viel Raum mit schöner Weitsicht. NWF 144 m²,
Baujahr 1987, Parzelle 567 m²
mit Wintergarten und Sitzplatz.
Doppelgarage und Aussenparkplätze.

Verkaufspreis CHF 1'185'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

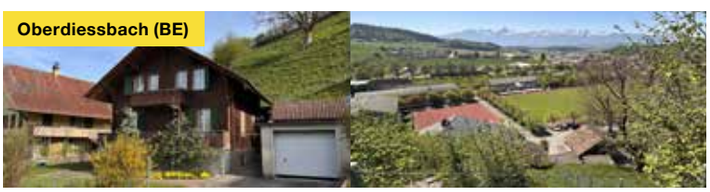


Stilvolle und ruhige Wohnoase

Bezauberndes 4½-Zimmer-Haus in exzellentem Zustand mit liebevoll gepflegtem, schönem Aussenbereich.
NWF 127 m², Baujahr 1923.
Parzelle 503 m² mit Sitzplätzen,
grosszügige Garage mit 3 m Höhe.

Verkaufspreis CHF 1'290'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag



Einfamilienhaus / Bauland / Potenzial

An sehr attraktiver Wohnlage in Oberdiessbach bieten wir eine Liegenschaft mit rund 1'400 m² an. Heute mit bestehendem Chaletbau. Eine Aufteilung der Liegenschaft in eine Parzelle mit Einfamilienhaus und eine Parzelle als Bauland ist möglich. Auch ein Abbruch und Neubauprojekt über die gesamte Liegenschaft ist denkbar. Sie möchten mehr über dieses Angebot erfahren? Gerne senden wir Ihnen die Unterlagen zu.

CHF 1'050'000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch



4½-Zimmer-Maisonettewohnung

1. Stock: Eingang, WC, Küche, Wohnzimmer und Balkon.
2. Stock: Nasszelle, 3 Schlafzimmer. Ausbau mit neuwertiger Küche, Parkettböden, Cheminée. Keller und Estrich vorhanden.

CHF 1'645.–/Monat brutto

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch



Gepflegte Ferienwohnung

3-Zimmer-Wohnung an sonniger und bevorzugter Lage, sehr gepflegt, NWF 73.4 m², im 2. OG, Lift, EHP, gemeinschaftlich genutzter Wellness-bereich mit Innenpool, Sauna und Fitnessgeräten.

CHF 820'000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch



Architektonische Raffinesse

Wir verkaufen ein exzellentes Anwesen an ruhiger Lage in Stadtnähe. Umgebautes Bauernhaus mit Büro und Stöckli. NWF 364 m²,
hochwertiger und moderner Ausbau,
Parzelle 1'657 m², Baujahr 1628 – 1792.

Verkaufspreis CHF 3'280'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

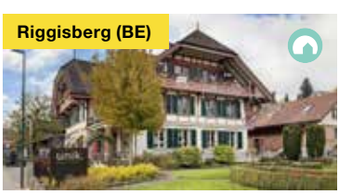


Industriegebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal gelegen in der Industriezone auf einem grosszügigen Grundstück von 2'959 m². Ein Industriegebäude von ca. 250 m² plus Gebäude/Lager von ca. 250 m² mit Büro und Galerie. Grosser Parkplatz.

CHF 2'200'000.–

engelmannimmo.ch
032 341 08 85

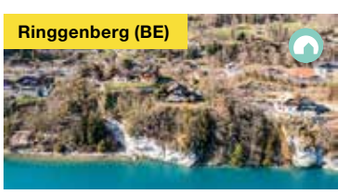


Anlageobjekt mit Potenzial

Historisches Gebäudeensemble im Dorfzentrum, bestehend aus einem Wohn- und Geschäftshaus mit Restaurant/Konditorei, einem Wohnhaus mit Büro und 20 einzelnen Garagen/Lagerräumen sowie 36 Aussenparkplätzen.

CHF 3'950'000.–

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch



Charmantes Chalet

6½ Zimmer, energetisch umfassend saniert, unvergleichliche Aussicht, NWF 165 m², schöner Altbau, Erst- oder Zweitwohnsitz, grosszügige und abwechslungsreiche Parzelle, drei Autoabstellplätze.

Richtpreis CHF 1'300'000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Kauf-/Mietangebote Gemeinden (R–W)

Rüfenacht (BE)



Dorfmitte Rüfenacht «zur alten Linde» 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen
Zeitgemässe Architektur mit hoher Qualitätsanforderung! Beste Infrastruktur: Einkaufen, Schulen, ÖV in unmittelbarer Nähe. Ökologische Bauweise: Fassadenholzkonstruktion; PV Anlage (Eigenstromverbrauch); Fernheizung; Lastenmanagements eingerichtet. Moderne Inneneinrichtung: Moderne Küche (Steamer inkl.); Parkett in allen Räumen usw. – Sie wählen den Innenausbau! Grosser Balkon oder Loggias (Winterzimmer) zum Teil verglast!

ab CHF 560'000.–

Jürg Schulthess Immobilien-Treuhand GmbH | info@jsimmo.ch
079 674 97 51 | jsimmo.ch



Schüpfen (BE)



Wohnen wie im Einfamilienhaus
Lichtdurchflutete und grosszügige 6½-Zimmer-Maisonettewohnung auf drei Etagen mit Hobbyraum an familienfreundlicher und naturnaher Lage, nur 17 Min. von Bern entfernt.

CHF 865'000.– + EHP CHF 35'000.–

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

Signau (BE)



5½-Zimmer-Einfamilienhaus
Sehr schöne Wohnlage mit Weitsicht und guter Besonnung, direkt neben dem Bahnhof. Liegenschaft mit eigener Quelle und viel Potenzial zur Erweiterung vom Wohnraum.

CHF 850'000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Sigriswil (BE)

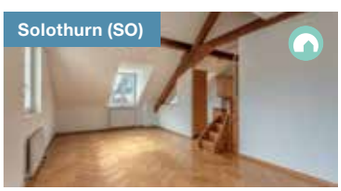


Neubauprojekt Reblodge
An dieser aussergewöhnlichen Lage entstehen 4 architektonisch hochwertige Doppelhäuser und 1 Dreifamilienhaus, ruhige und sonnige Lage, in ländlicher Idylle mit unverbaubarem Bergpanorama.

ab CHF 1'180'000.– zzgl. EHP

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Solothurn (SO)



Wohntraum in der Altstadt
Altstadtwohnung mit Galerie, Cheminée und Blick auf die Aare. Heller Wohnbereich, moderne Küche mit Granit, Bad mit Wanne und Regendusche, auf 65 m^2. Bahnhof 5 Gehminuten entfernt.

CHF 1'540.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Spiez (BE)

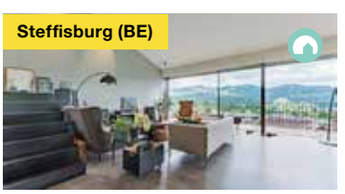


5-Zimmer-Einfamilienhaus
Freistehend, zwei Wohngeschosse, attraktive und zentrale Lage, grenzt direkt an den Spiezer Rebberg, überschaubarer Gartenbereich, NFW 102 m^2, Unterkellerung, in sanierungsbedürftigem Zustand.

Preis auf Anfrage

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Steffisburg (BE)

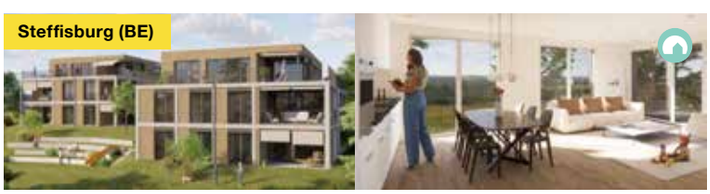


Hochwertiges Einfamilienhaus
Verbindet klare Architektur mit stilvollem Wohnen, unweit von Thun, sonnige Hanglage, 5½ Zimmer, NWF 232 m^2, hochwertige Materialien, durchdachte Raumstrukturen, Garten mit Whirlpool.

CHF 2'360'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Steffisburg (BE)



Panoramablick in Steffisburg – Zuhause ankommen
An leicht erhöhter, ruhiger Lage entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit Aussicht auf die Stockhornkette, angrenzend an die Landwirtschaftszone (Distanz zu ÖV: 220 Meter). In 2 Mehrfamilienhäusern entstehen 11 Eigentumswohnungen von 1½- bis 5½-Zimmern für jede Lebensphase. Alle Einheiten sind je nach Baufortschritt individuell ausbaubar. Einstellhalle/Lift vorhanden.
Bezug ca. Winter 2027.

Preis auf Anfrage

Immobilien-Zentrum Schmid AG
031 950 26 23 | verkauf@zentrum-ti.ch

immowyss

Ihre Immobilien-Experten in der Region stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Zu Ihrem Vorteil.

033 221 77 33 | immowyss.ch

Unsere Objekte



Tafers (FR)



Ideal für Tierhaltung

Das 9½-Zimmer-Haus mit Studio, Pferdestall und Futterlager überzeugt mit viel Umschwung. NWF 284 m², Baujahr 1990, Parzelle 960 m², Garage und die Möglichkeit, eine Auslaufweide (650 m²) dazuzumieten.

Verkaufspreis CHF 1'375'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Thierachern (BE)



Bauland mit Aussicht

Baulandparzelle an wunderschöner Aussichtslage, auf der Anhöhe «Kelle», attraktive Besonnung, fantastische Weitsicht, Wohnzone W2, eignet sich für ein Mehrfamilienhaus mit 6 bis 8 Wohneinheiten.

Richtpreis CHF 1'800'000.–

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Thun (BE)



Altersgerechte 5½-Zimmer-Wohnung in Thun

5½-Zimmer-Wohnung im 3. OG (mit Lift), grosszügigem Grundriss, Wohnfläche 146 m² (NWF), gepflegter Zustand, Einstellhallenplatz.

CHF 990'000.– inkl. EHP

Jenni Immobilien Treuhand AG
031 812 23 00 | info@jenni-immo.ch

Thun (BE)



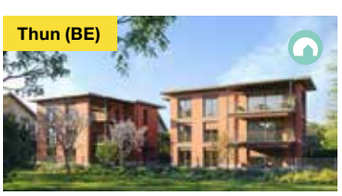
Attraktive Büroräume in Thun

Malerweg 4, Thun: Per 1.1.2027 oder nach Vereinbarung, 595 m² Bürofläche im 1. OG. Gepflegter Ausbau. Zentrale Lage nähe Bahnhof Thun. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CHF 154'700.– / Jahr brutto

ASKJA Immobilien GmbH
079 644 74 95 | info@askja-immo.ch

Thun (BE)



Letzte Eigentumswohnung

4½-Zimmer-Attikawohnung im begehrten Seefeldquartier. Moderner Komfort, nachhaltige Architektur, grüne Umgebung, zentral, NWF 106 m², aussichtsreichste Einheit, Balkon, Parkierung.

CHF 1'350'000.– zzgl. Parkierung

CASA Immobilien AG
033 222 66 55 | info@casa-immo.ch

Urtenen-Schönbühl (BE)



Top moderne Eigentumswohnungen an absoluter Zentrumslage

2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit Top-Ausbaustandard! Erdsondenheizung, Photovoltaikanlage, 2.55 m Raumhöhe, MINERGIE-Zertifizierung mit Wohnungslüftung, eSMART-System, V-Zug Geräte – hier trifft Komfort auf Nachhaltigkeit. ÖV, Schule, Einkaufen, Restaurants, Seebad und Spa sowie der Golfplatz – alles liegt in unmittelbarer Nähe. Jetzt Musterwohnung besichtigen! Bezug ab September 2026. Alle Infos unter viermoos.ch.

ab CHF 740'000.–

REMAX Immobilien Marc Leuenberger
079 208 14 91 | marc.leuenberger@remax.ch

Urtenen-Schönbühl (BE)



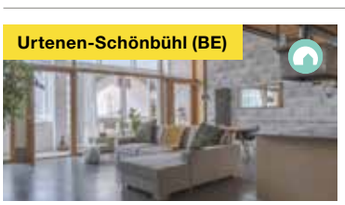
Attraktiv mit grossem Balkon

Im 2. Obergeschoss verkaufen wir eine 4½-Zimmer-Wohnung. Auserordentlich gut gepflegt. NWF 111 m², Baujahr 2004, Kellerraum mit Waschküche, Einstellhallenplatz.

Verkaufspreis CHF 790'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Urtenen-Schönbühl (BE)



Einzigartiges Loft-Wohnen

In einem umgebauten Gewerbeobjekt verkaufen wir eine Loftwohnung. Offener Grundriss mit NWF 180 m². Niedrige Heizkosten dank innovativem Heizkonzept. Individuell unterteilbar, Galerie, Keller und Einstellhallenplatz.

Verkaufspreis CHF 995'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Utzigen (BE)



Saniertes Doppel-Einfamilienhaus

Das 5½-Zimmer-Haus wurde 1987 erbaut und wird aktuell komplett saniert. NWF 134 m², Parzelle 343 m², atemberaubende Weitsicht, Einstellhallenplatz, Mitspracherecht beim Umbau/Ausbau.

Verkaufspreis CHF 1'260'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Utzigen (BE)



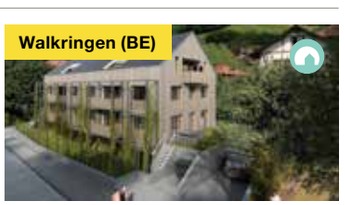
SENN.SATIONELL WOHNEN

Das ruhig gelegene 5½-Zimmer-Terrassenhaus (BJ. 2001) überzeugt mit viel Licht, Wohnen auf einer Ebene, grosszügiger Raumaufteilung, unverbaubarer Aussicht und zwei gedeckten Parkplätzen.

Natur pur – die Stadt ganz nah

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Walkringen (BE)



Eigentumswohnungen Bärenmätteli

Moderne Architektur! Zentral im Dorf und ummittelbar beim Bahnhof! Grosse 3½- und 4½-Zimmer-Neubauwohnungen. 104 bis 118 m² NWF; Lift und direkter Zugang zu EH; Waschturm, Steamer, usw.! Sie wählen den Innenausbau!

ab CHF 750'000.–

JS Immobilien-Treuhand GmbH
079 674 97 51 | info@jsimmo.ch



**Eigenheim bewerten?
Wir sind die Experten.**

aci.

atelier für concept & immobilien ag
Thunstrasse 57
3074 Muri b. Bern
T 031 950 40 40
ac-i.ch

Kauf-/Mietangebote Gemeinden (W–Z)

Wallenbuch (FR)



Modernes Wohnen im Bauernhaus

Die gehobene und charakteristische 5½-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in neuwertigem Zustand. 2022 totalsaniert mit NWF 152.35 m², moderner und qualitativ hoher Ausbau, Carport und Aussenparkplatz.

Verkaufspreis CHF 1'090'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Walperswil (BE)



Charmante Wohnung mit Weitsicht

Helle, offene 4½-Zimmer-Dachwohnug mit beeindruckender Raumhöhe, grosszügigem Wohnbereich, moderner Küche, geräumiger Galerie und sonnigem Balkon mit schöner Weitsicht.

CHF 2'490.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Wattenwil (BE)



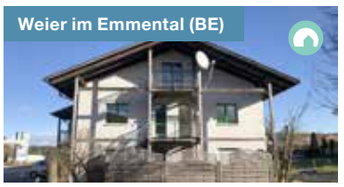
Ihr neues Zuhause in Wattenwil?

Suchen Sie ein Haus mit Blick auf die Alpen und den Thunersee? Freistehendes, charmantes EFH an sonniger, ruhiger Lage mit wunderschöner Fernsicht. Als Festwohnsitz oder Ferienhaus. Dach saniert, Wärmepumpe.

Verkaufspreis CHF 595'000.–

Jenni Immobilien Treuhand AG
031 812 23 00 | info@jenni-immo.ch

Weier im Emmental (BE)



3½-Zimmer-Whg. / eig. Waschküche

Gepflegte, helle Wohnung im 1. OG. Grosszügiger Grundriss, 2 Balkone, Parkettböden. Neue Küche, Bad mit Wanne und Dusche. Eigene Waschküche, Estrich, PP optional. Ruhige Lage, nahe Einkauf und ÖV.

CHF 1'330.– / Monat brutto inkl. PP

Group46 GmbH | Bruno Steck
034 429 40 46 | group46.ch



Wohlen b. Bern (BE)



Bauland direkt am Wohlensee

Zum Verkauf steht eine erschlossene Baulandparzelle ohne Architekturverpflichtung mit 1'982 m².
Direkt angrenzend befindet sich eine nicht bebaubare Landparzelle mit 435 m².

Verkaufspreis CHF 2'330'000.–

031 752 05 55 | verkauf@as-immo.ch
as immobilien ag

Worb (BE)



SENN.SATIONELL WOHNEN

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Sichtbeton-Anbau an sonniger Lage – dem Schloss ganz nah, Weite, Aussicht und hohe Wohnqualität.
Wohnfläche 252 m², Parzelle 1'197 m².

Sonnhaldenweg: Name ist Lage

BRIGITTE.SENN IMMOBILIEN GmbH
031 320 10 40 | info@brigittesenn.immo

Zäziwil (BE)



3-Familienhaus mit Potenzial

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder auch als Kapitalanlage geeignet. Zu den 3 Wohneinheiten hat es im weiteren viele Lagerräume, 5 Garagen, eine Werkstatt usw.

CHF 1'500'000.–

dsimmo.ch | 076 381 57 84
daniel.salzmann@dsimmo.ch

Zimmerwald (BE)



Minergiehaus für Geniesser

Energieeffizientes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Gartenoase und gemeinsamem Schwimmteich an idyllischer Lage, nur 20 Min. von Bern entfernt. Das Haus vereint naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

CHF 1'790'000.– inkl. Doppelgarage

Schneller Immobilien AG
031 318 48 80 | schneller-immobilien.ch

Zollikofen (BE)



Bürofläche 164 m²

Suchen Sie ein neues Büro? Wir bieten einen Büro-/Geschäftsraum von 164 m², mit Küche und Toilette, teilweise unterteilt, LAN-Verkabelung, zeitnahe Vermietung erwünscht. Parkplätze vorhanden.

CHF 1'580.– / Monat + NK

KREBS Immobilien, Muri | 031 951 06 80
info@krebs-immobilien.ch

Zollikofen (BE)



Top Gewerberaum Zollikofen

Moderner Gewerberaum an guter Lage in Zollikofen. Helle Fläche, vielseitig nutzbar, gute Erreichbarkeit. Ideal für Büro, Praxis oder Atelier. Jetzt besichtigen und überzeugen lassen!

CHF 3'465.– / Monat brutto

Von Graffenried AG Liegenschaften
031 320 57 07 | Team Baldi

Zollikofen (BE)



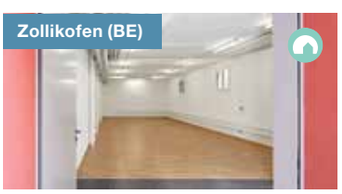
Attikawohnung

Suchen Sie eine 4½-Zimmer-Attikawohnung mit Sicht auf die Berner Alpen und grosser Terrasse?

CHF 3'450.– / Monat inkl. NK

KREBS Immobilien, Muri | 031 951 06 80
info@krebs-immobilien.ch

Zollikofen (BE)



Mehr Raum für Ihre Idee

Gewerberaum im Untergeschoss mit Laminatboden. Hoher und offener Raum. Eigene Toilette. Eigener Zugang. Fläche ca. 80 m².

CHF 780.– / Monat brutto

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Zollikofen (BE)



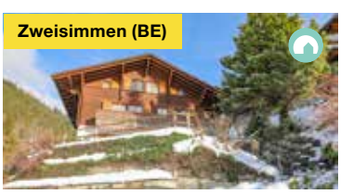
Klee Zollikofen – Gewerberäume

Direkt beim Bahnhof Oberzollikofen: Attraktive Erdgeschossflächen für Retail, Dienstleistungen, moderne Büros, Praxen oder Ihr Start-Up. Flexible Nutzung, Parkierung, starke Sichtbarkeit – Standort mit Potenzial.

Preis auf Anfrage

031 752 05 55 | info@as-immo.ch
as immobilien ag

Zweisimmen (BE)



Zweifamilienhaus Mannried

Grosszügiges Chalet an sonniger Lage mit schöner Aussicht.
3½- und 4½-Zimmer-Wohnung, 2 Garagen und Terrasse.
Ruhig gelegen, Zweitwohnungsstatus ohne Vermietungspflicht.

Preis auf Anfrage

HUH Immobilien & GU AG
info@huh-immobilien.ch | 033 733 18 40

SPYCHER
Media Solutions

Von der Beratung bis zur Umsetzung – alles aus einer Hand

Umfassende Lösungen
für Werbung und
Werbeflächenverwaltung in
Print- und Online-Medien.

SPYCHER Media Solutions GmbH
andreas@spycher-ms.ch
spycher-ms.ch | 079 292 98 50

BAUHAUS 20 JAHRE ANS ANNI

Wenn's gut werden muss.

20 JAHRE WARE LIEBE.



359.–

Kärcher Hochdruckreiniger K 5 Pure Flex Home
32267987
2100 W, max. 145 bar, 500 l/h, inkl. Flächenreiniger



69.95

A D G

Igloo Kühlbox IE24
32304486
24 l, 12 V/240 V, Ice Blue



JUBI-DEAL 20 JAHRE ANS ANNI

89.95

sunfun

Sunfun Faltpavillon Easy Up
20746162
H 250 x B 300 x T 300 cm, Hellgrau



JUBI-DEAL 20 JAHRE ANS ANNI

2.95

Zauberglöckchen Trio Karneval
78680524
Im 13 cm Topf

bauhaus.ch
Click & Collect
Im Fachcenter abholen oder liefern lassen.

Angebotsgültigkeit: Ab 25.5., solange Vorrat. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Losone (TI) | Matran (FR) | Mels (SG) | Niederwangen (BE)
Oftringen (AG) | Pfungen (ZH) | Schlieren (ZH)

Herzlichen Dank den kompetenten SVIT Bern Immobilienprofis in dieser Ausgabe

Die nächste Ausgabe erscheint am 3. November 2026. Weitere Infos immobest.ch

ImmoBest online

immobest.ch